



ويستمر التقدم...

دبي الإسلامي يحقق إيرادات قياسية بقيمة 9.7 مليار درهم إماراتي مع اقتراب إجمالي الموجودات من 400 مليار درهم إماراتي

- حققت الأرباح (ما قبل الضريبة) مستويات قياسية بنسبة 10% على أساس سنوي، لترتفع إلى 6.6 مليار درهم إماراتي
- نمو إجمالي الموجودات بنسبة 14% حتى تاريخه من العام، لتبلغ 393 مليار درهم إماراتي
- تجاوزت ودائع المتعاملين حاجز 300 مليار درهم إماراتي، بزيادة نسبتها 21% حتى تاريخه من العام
- حققت جودة الموجودات أعلى مستويات منذ سنوات، بانخفاض نسبة التمويلات غير العاملة وارتفاع معدل التغطية

أبرز المؤشرات المالية للأشهر التسعة الأولى من عام 2025:

الإيرادات 9.7 مليار درهم +6% على أساس سنوي	صافي الأرباح (قبل الضرائب) 6.6 مليار درهم +10% على أساس سنوي	العوائد على حقوق الملكية الملموسة (قبل الضرائب) 22%
صافي الموجودات التمويلية ومحفظة الصكوك 343 مليار درهم +17% حتى تاريخه	الودائع 302 مليار درهم +21% حتى تاريخه	إجمالي الموجودات 393 مليار درهم +14% حتى تاريخه
معدل الشق الأول لرأس المال المشترك (CET1) 13.4% +20% نقطة أساس حتى تاريخه	نسبة التمويلات غير العاملة 3.13% (21 نقطة أساس) حتى تاريخه	التغطية النقدية 107% 10+ نقطة مئوية حتى تاريخه

* يشير مصطلح (على أساس سنوي) إلى التباين بين الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 والأشهر التسعة الأولى من عام 2024 (تحتسب على أساس سنوي)

أبرز النتائج المالية للأشهر التسعة الأولى من العام 2025:

الربحية

- سجلت **الإيرادات التشغيلية** نمواً قوياً بنسبة 6% على أساس سنوي، لتصل إلى 9.7 مليار درهم إماراتي، مدعومةً بنمو قوي في الدخل غير الممول، وزيادة حجم الأعمال والأنشطة، واستقرار هوامش الإيرادات.
- تراجعت **خسائر انخفاض القيمة** بنسبة 45% على أساس سنوي، لتصل إلى 292 مليون درهم إماراتي، مؤكداً من جديد فعالية الاستراتيجية التي يتبناها البنك في إدارة للمخاطر.
- واصل البنك التركيز على كفاءته التشغيلية، حيث بلغت **نسبة التكلفة إلى الدخل** 28.7%.
- سجلت **الأرباح (قبل احتساب الضريبة)** نمواً قوياً بنسبة 10% على أساس سنوي، لتصل إلى 6.6 مليار درهم إماراتي، ويعزى ذلك إلى النمو القوي للبنك وتحسن كفاءته التشغيلية وانخفاض تكاليف الائتمان.

الميزانية العمومية

- ارتفاع صافي الموجودات التمويلية ومحفظة الصكوك بنسبة 17% لتصل إلى 343 مليار درهم إماراتي، مدعوماً بنمو ودائع المتعاملين لما يفوق 53 مليار درهم إماراتي.
- ساهم دبي الإسلامي في دعم تسهيلات تمويلية جديدة، منها استثمارات في الصكوك بلغت 91 مليار درهم إماراتي خلال الأشهر التسعة للعام الحالي، بزيادة نسبتها 33% على أساس سنوي.
- ارتفع **صافي الموجودات التمويلية** بنسبة 17% حتى تاريخه من العام ليصل إلى 248 مليار درهم إماراتي، نتيجة لاستمرار النمو في الأعمال الرئيسية للبنك المتعلقة بالأفراد والمؤسسات والشركات العابرة للحدود.
- سجلت **محفظة الصكوك** نمواً بنسبة 16% حتى تاريخه لتصل إلى 95 مليار درهم إماراتي، حيث تتألف 77% من هذه المحفظة من أنشطة ائتمانية عالية الجودة لجهات سيادية ومؤسسات مالية.
- تجاوزت **ودائع المتعاملين** حاجز 300 مليار درهم إماراتي، بزيادة نسبتها 21% حتى تاريخه من العام، لتصل إلى 302 مليار درهم إماراتي.
- ارتفعت **الحسابات الجارية وحسابات التوفير** بنسبة 16% حتى تاريخه من العام، لتصل إلى 109 مليار درهم إماراتي.

جودة الموجودات

- المزيد من التحسن في **معدل التمويلات غير العاملة** حيث انخفض بـ 87 نقطة أساس حتى تاريخه، ليلغى الآن 3.13%.
- تحسن **التغطية الإجمالية** لتصل إلى 149%، بينما تعزز معدل **التغطية النقدية** ليصل إلى 107%.

رأس المال والسيولة

- حافظ البنك على مستويات رسمية قوية حيث بلغ معدل الشق الأول بالنسبة لرأس المال المشترك (CET1) 13.4%، وبلغ الشق الأول من رأس المال (Tier 1) 15.9%، كما وصل معدل كفاية رأس المال (CAR) إلى 16.6%، مما يؤكد على الإمكانيات القوية لدبي الإسلامي وقدرته على توليد رأس المال من خلال الإيرادات المحتفظ بها.
- حافظ البنك على مستوى صحي للسيولة إذ بلغت نسبة تغطية السيولة 144% بينما بلغت نسبة صافي التمويل المستقر 108%.

أبرز مؤشرات أداء الأعمال في الأشهر التسعة الأولى من عام 2025:

- تجاوزت قيمة **إجمالي الاكتتابات الجديدة واستثمارات الصكوك** خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2025 أكثر من 90 مليار درهم إماراتي بنمو قوي قدره 33% على أساس سنوي مقارنة مع 69 مليار درهم إماراتي في الفترة نفسها من عام 2024. واستمر التحسن والنمو في مختلف قطاعات الأعمال الرئيسية للبنك، مدعوماً بزخم مستدام في محافظ الخدمات المصرفية للأفراد والمؤسسات.
- سجلت **محفظة الخدمات المصرفية للأفراد** نمواً بنسبة 18% حتى تاريخه، لتصل إلى 74 مليار درهم إماراتي (مقارنة مع 63 مليار درهم إماراتي في عام 2024)، ما يعكس الطلب القوي على مختلف خدمات الأفراد. وساهم البنك في تمويلات جديدة بلغت قيمتها 27 مليار درهم إماراتي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، لتضيف الخدمات المصرفية للأفراد ما يزيد عن 100,000 متعامل جديد خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي.
- حققت **محفظة الخدمات المصرفية المحلية والدولية نمواً بلغ** 174 مليار درهم إماراتي، بزيادة قدرها 16% حتى تاريخه من العام. وبلغ إجمالي الاكتتابات الجديدة 46 مليار درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، بزيادة قدرها 41% مقارنة مع الفترة ذاتها من عام 2024. ويعود هذا النمو بشكل رئيسي إلى الطلب القوي في القطاعات الرئيسية، بما في ذلك الطيران والتصنيع وخدمات المؤسسات المالية والمرافق.
- وتماشياً مع الأجندة الوطنية لدولة الإمارات العربية المتحدة والرامية إلى حشد تريليون درهم إماراتي **لتمويل مشاريع مستدامة** بحلول عام 2030، يواصل دبي الإسلامي توسيع محفظة التمويل المستدام الخاصة به. وارتفعت التمويلات المستدامة للبنك، بما في ذلك تمويلات مرتبطة بأهداف الاستدامة، خلال الأشهر التسعة لعام 2025 لتصل إلى 16.0 مليار درهم إماراتي، حيث امتدت لقطاعات متنوعة مثل خدمات المرافق والطيران والعقارات وإدارة النفايات والتعليم.
- وبالإضافة إلى ذلك، شارك البنك في لعب دور ريادي في أسواق رأس المال الإسلامي، من خلال تسهيله إصدارات للصكوك بقيمة 25 مليار درهم إماراتي في مجالي الاستدامة والبيئة، ما يؤكد التزام دبي الإسلامي بتحقيق نمو مدفوع بالمسؤولية وتوفير قيمة حقيقية.

أهم الصفقات والمبادرات

- على مدار الأشهر التسعة الماضية، نجح دبي الإسلامي في تعزيز مكانته الريادية في قطاع التمويل الإسلامي من خلال صفقات مختلفة بارزة سيادية ومعاملات للشركات، في الأسواق الرئيسية.
- نجح في إنجاز أول **صفقة تمويل إسلامي لصالح الخطوط الجوية التركية**، لدعم خطتها الاستراتيجية لتوسيع أسطولها الجوي من خلال هياكل تمويل متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، ما يدل على توسع نطاق تطبيق التمويل الإسلامي وزيادة الطلب عليه في القطاعات العالمية.
- تولى **دور المنسق الإسلامي العالمي الوحيد للصفقة، وأحد المنظمين الرئيسيين المفوضين ومدراء الاكتتاب المشتركين** ضمن صفقة تمويل سيادي مشترك لأجل محدد بقيمة مليار دولار أمريكي لصالح حكومة باكستان - وهي صفقة تمثل أحد أكبر التمويلات السيادية الإسلامية في السنوات الأخيرة، ليؤكد من جديد على الدور الكبير لدبي الإسلامي وقدرته على هيكلة صفقات معقدة وعابرة للحدود.
- الانضمام **كمدير رئيسي مشترك وأحد مدراء الاكتتاب** في إصدار صكوك مزدوجة الشريحة بقيمة **1.5 مليار دولار أمريكي من قبل جمهورية مصر العربية**، ما يعزز مكانة دبي الإسلامي وحضوره في الأسواق الدولية لرأس المال الإسلامي ويدعم في الوقت ذاته استراتيجية دولة الإمارات في تنوع التمويل.
- شارك دبي الإسلامي في **صفقة تسهيلات تمويلية مشتركة ثنائية الشريحة بقيمة 1.85 مليار دولار أمريكي**، لصالح شركة أعلام الزراعية، حيث تولى **دور المنسق الرئيسي المَفُوض ووكيل الاستثمار الرئيسي** للشريحة الإسلامية والبالغ قيمتها **250 مليون دولار أمريكي**، مُعززاً بذلك دوره كمؤسسة مالية تتمتع بإمكانات تمويلية تدعم قطاعات ذات أهمية استراتيجية كالأمن الغذائي والتجارة العالمية.
- ومن جديد، تؤكد هذه الصفقات مجتمعة على توسع الحضور الريادي لدبي الإسلامي في قطاع التمويل الإسلامي، وقدرته على تعبئة رأس المال عبر مختلف الأسواق، واستمرار مساهماته في تنمية الاقتصاد المستدام بما يتماشى مع الرؤية التنموية طويلة الأجل لدولة الإمارات العربية المتحدة.



أداء دبي الإسلامي وتقدمه يعكس بشكل جلي
قوة علامته التجارية وكفاءة استراتيجيته طويلة
الأجل ورؤيته الطموحة.

معالي محمد إبراهيم الشيباني

مدير ديوان صاحب السمو حاكم دبي
ورئيس مجلس إدارة دبي الإسلامي



لنمو المسؤول. ومع تطور الأسواق الإقليمية والدولية، فإن تركيزنا يبقى ثابتاً وينصب على الحفاظ على حوكمة قوية، وإدارة رأس المال بمسؤولية، وتحقيق قيمة مستدامة لمساهميننا ومتعاملينا والمجتمعات التي نقدم خدماتنا فيها.

تعزز التوقعات المستقبلية من ثقتنا، لنمضي قدماً مستنديين إلى أسس متينة، وأهداف راسخة، ونحن على يقين بأنه يمكن للاستقرار والابتكار أن يتواجدا معاً لرسم ملامح عصر النمو الاقتصادي القادم. ومع اقتراب العام من نهايته، يظل البنك في وضع جيد يُمكنه من الحفاظ على مسار نموه وتحقيق أداءٍ قويٍّ يسترشد بتحقيق القيمة.



لا يزال الاقتصاد العالمي يمر بمرحلة انتقالية تتسم بنمو مبني على معايير مختلفة، ومعدلات أعلى، وتحول متسارع نحو التوسع القائم على الإنتاجية. ومن هذا المنطلق، تؤكد دولة الإمارات العربية المتحدة مكانتها كإحدى أكثر الاقتصادات العالمية مرونةً واستشرافاً للمستقبل. وتواصل دولة الإمارات مسار نموها بشكل استراتيجي مستقر، مدعوماً بسياسة مالية رشيدة، وسيولة مرتفعة، وقاعدة غير نفطية متينة تُساهم الآن بنحو ثلاثة أرباع الناتج المحلي الإجمالي.

ضمن هذا الإطار، فإن أداء دبي الإسلامي وتقدمه يعكس بشكل جلي قوة علامته التجارية وكفاءة استراتيجيته طويلة الأجل ورؤيته الطموحة. فخلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، حقق البنك إيرادات تشغيلية قياسية، بلغت 9.7 مليار درهم إماراتي، مع ارتفاع الأرباح قبل احتساب الضريبة بزيادة قدرها 10% على أساس سنوي لتصل إلى 6.6 مليار درهم إماراتي، ويُعزى ذلك إلى الإدارة الفعالة للميزانية العمومية واستدامة النمو في الأرباح. وارتفع إجمالي الموجودات بنسبة 14% منذ بداية العام حتى تاريخه، ليصل إلى 393 مليار درهم إماراتي، بينما تجاوزت ودائع المتعاملين 300 مليار درهم إماراتي، ما يؤكد استمرار ثقة مساهميننا والسوق بشكل عام.

ولا يُقاس أداء دبي الإسلامي بالنتائج الفصلية فحسب، بل بمدى إسهامه المستمر في مسيرة التقدم الوطني. وفي هذا السياق، يؤكد البنك استمراره بالالتزام التام برؤية دولة الإمارات، ودعمه للتنوع الاقتصادي، وتمويل المشاريع والمبادرات المستدامة، وتعزيز مكانة التمويل الإسلامي كنموذج عالمي



بلغت الإيرادات التشغيلية مستويات قياسية بلغت 9.7 مليار درهم إماراتي خلال هذه الفترة، مدفوعة بنمو واسع النطاق في القطاعات الرئيسية وتركيز منضبط على تحقيق الكفاءة والتنوع.

د. عدنان شلوان

الرئيس التنفيذي لمجموعة دبي الإسلامي



التغطية الإجمالية حتى 149%. وحقت العوائد على حقوق الملكية الملموسة نموًا قويًا عند 22%، مدعومة بالاحتياطات القوية في رأس مال والإدارة الحكيمة للمخاطر والحوكمة الرشيدة.

وفضلاً عن الأداء المالي القوي، فإن دبي الإسلامي يواصل لعب دور محوري في صفقات التمويل السيادي والمؤسسي أبرزها في باكستان ومصر وتركيا وأسواق رئيسية أخرى، ما يعزز حضوره الدولي ويرسخ ريادته في مجال التمويل الإسلامي على الصعيد الدولي. أما على مستوى دولة الإمارات، يواصل دبي الإسلامي تعزيز مكانته كداعم رئيسي للأولويات الوطنية، والعمل على توجيه رأس المال نحو قطاعات تعزز التنوع الاقتصادي والنمو المستدام.

ويمضي البنك بخطى سريعة في تنفيذ أجندته للتحويل الرقمي، حيث يواصل دمج التحليلات المتقدمة والذكاء الاصطناعي في عملياته، مما يعزز الكفاءة التشغيلية وفهم العملاء ودقة اتخاذ القرار. وتساهم الحلول القائمة على الذكاء الاصطناعي في تحليل البيانات، وتعد عاملاً محوريًا في عملية صنع القرار، لتعزيز الكفاءة والحصول على رؤى أكثر عمقاً. وبهدف الارتقاء بتجارب متعاملينا وتمكين عملية اتخاذ القرارات بشكل أسرع بالاستناد إلى بيانات ملموسة، فقد جعلنا الذكاء الاصطناعي مجال تركيز رئيسي بالنسبة لنا، حيث تقوم الحلول القائمة على الذكاء الاصطناعي بتحليل التعليقات الواردة من قنوات التواصل الاجتماعي واستطلاعات الرأي. ومن خلال نماذج التعلم الآلي المُعاد ضبطها بشكل أفضل، يقدم البنك عروضاً مصممة للمنتجات بكفاءة تسويقية مُحسّنة، بينما ساهم تبني برنامج Copilot وغيره من الأدوات المُدعمة بالذكاء الاصطناعي لتعزيز الإنتاجية، في النهوض بمستويات الأداء التشغيلي على مستوى المؤسسة.

وفي الوقت ذاته، يواصل دبي الإسلامي تعزيز أجندته للتمويل المستدام من خلال مبادرات التمويل الأخضر والمشاريع الاجتماعية بما يتماشى مع استراتيجية دولة الإمارات للحياد المناخي عام 2050، والتوجه العالمي نحو تحقيق النمو المسؤول والمستدام.

يستمر دبي الإسلامي في ترسيخ مكانته القوية كقوة رائدة في مجال التمويل الإسلامي، تتميز بالمرونة والقدرة على التكيف، والتوافق التام مع رؤية دولة الإمارات العربية المتحدة للنمو المستدام. وفي ظل الظروف العالمية المتغيرة، حقق البنك أداءً استثنائيًا جديدًا يعكس قوة استراتيجيته وانضباطه في التنفيذ.

وقد بلغت الإيرادات التشغيلية مستويات قياسية بلغت 9.7 مليار درهم إماراتي خلال هذه الفترة، مدفوعة بنمو واسع النطاق في القطاعات الرئيسية وتركيز منضبط على تحقيق الكفاءة والتنوع. في حين ارتفعت الأرباح ما قبل احتساب الضريبة بنسبة 10% على أساس سنوي لتصل إلى 6.6 مليار درهم إماراتي، ما يؤكد كفاءة دبي الإسلامي وقدرته على الحفاظ على زخم نمو قوي وخلق قيمة مستدامة طويلة الأجل.

ارتفع إجمالي الموجودات بنسبة 14% منذ بداية العام حتى تاريخه لتصل إلى 393 مليار درهم إماراتي، لتقترب من 400 مليار درهم إماراتي في أنجاز غير مسبوق. وشهد النمو في صافي التمويلات زيادة بنسبة 17% واستثمارات الصكوك بنسبة 16% لتجتمع في محفظة تبلغ قيمتها 343 مليار درهم إماراتي. ويعكس هذا الأداء القوي للتمويلات الجديدة والتي تجاوزت 90 مليار درهم إماراتي في مختلف قطاعات الأفراد، والشركات والمؤسسات الكبرى. وقد تجاوزت ودائع المتعاملين 300 مليار درهم إماراتي، بزيادة قدرها 21% حتى تاريخه من العام و 27% على أساس سنوي، ما يعكس السيولة القوية للبنك والنمو المستدام للميزانية العمومية في الوقت الذي يواصل فيه توسيع مساهمته في تمويل الاقتصاد الحقيقي على مستوى دولة الإمارات وفي أسواق دولية رئيسية.

وحققت جودة الموجودات أقوى معدل لها منذ أعوام، بانخفاض معدل التمويلات غير العاملة إلى 3.1%، واستقرار تكلفة المخاطر عند 0.12%، ونمو معدل

الاستعراض المالي

مليون درهم إماراتي	سبتمبر 2025	سبتمبر 2024	التغيير على أساس سنوي %
إجمالي الدخل	17,374	16,995	2%
حصة المودعين/حاملي الصكوك من الأرباح	(7,698)	(7,910)	(3%)
الإيرادات التشغيلية	9,676	9,085	6%
المصاريف التشغيلية	(2,774)	(2,554)	9%
الأرباح التشغيلية قبل خسائر انخفاض القيمة	6,902	6,531	6%
خسائر انخفاض القيمة	(292)	(530)	(45%)
صافي الأرباح (قبل احتساب الضريبة)	6,610	6,002	10%
الضريبة على الدخل	(929)	(553)	68%
صافي الأرباح (بعد احتساب الضريبة)	5,681	5,448	4%

أبرز النسب (%)	سبتمبر 2025	سبتمبر 2024	التغيير (نقطة أساس)
هامش صافي الربح %	2.7%	3.0%	(30 نقطة أساس)
معدل التكلفة إلى الدخل %	28.7%	28.1%	60 نقطة أساس
العوائد على متوسط الموجودات (قبل الضريبة) %	2.4%	2.5%	(10 نقطة أساس)
العوائد على حقوق الملكية الملموسة (قبل الضريبة) %	22%	22%	-
العوائد على متوسط الموجودات (بعد الضريبة) %	2.1%	2.3%	(20 نقطة أساس)
العوائد على حقوق الملكية الملموسة (بعد الضريبة) %	18%	20%	(200 نقطة أساس)

مليون درهم إماراتي	سبتمبر 2025	ديسمبر 2024	التغيير (نقطة أساس)
صافي التمويلات واستثمارات الصكوك	343,419	294,588	17%
الاستثمار في أدوات الملكية والعقارات	9,332	8,797	6%
موجودات أخرى	11,150	8,960	24%
المستحقات من البنوك والمؤسسات المالية	3,474	5,642	(38%)
نقد وأرصدة لدى المصرف المركزي	25,578	26,700	(4%)
مجموع الموجودات	392,953	344,687	14%
ودائع المتعاملين	301,932	248,546	21%
أدوات تمويل الصكوك	21,400	24,154	(11%)
مطلوبات للبنوك والمؤسسات المالية	3,494	5,854	(40%)
مطلوبات أخرى	14,283	13,280	8%
مجموع المطلوبات	341,109	291,834	17%
حقوق الملكية والاحتياط للمساهمين	41,360	39,724	4%
الصكوك من الشق الأول	7,346	10,102	(27%)
الحصص غير المسيطرة	3,138	3,028	4%
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	392,953	344,687	14%

أبرز النسب (%)	سبتمبر 2025	ديسمبر 2024	التغيير (نقطة أساس)
نسبة تغطية السيولة	144.0%	159.4%	(15.4 نقطة مئوية)
معزل الشق الأول بالنسبة لرأس المال المشترك	13.4%	13.2%	20 نقطة أساس
معزل كفاية رأس المال	16.6%	18.3%	(170 نقطة أساس)
نسبة التمويلات غير العاملة	3.13%	4.00%	(87 نقطة أساس)
التغطية النقدية	107%	97%	10 نقطة مئوية



الجوائز التي حصل عليها البنك في الأشهر التسعة الأولى من عام 2025

مؤتمر ومعرض 2025 SHRM MENA سبتمبر 2025 تكريم برنامج التنمية الإماراتي		جوائز النجوم SHRM للشرق الأوسط وشمال إفريقيا 2025 سبتمبر 2025 التميز في تنمية القيادة - الفئة الفضية	
جوائز إنجازات الأعمال لمنطقة الشرق الأوسط وأفريقيا 2025 يونيو 2025 50 عامًا من التميز - جائزة الإنجاز السنوي		جائزة سعادة الموظفين 2025 - الإمارات العربية المتحدة يونيو 2025 أفضل استراتيجية للتعاقد الوظيفي - الفئة الذهبية	
قمة وجوائز تكنولوجيا الخدمات المصرفية المالية في الشرق الأوسط وأفريقيا 2025 مايو 2025 • أفضل ابتكار في تجربة المستخدم في التمويل الإسلامي • أفضل تطبيق لنظام مصرفي إسلامي - alt		فوربس الشرق الأوسط يونيو 2025 من بين أفضل 100 شركة مدرجة في عام 2025	
الحفل السنوي الثامن والعشرون لمجموعة الإمارات للبيئة مارس 2025 جائزة ترسيخ الاستدامة		بلدية دبي مايو 2025 جائزة الشريك الاستراتيجي	
جوائز أخبار التمويل الإسلامي يونيو 2025 • أفضل صفقة في عُمان • أفضل صفقة هجينة للعام • أفضل صفقة صكوك للعام • أفضل صفقة دائمة للعام • أفضل صفقة الأكثر ابتكاراً للعام • أفضل صفقة في باكستان للعام • أفضل عرض رقمي لبنك إسلامي في كينيا • أفضل بنك إسلامي مبتكر في كينيا • أفضل بنك استثماري إسلامي في كينيا • أفضل بنك إسلامي في كينيا • أفضل صفقة في المملكة المتحدة في العام • أفضل بنك استثماري إسلامي • أفضل بنك إسلامي في الإمارات العربية المتحدة • أفضل صفقة إجارة للعام • أفضل بنك إسلامي للأفراد في كينيا • أفضل صفقة في مصر للعام • أفضل صفقة اندماج واستحواذ للعام • أفضل بنك إسلامي لتمويل التجارة		مؤسسة محمد بن راشد للإسكان فبراير 2025 جائزة الشريك الاستراتيجي	
		مركز تقييم التميز فبراير 2025 شهادة الأيزو لقسم إدارة الشكاوى	
		مؤتمر وجوائز القطاع المالي في الشرق الأوسط وأفريقيا 2025 فبراير 2025 أفضل مصرف إسلامي لخدمات الشركات الصغيرة والمتوسطة	

أهم صفقات سوق رأس المال المدين والمشاركة في الأشهر التسعة الأولى من عام 2025

الصكوك (دولار أمريكي)				
اسم الجهة المصدرة/الملزمة	نوع الجهة المصدرة	معدل الربح (%)	المبلغ الصادر (مليون دولار أمريكي)	تاريخ الاستحقاق
بيت التمويل الكويتي	مؤسسة مالية	5.376%	1,000	14 يناير 2030
بنك أبوظبي الأول	مؤسسة مالية	5.153%	600	21 يناير 2030
مصرف الراجحي	مؤسسة مالية	6.250%	1,500	دائم
بابكو إنرجيز	شركة	6.250%	1,000	29 يناير 2035
مصرف الراجحي (رفع التمويل)	مؤسسة مالية	5.047%	200	12 مارس 2029
شركة البيئة المستدامة	شركة	5.225%	1,500	18 فبراير 2030
شركة البيئة المستدامة	شركة	5.489%	1,250	18 فبراير 2035
داماك العقارية	شركة	7.000%	750	26 أغسطس 2028
مصرف الشارقة الاسلامي	مؤسسة مالية	5.200%	500	26 فبراير 2030
الدار العقارية	شركة	5.250%	500	25 مارس 2035
البنك الإسلامي للتنمية	سيادية	4.211%	1,750	18 مارس 2030
بنك الإمارات الإسلامي	مؤسسة مالية	5.059%	750	25 مارس 2030
بنك المشرق	مؤسسة مالية	5.030%	500	22 أبريل 2030
مصرف عجمان	مؤسسة مالية	5.125%	500	30 أبريل 2030
أدنوك	شركة	4.750%	1,500	6 مايو 2035
أمنيات	شركة	8.375%	500	6 مايو 2028
موانئ دبي العالمية	شركة	5.500%	1,500	8 مايو 2035
صندوق الاستثمارات العامة	شركة	4.875%	1,250	8 مايو 2032
مملكة البحرين	سيادية	6.250%	1,750	7 يوليو 2033
Sobha	شركة	7.996%	500	19 فبراير 2029
بنك الريان	مؤسسة مالية	4.875%	500	29 مايو 2030
مصرف الشارقة الاسلامي	مؤسسة مالية	6.125%	500	دائم
بنك بوبيان	مؤسسة مالية	4.973%	500	4 يونيو 2030
مصرف قطر الإسلامي	مؤسسة مالية	4.803%	750	12 يونيو 2030
حكومة تركيا	سيادية	6.750%	2,500	1 سبتمبر 2030
دار الأركان	شركة	7.250%	750	2 يوليو 2030
بنك الإنماء	مؤسسة مالية	4.937%	500	15 يوليو 2030
جمهورية اندونيسيا	سيادية	4.550%	1,100	23 يوليو 2030
جمهورية اندونيسيا	سيادية	5.200%	1,100	23 يوليو 2035
أرادا	شركة	7.150%	450	5 أغسطس 2030
بن غاطي	شركة	8.125%	500	7 أغسطس 2030
بنك الإنماء	مؤسسة مالية	6.250%	500	دائم
المملكة العربية السعودية	سيادية	4.250%	2,250	9 سبتمبر 2030
المملكة العربية السعودية	سيادية	4.875%	3,250	9 سبتمبر 2035
Sobha	شركة	7.125%	750	11 سبتمبر 2030
أمنيات	شركة	7.250%	400	16 مارس 2029

أرامكو	شركة	4.125%	1,500	17 سبتمبر 2030
أرامكو	شركة	4.625%	1,500	17 سبتمبر 2035
بنك الجزيرة	مؤسسة مالية	6.500%	500	دائم
المراعي	شركة	4.450%	500	24 سبتمبر 2030
بنك الاستثمار الأوروبي	مؤسسة مالية	4.540%	500	23 مارس 2031
بن غاطي	شركة	7.750%	500	1 يوليو 2029
المؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص - البنك الإسلامي للتنمية	سيادية	4.391%	500	9 أكتوبر 2030
حكومة مصر	سيادية	6.375%	700	7 أبريل 2029
حكومة مصر	سيادية	7.950%	800	7 أكتوبر 2032

الصفقات المشتركة			
اسم الجهة الملزمة	نوع الجهة المصدرة/ القطاع	المبلغ الإجمالي للصفقة (مليون دولار أمريكي)	تاريخ الإغلاق
شركة الإمارات لتبريد المناطق	شركة	613	6 مارس 2025
موانئ أبوظبي	كيان مرتبط بالحكومة	2500	23 أبريل 2025
شركة A101	شركة	188.4	30 أبريل 2025
أفولون	شركة	1,000	1 مايو 2025
شركة أبوظبي لصناعات الطيران المحدودة - 5	شركة	850	1 مايو 2025
شركة أبوظبي لتكرير النفط	كيان مرتبط بالحكومة	1000	29 مايو 2025
أولام	شركة	1,850	30 مايو 2025
مجموعة ميركس للاستثمار	شركة	730	30 يونيو 2025
حكومة باكستان	سيادية	1,000	18 يونيو 2025
مملكة البحرين	سيادية	1700	7 يوليو 2025
شركة البيئة المستدامة	كيان مرتبط بالحكومة	2850	14 سبتمبر 2025
شركة أبوظبي التنموية القابضة	كيان مرتبط بالحكومة	2180	12 سبتمبر 2025

إخلاء المسؤولية:

أُعِدَّ هذا المستند من قبل بنك دبي الإسلامي ش.م.ع («البنك») لأغراض معلوماتية فقط.

ولا تُقَدَّ الآراء، أو البيانات، أو المعلومات الواردة فيه عرضًا عامًا، أو دعوةً للاشتراك، أو شراء، أو بيع أي أدوات مالية أو أوراق مالية. كما لا يجوز تفسير هذا المستند على أنه نصيحة استثمارية أو توصية تتعلق بأي منتج مالي. ولا يُقصد به توزيعه في أي ولاية قضائية قد يُعَدَّ فيها ذلك مخالفًا للقوانين أو الأنظمة السارية.

يهدف محتوى هذا المستند إلى تقديم لمحة عامة عن عمليات بنك دبي الإسلامي وأدائه وتوجهاته الاستراتيجية. ورغم بذل العناية في إعداد هذا المحتوى، فقد يتضمَّن بيانات مستمدة من مصادر خارجية لم يتم التحقق منها بشكل مستقل. ولا يقدم البنك أي ضمان أو تمثيل فيما يتعلق بدقة المعلومات أو اكتمالها، ولا يجوز الاعتماد عليها بوصفها الأساس الوحيد لاتخاذ قرارات استثمارية. ويُنصَح القراء بالحصول على استشارات مالية، أو قانونية، أو ضريبية مستقلة تتناسب مع أوضاعهم الخاصة.

قد يتضمَّن هذا المستند توقعات أو بيانات مستقبلية تعبّر عن وجهة نظر الإدارة الحالية لبنك دبي الإسلامي فيما يتعلق بالأحداث أو الأوضاع المالية أو الأداء المستقبلي. وتخضع هذه البيانات بطبيعتها لمخاطر وشكوك معلومة وغير معلومة، بما في ذلك التطورات الاقتصادية، وتغيّرات نسب الأرباح، والتحوّلات التنظيمية، والأحداث الجيوسياسية، وغيرها من العوامل الخارجة عن سيطرة البنك.

وعليه، قد تختلف النتائج الفعلية اختلافاً جوهرياً عما هو متوقَّع. ولا يتحمَّل بنك دبي الإسلامي أي التزام بتحديث أو مراجعة هذه البيانات الاستشرافية لتعكس أحداثاً مستقبلية أو تغيّرات في التوقعات، إلا في حدود ما يفرضه القانون.

