

Terms & Conditions

The number of shares of Dubizzle Group Holdings PLC (Free Zone Company) (the "Company" or "Dubizzle Group") that are offered for subscription by the Company and the Selling Shareholders in the First Tranche is set out in the prospectus ("Prospectus").

The terms and conditions set out herein apply only to Subscribers to the First Tranche.

All Subscribers participating in this Offering have to take into consideration that that the nominal value per Share is AED 0.02 (two fils).

Capitalized terms set out herein shall have the meaning given to them in the Prospectus, unless stated otherwise in this Annex or the subscription form ("Application").

Offer Price:

The Offer Shares are being offered at an Offer Price Range that has been disclosed in the listing announcement published on 23 October 2025. The Final Offer Price will be determined following a book building process and in accordance with the framework set out in the Prospectus and shall be announced on 30 October 2025.

Minimum Subscription Size:

The minimum subscription for Offer Shares in the First Tranche has been set at AED 5,000 with any additional investment to be made in increments of AED 1,000.

Documents Accompanying Subscription Applications:

Subscribers shall submit the following documents along with their subscription application forms:

For individuals who are UAE or GCC nationals or nationals of any other country:

- NIN details;
- the original and a copy of a valid passport or Emirates ID; and
- in case the signatory is different from the Subscriber:
 - the duly notarized power of attorney held by that signatory or a certified copy by UAE-regulated persons/bodies, such as a notary public, or as otherwise duly regulated in the country;
 - the original passport/Emirates ID of the signatory for verification of signature and a copy of the original passport/Emirates ID; and
 - a copy of the passport/Emirates ID of the Subscriber for verification of signature; or
- in case the signatory is a guardian of a minor, the following will be submitted:
 - original and copy of the guardian's passport/Emirates ID for verification of signature;
 - original and copy of the minor's passport; and
 - if the guardian is appointed by the court, original and copy of the guardianship deed attested by the court and other competent authorities (e.g. notary public).

For corporate bodies including banks, financial institutions, investment funds and other companies and establishments:

UAE registered corporate bodies:

- the original and a copy of a trade license or commercial registration for verification or a certified copy by one of the following UAE-regulated persons/bodies; a notary public or as otherwise duly regulated in the country;
 - the original and a copy of the document that authorizes the signatory to sign on behalf of the subscriber and to represent the subscriber, to submit the Application, and to accept the terms and conditions stipulated in the Prospectus and in the subscription form;
 - the original passport and copy of passport/Emirates ID of the signatory; and
 - NIN details.
- Foreign corporate bodies: the documents will differ according to the nature of the corporate body and its domicile. Accordingly, please consult with the Joint Lead Managers to obtain the list of required documents.

In case the signatory is different from the Subscriber:

- the duly notarized power of attorney held by that signatory or a certified copy by UAE-regulated persons/bodies, such as a notary public, or as otherwise duly regulated in the country;
- the original passport/Emirates ID of the signatory for verification of signature and a copy of the original passport/Emirates ID; and
- NIN details.

Notice of Allocation

A notice to successful Subscribers in the First Tranche will be sent by way of SMS initially confirming the acceptance of subscription and number of Offer Shares allocated to them. This will be followed by a notice setting out to each Subscriber's Share allocation, which will be sent by email or registered mail to each Subscriber in the First Tranche.

Method of refunding surplus amounts to Subscribers

By no later than 4 November 2025 (being within five (5) working days of the Closing Date of the Second Tranche), the Offer Shares shall be allocated to Subscribers and, within five (5) working days of such allocation, the surplus subscription amounts, and any profit resulting thereon, shall be refunded to Subscribers in the First Tranche who did not receive Offer Shares, and the subscription amounts and any earned profit resulting thereon shall be refunded to the Subscribers in the First Tranche and whose applications have been rejected for any of the above reasons. The surplus amount and any earned profit thereon are returned to the same Subscriber's account through which the payment of the original application amount was made. In the event payment of the subscription amount is made by certified bank cheque, these amounts shall be returned by sending a cheque with the value of such amounts to the Subscriber at the address mentioned in the subscription application. The difference between the subscription amount accepted by the Company and the Selling Shareholders for a Subscriber, if any, and the application amount paid by that Subscriber will be refunded to such Subscriber, pursuant to the terms of the Prospectus.

Subscriber's obligations and confirmations:

The Subscriber confirms that he/she has reviewed the Prospectus, including (without limitation) the "Important Notice", "Important Information" and "Investment Risks" sections, and agrees to be bound by the terms and conditions contained in the Prospectus as relevant to the First Tranche, the Company's Memorandum and Articles of Association, and this Application. The Receiving Banks, the Selling Shareholders and the Company will deem any additional conditions, other than those set out herein, attached to any Application as null and void. By acquiring Offer Shares, the Subscriber agrees to accept the Memorandum, Articles of Association of the Company and all the resolutions issued by the Company's general meeting as set out in the Prospectus.

Upon completion and submission of this Application, the Subscriber shall be deemed to have acknowledged and accepted the following:

1. The Subscriber has applied to pay the amount specified in this Application in order to buy Offer Shares at the Final Offer Price to be determined by the Company and the Selling Shareholders within the price range through the book building process and based on and according to the conditions stated in the Prospectus.
2. The Subscriber has authorised the Selling Shareholders and the Receiving Banks to send to the Subscriber the allotment notice and the refunded amount, by registered mail, at the Subscriber's own risk, or to the same receiving bank where the subscriber has submitted his application.
3. The Subscriber shall not withdraw, cancel, or modify the Subscriber's Application at any time after submission to a Receiving Bank.
4. The Subscriber is responsible for the truthfulness, accuracy, and completeness of all information and documents submitted as part of the Application, including the Subscriber's NIN with the DFM.
5. The Subscriber has ascertained that the Subscriber's Application complies with the laws of the UAE and the laws of the jurisdiction where the Subscriber resides and the laws of the country of which the Subscriber is a citizen and shall bear all responsibility and liability arising in case the Subscriber's investment does not comply with such laws.
6. The Subscriber acknowledges and accepts that, if any of the provisions in this Application and these terms and conditions contradict any part of the Prospectus, the Prospectus shall prevail.
7. Subscribers must pay in full for their subscription at the time of application.
8. The Applicant shall comply with all applicable DFM rules and regulations as may be in force from time to time.

The Receiving Bank's conditions regarding payment by cheques:

1. The payment receipt shall not be binding on the Receiving Bank unless the same bears the Receiving Bank's seal and signature of an authorized signatory and the Receiving Bank's cashier stamp acknowledging receipt of the relevant amount.
2. The Receiving Bank reserves the right to: (i) reverse entry or debit the value of any cheque if it is returned unpaid and (ii) to cancel the Application accordingly.

Method of payment:

1. Certified bank cheque (Manager's cheque) drawn on a bank licensed and operating in the UAE, in favor of "Dubizzle Group - IPO".
2. By debiting the Subscriber's account at the Receiving Bank.
3. Online channels- Electronic Subscription (subject to the terms and conditions of the Prospectus and respective Receiving Bank).

Important Dates for Method of payment:

1. Subscription amounts paid by way of cheque must be submitted by 1:00 pm on 27 October 2025.
2. Subscription amounts paid by way of UAE Central Bank Payment Gateway (PGS), FTS and SWIFT must be made before 1:00 p.m. on 28 October 2025.
3. Subscription applications received through ATM, Internet Banking, Mobile Application and Website must be made before / by 1:00 pm on 29 October 2025.

Each Applicant, its representatives and heirs, as the case may be, hereby acknowledges and agrees that it shall indemnify the Company and the Receiving Bank and their respective directors, officers, agents, employees and affiliates (each an "Indemnified Person") in respect of any and all liabilities, claims, damages, costs, expenses and losses incurred by any Indemnified Person arising out of or in connection with an Applicant's and/or its representatives and heirs non-compliance with the terms and conditions of the Application and the Invitation, and/or for breach of any confirmations, warranties and representations made by or on behalf of an Applicant under or in connection with its Application.

الشروط والأحكام

ان عدد أسهم مجموعة دوبيزل القابضة في إل سي - (شركة منطقة حرة) "الشركة" أو "مجموعة دوبيزل" المطروحة للاكتتاب من قِبل الشركة والمساهمين الباعين لكل من الشريحة الأولى واردة في نشرة الاكتتاب ("نشرة الاكتتاب").

تطبق الشروط والأحكام الواردة أدناه فقط على مقدمي الطلبات في الشريحة الأولى.

يجب على جميع المكتتبين في هذا الطرح الأخذ بعين الاعتبار بأن القيمة الاسمية للسهم هي 0,02 درهم إماراتي (فلسين).

يكون للعبارات المستعملة فيما يلي المعاني المعطاة لها في نشرة الاكتتاب، ما لم ينص على خلاف ذلك في هذا الملحق أو طلب الاكتتاب ("الطلب")

يسعد الطرح

سيتم عرض أسهم الطرح للاكتتاب ضمن النطاق السعري الذي تم الإفصاح عنه في إعلان الإدراج المنشور بتاريخ 23 أكتوبر 2025. وسيتم تحديد سعر الطرح النهائي باتباع آلية البناء السعري ضمن الإطار المحدد في نشرة الاكتتاب والإعلان عنه بتاريخ 30 أكتوبر 2025.

الحد الأدنى لحجم طلبات الاكتتاب

الحد الأدنى للاكتتاب في أسهم الطرح في الشريحة الأولى هو 5,000 درهم إماراتي، مع أي استثناء إضافي يتم إجراؤه بقيمة 1,000 درهم إماراتي أو مضاعفات ذلك.

المستندات المصاحبة لطلبات الاكتتاب

يجب على جميع المكتتبين تقديم المستندات التالية مع طلبات الاكتتاب الخاصة بهم:

فيما يتعلق بالأفراد من مواطني دولة الإمارات ودول مجلس التعاون الخليجي أو أي دولة أخرى:

- رقم المستثمر؛
- أصل وصورة من جواز السفر ساري المفعول أو بطاقة الهوية الإماراتية سارية المفعول؛ و
- في حالة كان الموقع شخصاً آخر بخلاف المكتتب، يجب تقديم ما يلي:
- سند وكالة مصدق حسب الأصول لصالح الشخص المخول له بالتوقيع أو صورة معتمدة من إحدى الجهات / الهيئات التنظيمية في دولة الإمارات مثل الكاتب العدل أو حسب الأصول المعرعة في الدولة؛
- أصل جواز سفر/ بطاقة الهوية الإماراتية للشخص المخول له بالتوقيع للتحقق من توقيعه وصورة من جواز السفر / بطاقة الهوية الإماراتية؛ و
- صورة جواز السفر/بطاقة الهوية الإماراتية للشخص المكتتب للتحقق من التوقيع
- في حال كان الموقع وصي على قاصر، يتم تقديم ما يلي:
- أصل وصورة من جواز السفر / بطاقة الهوية الإماراتية للشخص الوصي بالتوقيع للتحقق من توقيعه؛
- أصل وصورة من جواز سفر القاصر؛ و
- في حال كان الوصي معيّناً من قبل المحكمة، أصل وصورة عن سند وصاية مصدق من أي جهات مختصة أخرى (مثل كاتب العدل).

فيما يتعلق بالأشخاص الاعتبارية بما في ذلك المصارف والمؤسسات المالية وصناديق الاستثمار وغيرها من الشركات والمؤسسات:

- بخصوص الأشخاص الاعتبارية المسجلين في دولة الإمارات العربية المتحدة:
- أصل وصورة من الرخصة التجارية أو السجل التجاري للتحقق أو صورة معتمدة من إحدى الجهات \ الهيئات التنظيمية في الإمارات مثل الكاتب العدل أو حسب الأصول المعرعة في الدولة؛
- أصل وصورة من المستند الذي يُجيز للمفوض بالتوقيع نيابة عن المكتتب وتقديم طلب الاكتتاب نيابة عنه وقبول الشروط والأحكام المنصوص عليها في نشرة الاكتتاب ونموذج الاكتتاب؛
- أصل وصورة من جواز سفر /بطاقة الهوية الإماراتية للشخص المفوض بالتوقيع؛ و
- تفاصيل رقم المستثمر.
- بخصوص الأشخاص الاعتبارية الأجنبية: فإن المستندات المطلوبة ستختلف بناءً على طبيعة الشركة ومكان تسجيلها، ولذلك فإنه يرجى مراجعة مديري الاكتتاب المشتركين للحصول على قائمة بالمستندات المطلوبة.
- في حال كان الشخص الموقع شخص آخر غير المكتتب، يجب تقديم ما يلي:
- أصل وصورة من المستند الذي يُجيز للمفوض بالتوقيع معتمدة من إحدى الجهات / الهيئات التنظيمية في دولة الإمارات مثل الكاتب العدل أو حسب الأصول المعرعة في الدولة؛
- أصل وصورة من جواز سفر /بطاقة الهوية الإماراتية للشخص المفوض بالتوقيع؛ و
- تفاصيل رقم المستثمر.

الإشعار بالتخصيص

سوف يتم إرسال إشعار إلى المكتتبين في الشريحة الأولى الذين تم تخصيص الأسهم لهم عن طريق رسالة نصية قصيرة تؤكد لهم قبول طلب الاكتتاب وعدد أسهم الطرح المخصصة لهم، وسوف يعقب هذا الأمر إشعارات مفصلة تحدد الأسهم المخصصة لكل مكتتب، وسيتم إرسال هذا الإشعار عن طريق البريد الإلكتروني أو البريد المسجل إلى كل مكتتب في الشريحة الأولى.

طريقة رد المبالغ الفائضة للمكتتبين

يتعين تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين في موعد أقصاه 4 نوفمبر 2025 (أي خلال خمسة (5) أيام عمل من تاريخ غلق باب الاكتتاب للشرحة الثانية)، ويجب خلال خمسة (5) أيام من تاريخ التخصيص، رد المبالغ الفائضة وأي عوائد متبقية عليها إلى المكتتبين الذين لم يتم تخصيص أسهم لهم في الشريحة الأولى وكذلك رد قيمة الاكتتاب وأي عوائد محققة عليها للمكتتبين في الشريحة الأولى الذين رفضت طلباتهم للأسباب المذكورة أعلاه. ويتم إعادة المبالغ الفائض والعوائد المحققة عنه إلى نفس حساب المكتتب الذي تم من خلاله دفع المبلغ الأصلي للطلب، في حال قيام المكتتب بدفع مبلغ الاكتتاب من خلال شيك مصرفي معتمد، سيتم إعادة تلك المبالغ من خلال شيك مصرفي عن طريق بريد مسجل إلى عنوان المكتتب الموضح على طلب الاكتتاب. سوف يسترد المكتتب الفرق (إن وجد) بين سعر الاكتتاب الذي تمت الموافقة عليه من قبل الشركة والمساهمين الباعين ومبلغ طلب الاكتتاب المسدد من قبل ذلك المكتتب وفقاً لنموذج نشرة الاكتتاب.

التزامات والتعهدات المكتتب

يؤكد المكتتب بأنه تظلم على نشرة الاكتتاب، بما في ذلك ودون حصر، بنود "إشعار هام" و"معلومات هامة" و"مخاطر الاستثمار". كما يوافق على أن يلتزم بالشروط والأحكام الواردة في نشرة الاكتتاب حسبما تنطبق على الشريحة الأولى وعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي وطلب الاكتتاب وهذا الملحق. يعد كلاً من بنوك تلقي الاكتتاب والمساهمين الباعين والشركة أي شرط إضافي يتم إضافته إلى طلب الاكتتاب، غير الشروط الواردة في هذا الملحق، باطلة ولاغية. بمجرد شرائه لأسهم الطرح، يعتبر المكتتب موافقاً على عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي وكل القرارات الصادرة عن الجمعية العمومية للشركة كما هي واردة في نشرة الاكتتاب.

بمجرد تصبئة وتقديم طلب الاكتتاب هذا، فإن المكتتب يكتن قد أقر وهافق على ما يلي:

1. أنه تقدم بدفع المبلغ المذكور في هذا الطلب لغرض شراء أسهم الطرح وفقاً للسعر النهائي للطرح الذي سوف يتم تحديده من قبل الشركة والمساهمين الباعين في حدود النطاق السعري من خلال عملية البناء السعري وذلك وفقاً للشروط المحددة بنشرة الاكتتاب.
2. أن المكتتب قد دخل المساهمين الباعين وبنوك تلقي الاكتتاب بإرسال إشعار التخصيص والمبالغ الفائضة بالبريد المسجل على مسؤوليته الخاصة، أو إلى نفس بنك تلقى الاكتتاب حيث تم تقديم الطلب.
3. أنه لا يحق للمكتتب سحب أو إلغاء أو تعديل الطلب المقدم منه في أي وقت بعد تقديمه لبنك تلقي الاكتتاب.
4. إن المكتتب مسؤول عن صحة ودقة واكتمال البيانات والمستندات المقدمة أم أو مع طلب الاكتتاب، بما في ذلك رقم المستثمر لدى سوق دبي المالي الخاص بالمكتتب.
5. أن المكتتب يؤدق على أن طلبه يتوافق مع قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة والدولة التي يقيم فيها وقوانين الدولة التي يحمل جنسيته، وأنه يتحمل كامل المسؤولية عن أي مخالفة لهذه القوانين.
6. أن المكتتب يقرب ويقبل بأنه في حال وجود أي تعارض بين شروط وأحكام نشرة الاكتتاب وهذا الطلب، فإنه يتم التعويل على أحكام نشرة الاكتتاب.
7. يجب على المكتتب دفع المبلغ المكتتب به بالكامل عند تقديم الطلب.
8. يجب على مقدم الطلب الامتنال لجميع القواعد واللوائح المعمول بها في سوق دبي المالي والتي يتم فرضها من وقت لآخر

شروط بنوك تلقي الاكتتاب فيما يتعلق بالدفع بواسطة الشيكات:

1. أن يكون إيصال التسديد ملزماً لبنك تلقي الاكتتاب ما لم يكن يحمل ختم بنك تلقي الاكتتاب وتوقيع أحد الموقّضين بالتوقيع عنه وحمته المسؤول عن الصندوق الذي يقيد استلام الأموال ذات الصلة.
2. يحتفظ بنك تلقي الاكتتاب بحقه في (أ) عكس القيد أو خصم قيمة أي شيك في حال لم توف قيمة ذمة الشيك بالمبالغ المطلوبة؛ و(ب) إلغاء طلب الاكتتاب المعني.

طريقة السداد:

1. شيك مصرفي (شيك مدير) مصدق مستحق الصرف من بنك مرخص ويعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة لصالح الشركة تحت اسم "مجموعة دوبيزل - طرح عام".
2. الخصم من الحساب المصرفي للمكتتب لدى بنك تلقي الاكتتاب.
3. القنوات الإلكترونية - الاكتتاب الإلكتروني (خاضعة لشروط واكتمال نشرة الاكتتاب وبنوك تلقي الاكتتاب).

مواعيد هامة لطرق سداد قيمة الاكتتاب

1. في حالة سداد مبلغ الاكتتاب عن طريق شيك، يجب أن يتم تقديم ذلك الشيك بحلول الساعة 1:00 (الواحدة) بعد ظهرًا من يوم 27 أكتوبر 2025.
2. في حالة سداد مبلغ الاكتتاب عن طريق تحويل الأموال من خلال نظام المصرف المركزي للتحويلات المالية (FTS) والمدفوعات (UAEFGS) والسويفت (SWIFT)، يجب أن يتم تقديم ذلك بحلول الساعة 1:00 (الواحدة) ظهرًا من يوم 28 أكتوبر 2025.
3. في حالة سداد مبلغ الاكتتاب عن طريق تحويل الأموال من خلال نظام الصراف الآلي والخدمات المصرفية عبر الإنترنت وتطبيق الهاتف المحمول والموقع الإلكتروني، يجب أن يتم تقديم ذلك بحلول الساعة 1:00 (الواحدة) ظهرًا من يوم 29 أكتوبر 2025.

يلتزم المكتتب وممثلوه وورثته حسبما يكون الحال، ويقر ويوافق على تعويض الشركة وبنك الاكتتاب وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين والشركات التابعة (كل منهم "شخص موعّض") عن جميع الالتزامات والمطالبات والتعويضات والنفقات والتكاليف والخسائر التي تكبدها أي شخص موعّض ناتج عن عدم امتثال مقدم الطلب و/ أو ممثليه أو ورثته لأحكام وشروط الطلب والدعوة أو أو ارتكاب خطأً لأي تأكيد أو ضمانات أو تعهدات مقدمة من أو بالنيابة عن مقدم الطلب فيما يتعلق بطلب الاكتتاب.