

DIB Nest Sustainability Disclosures	إفصاحات الاستدامة الخاصة بـ DIB Nest
<ul style="list-style-type: none"> • NEST is a home finance solution which includes tailored financial solutions to empower customers to finance their dream homes. Customers can either build using sustainable construction materials, purchase already built green/sustainable-certified home and other sustainable construction materials. • Financing provided through NEST qualifies under the Energy Efficiency or Green Buildings category of DIB's Sustainable Finance Framework (SFF)1, or another suitable category. The framework is in line with international principles and standards as specified in the frameworks • The product's Environmental objective is Climate Change Mitigation. • The Product is subject to Sharia exclusions and additionally excludes selected sectors as specified in the SFF. As the product is a suite of products tailored to empower customers to invest in green homes, it focuses on the Energy Efficiency and Green Building categories. • The product uses Avoided Emissions as the Sustainability indicator to measure the attainment of the Environmental objective and impact. Other sustainability indicators can also be used. • DIB defines a sustainability risk to be an environmental-, social-, or corporate governance-related event or condition that could cause an 	<ul style="list-style-type: none"> • NEST هو حل تمويل عقاري يقدم حلولاً مالية مخصصة لتمكين المتعاملين من تمويل منازل أحلامهم. يمكن للمتعاملين إما البناء باستخدام مواد إنشاء مستدامة، أو شراء منزل جاهز حاصل على شهادات خضراء/مستدامة، إضافة إلى تمويل مواد البناء المستدامة الأخرى. • يندرج التمويل المقدم من خلال NEST ضمن فئة كفاءة الطاقة أو المباني الخضراء وفقاً لإطار التمويل المستدام لدبي الإسلامي (SFF)، أو ضمن أي فئة مناسبة أخرى. ويتماشى هذا الإطار مع المبادئ والمعايير الدولية المحددة في تلك الأطر. • الهدف البيئي للمنتج هو التخفيف من تغير المناخ. • يخضع المنتج لاستثناءات الشريعة، كما يستثني قطاعات محددة وفقاً لما هو منصوص عليه في إطار التمويل المستدام (SFF). وبما أن المنتج عبارة عن مجموعة من الحلول المصممة لتمكين المتعاملين من الاستثمار في المنازل الخضراء، فإنه يركز على فئتي كفاءة الطاقة والمباني الخضراء. • يستخدم المنتج الانبعاثات المتجنبة (Avoided Emissions) كمؤشر للاستدامة لقياس تحقيق الهدف البيئي والأثر الناتج عنه، كما يمكن استخدام مؤشرات استدامة أخرى أيضاً. • يعترف دبي الإسلامي بمخاطر الاستدامة بأنها أي حدث أو حالة مرتبطة بالعوامل البيئية أو الاجتماعية أو الحوكمة (ESG) قد تؤدي إلى تأثير سلبي فعلي أو محتمل كبير على قيمة الأصول أو الشركات، أو تؤثر سلباً على المجتمع والأفراد. وقد تنشأ هذه الأحداث من خصائص الأصل أو من عمليات الشركة نفسها، أو من أحداث خارجية مستقلة. وحتى الآن، لم يتم تحديد أي مخاطر جوهرية متعلقة بالعوامل البيئية أو الاجتماعية أو الحوكمة لهذا المنتج.

actual or potential significant adverse impact on an asset's or company's value, or impact the society and individuals negatively. These events can arise from the characteristics of an asset, or a company's own business operations or from events that occur independently of the asset, company, society or individual. By now, no material ESG risks have been identified in relation to this product.

- The product makes use of DIB's Sustainable Finance semi-annual and annual reports as its periodic reports.

- يعتمد المنتج على تقارير التمويل المستدام نصف السنوية والسنوية الصادرة عن دبي الإسلامي كوسيلة للإفصاح الدوري.