

## Tariff Card

Fee Type	New Fees & Charges																												
Early Settlement Charges (Ijara)	Max. 3.15% of outstanding Finance																												
Partial Settlement Charges (Ijara)	Max. 3.15% of Settlement Amount																												
Early Settlement Charges (Forward Ijara)	Max. 3.15% of outstanding Finance																												
Early Settlement Charges (Murabaha)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Settlement</th> <th>Inst Deferred</th> <th>Inst Delayed</th> <th>% Disc</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Before 1 Month</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>98%</td> </tr> <tr> <td>After 1 Month</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>90%</td> </tr> <tr> <td>After 1 Month</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>85%</td> </tr> <tr> <td>After 1 Month</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>75%</td> </tr> <tr> <td>After 1 Month</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>70%</td> </tr> <tr> <td>After 1 Month</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>65%</td> </tr> </tbody> </table>	Settlement	Inst Deferred	Inst Delayed	% Disc	Before 1 Month	0	0	98%	After 1 Month	0	0	90%	After 1 Month	1	0	85%	After 1 Month	2	2	75%	After 1 Month	2	3	70%	After 1 Month	3	3	65%
	Settlement	Inst Deferred	Inst Delayed	% Disc																									
	Before 1 Month	0	0	98%																									
	After 1 Month	0	0	90%																									
	After 1 Month	1	0	85%																									
	After 1 Month	2	2	75%																									
After 1 Month	2	3	70%																										
After 1 Month	3	3	65%																										
Arrangement Fee (Ijara - Residential)*	1.05% of Finance Value to be collected in full at the acceptance stage. Min : AED 5,250 Max: AED 105,000 (Not applicable for nonresidents) Max: AED 3,675 (Staff) Flat Fee of AED 7,875 for MBRHE cases.																												
Arrangement Fee (Ijara - Commercial)	1.05% of Finance Value to be collected in full at the acceptance stage. Min : AED 5,250 Max: No Cap Max: AED 3,675 (Staff)																												
Arrangement Fee (Murabaha)	1.3125% of Finance Value (0.3125% to be collected at the application stage. 1% to be collected at the Acceptance stage) Min : AED 5,250 Max: AED 26,250 UAE Government Housing Flat Fee: AED 15,750																												
Pre-Approval Fee	AED 1,575 (to be adjusted against total Processing and Arrangement Fee)																												
Declined Cases	AED 1,075 of Arrangement fee to be to be retained and remaining to be refunded																												
Cancellation by customer after approval	No refund																												
Cancellation of request prior to approval	AED 1,075 of Arrangement fee to be to be retained and remaining to be refunded for Ijara. 50% refund to be allowed for Murabaha																												
Evaluation Fees	AED 2,500 (or as charged by the evaluation agent)																												
Urgent Transfer Request	AED 3,150 (at acceptance)																												
Due Diligence and Documentation Processing fees	<b>Property Replacement (Swap)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>AED 1,386 (payable at acceptance stage / Including Valuation)</li> </ul> <b>Credit Adjustment Fees</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>AED 1,050</li> </ul> <b>Remedial Solutions</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>AED 1,050 (at acceptance)</li> </ul>																												
IP & FOL Renewal Charges	AED 5,250 Murabaha																												
Addition / Deletion of Applicants Name	AED 2,625																												
Change in Registration (Ijarah to Mortgage)	AED 525																												
Increase / Decrease in Repayment Tenor	AED 1,050																												

## Letter Issuance

Liability Certificate (electronic & Physical delivery)	AED 89.25
Clearance Letter	AED 99.75
Copy of Statement of Account (Non-Standard production)	AED 105
Request of Other Letters including but not limited to:	
Sublease Approval Letter	AED 94.50
NOC Request	AED 157.50
Copy of other documents	AED 105
Other Letters/documents upon customer request	AED 94.50

## Bank Related Charges

Change in Bank Account (initiated by customer)	AED 1,050
Repayment Instrument Dishonored	AED 210 per instance
Refund Processing	AED 262.50
Permanent change in Repayment Instrument (For more than 6 months (PDC to SIO)) (No Charges in case of conversion to ISIO from DIB)	AED 1,050 per request
Issuance of e-statement (Home Finance)	Nil
Change in Rental recovery date (Per Instance)	AED 262.50 - per instance
Temporary Change in Payment Mode for legacy portfolio (For up to 3 Months)	AED 262.50
Temporary Change in Payment Mode legacy portfolio (For 4 to 6 Months)	AED 525
EMI Deferment	AED 525

### Notes:

- The arrangement fee for Forward Ijara (Residential) cases will be 1.05% of the Finance Amount with a cap of AED 52,500/-, for Finance Value more than AED 15Mn the cap will be AED 105,000/-, This fee will be applicable for freehold & Non-freehold cases only.
- For MBRHE Forward Ijara cases there will be a flat processing fee of AED 10,500/-
- For Wajaha and private banking customers the arrangement fee for Ijara would be 0.525% of the finance amount.
- Value Added Tax (VAT) came into effect in the United Arab Emirates from 1 January 2018. Therefore, from January 1, 2018, all DIB rates & fees where VAT applies have been revised to be VAT inclusive.

## لائحة الرسوم

نوع الرسوم	الرسوم الجديدة																												
رسوم التسوية المبكرة (إجارة)	حد أقصى 3.15% من التمويل القائم																												
رسوم التسوية الجزئية (إجارة)	حد أقصى 3.15% من مبلغ التسوية																												
رسوم التسوية المبكرة (إجارة موصوفة في الذمة)	حد أقصى 3.15% من التمويل القائم																												
رسوم التسوية المبكرة (مرابحة)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>التسوية</th> <th>الأقساط المؤجلة</th> <th>الأقساط المؤخرة</th> <th>نسبة الخصم</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>قبل شهر واحد</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>98%</td> </tr> <tr> <td>بعد شهر واحد</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>90%</td> </tr> <tr> <td>بعد شهر واحد</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>85%</td> </tr> <tr> <td>بعد شهر واحد</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>75%</td> </tr> <tr> <td>بعد شهر واحد</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>70%</td> </tr> <tr> <td>بعد شهر واحد</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>65%</td> </tr> </tbody> </table>	التسوية	الأقساط المؤجلة	الأقساط المؤخرة	نسبة الخصم	قبل شهر واحد	0	0	98%	بعد شهر واحد	0	0	90%	بعد شهر واحد	1	0	85%	بعد شهر واحد	2	2	75%	بعد شهر واحد	2	3	70%	بعد شهر واحد	3	3	65%
	التسوية	الأقساط المؤجلة	الأقساط المؤخرة	نسبة الخصم																									
	قبل شهر واحد	0	0	98%																									
	بعد شهر واحد	0	0	90%																									
	بعد شهر واحد	1	0	85%																									
	بعد شهر واحد	2	2	75%																									
بعد شهر واحد	2	3	70%																										
بعد شهر واحد	3	3	65%																										
رسوم إجراء المعاملة (إجارة - سكني)*	يتم تحصيل 1.05% من قيمة التمويل بشكل كامل في مرحلة القبول. حد أدنى: 5,250.00 درهم إماراتي. حد أقصى: 105,000 درهم إماراتي (لا يطبق على غير المقيمين). حد أقصى: 3,675.00 درهم إماراتي (للموظفين). رسوم ثابت بقيمة 7,875.00 درهم إماراتي في حالات مؤسسة محمد بن راشد للإسكان.																												
رسوم إجراء المعاملة (إجارة - تجاري)	يتم تحصيل 1.05% من قيمة التمويل بشكل كامل في مرحلة القبول. حد أدنى: 5,250.00 درهم إماراتي. حد أقصى: غير محدد. حد أقصى: 3,675.00 درهم إماراتي (للموظفين).																												
رسوم إجراء المعاملة (مرابحة)	1.3125% من قيمة التمويل (يتم تحصيل 0.3125% منها في مرحلة تقديم الطلب، ويتم تحصيل 1% منها في مرحلة القبول) حد أدنى: 5,250.00 درهم إماراتي. حد أقصى: 26,250.00 درهم إماراتي. رسوم الإسكان الثابت لحكومة الإمارات العربية المتحدة: 15,750.00 درهم إماراتي.																												
رسوم الموافقة المبدئية	1,575.00 درهم إماراتي. (يتم تعديلها مقابل إجمالي رسوم إجراء المعاملة)																												
الحالات المرفوضة	يتم الاحتفاظ بما يعادل 1,075.00 درهم إماراتي من رسوم إجراء المعاملة، وتتم إعادة الباقي.																												
الإلغاء من قبل العميل بعد الموافقة	لا تتم إعادة أي مبالغ																												
إلغاء الطلب قبل الموافقة	يتم الاحتفاظ بما يعادل 1,075.00 درهم إماراتي من رسوم إجراء المعاملة، وتتم إعادة الباقي في حالة (الإجارة). يسمح بإعادة 50% في حالة (المرابحة).																												
رسوم التثمين	2,500.00 درهم إماراتي (أو كما يحدده وكيل التثمين).																												
طلب التحول العاجل	3,150.00 درهم إماراتي (عند القبول).																												
رسوم إجراء التوثيق والتدقيق	<b>تحويل العقار (مقايضة):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>1,386.00 درهم إماراتي. (يتم دفعها في مرحلة القبول، وتتضمن التقييم).</li> </ul> <b>رسوم تعديل الائتمان:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>1,050 درهم إماراتي.</li> </ul> <b>الحلول التوفيقية:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>1,050 درهم إماراتي (عند القبول).</li> </ul>																												
رسوم تجديد IP & FOL	5,250.00 درهم إماراتي. مرابحة																												
إضافة / حذف اسم مقدمي الطلب	2,625.00 درهم إماراتي																												
تغيير في التسجيل (من إجارة إلى قرض عقاري)	525.00 درهم إماراتي																												
زيادة / تخفيض مدة السداد	1,050.00 درهم إماراتي																												

## إصدار خطاب

شهادة مديونية (تسلم شخصياً وإلكترونياً)	89.25 درهم إماراتي
رسالة مخالصة	99.75 درهم إماراتي
صورة عن كشف الحساب (حسب الطلب)	105.00 درهم إماراتي
طلب خطابات أخرى بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر:	
خطاب الموافقة على الإيجار من الباطن	94.50 درهم إماراتي
طلب إشعار عدم ممانعة	157.50 درهم إماراتي
صورة عن مستندات أخرى	105.00 درهم إماراتي
المستندات والخطابات الأخرى بناء على طلب المتعامل	94.50 درهم إماراتي

## رسوم متعلقة بالبنك

تغيير في حساب البنك (من قبل المتعامل)	1,050.00 درهم إماراتي
رسوم ارتجاع أداة وفاء	210.00 درهم إماراتي، عن كل مرة
رسوم رد مبالغ	262.50 درهم إماراتي
تغيير دائم في أداة التسديد (أكثر من 6 أشهر من شيك أجل الدفع إلى أمر سحب مستنديهم) (لا يوجد رسوم في حال كان التحويل إلى ISIO من بنك دبي الإسلامي)	1,050.00 عن كل طلب
إصدار بيان إلكتروني (تمويل المنزل)	لا يوجد
تغيير تاريخ استحقاق أقساط الإجارة (من كل مرة)	262.50 درهم إماراتي عن كل مرة
تغيير مؤقت في طريقة التسديد للمحافظ القديمة (مدة أقصاها 3 أشهر)	262.50 درهم إماراتي
تغيير مؤقت في طريقة التسديد للمحافظ القديمة (من 4 إلى 6 أشهر)	525.00 درهم إماراتي
تأجيل تسديد الأقساط الشهرية	525.00 درهم إماراتي

### الملاحظات:

- تكون رسوم إجراء المعاملة عن حالات الإجارة الموصوفة من الذمة 1.05% من مبلغ التمويل بحد أقصى يبلغ 52,500.00 درهم إماراتي، وفي حال كانت قيمة التمويل أكثر من 15 مليون درهم إماراتي تكون الفائدة 105,000.00 درهم إماراتي. يتم تطبيق هذه الرسوم فقط في حالات الملكية المطلقة وغير المطلقة للعقار.
- في حالات الإجارة الموصوفة من الذمة لمؤسسة محمد بن راشد للإسكان، تطبق رسوم معالجة ثابتة بقيمة 10,500.00 درهم إماراتي.
- تكون رسوم إجراء معاملة الإجارة لمتعاملي وجاهة وامتعملي الخدمات المصرفية الخاصة 0.525% من مبلغ التمويل.
- يتم تفعيل ضريبة القيمة المضافة في الإمارات العربية المتحدة ابتداء من 1 يناير 2018 ولذلك، يتم تعديل جميع رسوم بنك دبي الإسلامي التي تطبق عليها ضريبة القيمة المضافة لتصبح منتظمة لضريبة القيمة المضافة.