

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

صفحات

١	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٢	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٣	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد
٤	بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
٣٤ - ٧	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع.

دبي

الإمارات العربية المتحدة

### مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد المرفق لبنك دبي الإسلامي ش.م.ع.، دبي، الإمارات العربية المتحدة ("البنك") والشركات التابعة له (مشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وكل من بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد، وبيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يجريها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبيدي رأي تدقيق بشأنها.

### الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: "التقارير المالية المرحلية".

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)



أكبر أحمد

رقم القيد ١١٤١

دبي

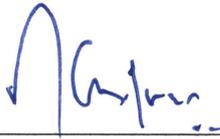
الإمارات العربية المتحدة

٢٦ يوليو ٢٠٢٢

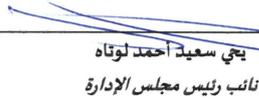
(مدقق)	(غير مدقق)	ايضاح	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢		
ألف درهم	ألف درهم		
			<b>الموجودات</b>
٢٨,٠٧٩,٧٤٠	١٩,٩٨٤,١٨٩	٥	النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية
٣,٣٠٣,٤١٢	٢,٩٩٦,٩٨٢	٦	المستحق من البنوك والمؤسسات المالية
١٨٦,٦٩٠,٥٥١	١٩٤,٣٥٩,٠٧٧	٧	الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي
٤١,٧٩٤,٣٥٧	٤٦,٩٦٧,٥٤٦	٨	الاستثمارات في الصكوك
١,٢٢٩,٤٦٩	١,١٠٢,٢٩٣	٩	استثمارات أخرى مفاضة بالقيمة العادلة
١,٩٤٤,٨٣٨	١,٩٢٠,٧١٧		الاستثمارات في الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة
١,٥٧١,٥٠٨	١,٥٦٧,٦٨٩		العقارات المحتفظ بها للتطوير والبيع
٥,٤٩٩,١٢٣	٥,٣٩٠,٨٣٢	١٠	العقارات الاستثمارية
٧,٤٧٤,٤٨٤	٦,٣٦٨,٦٠٢	١١	ذمم مدينة وموجودات أخرى
١,٤٩٤,٠٨٨	١,٥٦٠,٣٣٦		المتكاثرات والمعدات
<b>٢٧٩,٠٨١,٥٧٠</b>	<b>٢٨٢,٢١٨,٢٦٣</b>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
٢٠٥,٨٤٥,٠٩٠	٢٠٢,٢١٣,٥٩٦	١٢	ودائع العملاء
٢,٥٨٣,٧٤٣	١٠,٦٤٤,٠١٤	١٣	المستحق إلى البنوك والمؤسسات المالية
٢,٥٦٢,٧٣٤	١٩,٦١٣,٢٧٩	١٤	صكوك مصدرة
٨,٦٢٥,٣٧٧	٧,٨٣٠,١٩٠		ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
<b>٢٣٧,٦١٦,٩٤٤</b>	<b>٢٤٠,٣٠١,٠٧٩</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٧,٢٤٠,٧٤٤	٧,٢٤٠,٧٤٤	١٥	رأس المال
٨,٢٦٤,٢٥٠	٨,٢٦٤,٢٥٠	١٦	صكوك من الشق الأول
١٤,٠٨٤,٦٦٨	١٤,٢٠٤,٦٦٨	١٧	احتياطيات أخرى وأسهم خزينة
(٩٧٢,٩٥٥)	(١,٠٦٢,٤٣٦)		احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
(١,٣١٣,٩١١)	(١,٤٦٣,١٨٦)		احتياطي صرف العملات
١١,٥٦٣,٢٩٨	١٢,١٠٤,٥٠٥		الأرباح المستبقاة
<b>٣٨,٨٦٦,٠٩٤</b>	<b>٣٩,٢٨٨,٥٤٥</b>		<b>حقوق الملكية المنسوبة إلى حاملي الصكوك ومالكي البنك</b>
٢,٥٩٨,٥٣٢	٢,٦٢٨,٦٣٩		الحصص غير المسيطرة
٤١,٤٦٤,٦٢٦	٤١,٩١٧,١٨٤		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>٢٧٩,٠٨١,٥٧٠</b>	<b>٢٨٢,٢١٨,٢٦٣</b>		<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>

على حد علمنا، تظهر البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بشكل عادل من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمجموعة كما في وللفترات المعروضة فيها.

اعتمد أعضاء مجلس الإدارة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وصرحوا بإصدارها بتاريخ ٢٦ يوليو ٢٠٢٢ ووقعها نيابة عنهم:



د/عدنان شلوان  
الرئيس التنفيذي للمجموعة



يحي سعيدي أحمد لوتاه  
نائب رئيس مجلس الإدارة



معالي / محمد إبراهيم الشيباني  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ٧ إلى ٣٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	إيضاح
				<b>صافي الإيرادات</b>
٤,٤٤٨,٢٧٣	٤,٩٩١,٣٩٤	٢,٢٢٣,٢٦٣	٢,٦٨٧,٠٣١	الإيرادات من المعاملات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
٨٣٥,٥٤٢	٩٠٥,٨٠٦	٤١٠,٣٥٥	٤١٣,٨٩٧	إيرادات العمولات والرسوم وصراف العملات الأجنبية
١٣,١٧٤	٤٣,٢٦٩	١٢,٣١٩	٢,٤٩٢	الإيرادات من الاستثمارات الأخرى المقاسة بالقيمة العادلة، صافي
٥٢,٠٤٤	٦٠,٧٥٢	٢٦,٩٩٦	٣٨,١٣٣	الإيرادات من العقارات المحتفظ بها للتطوير والبيع، صافي
٥٥,٠١١	١٠١,٠٧٧	٣٢,٣٠٠	٦٠,٨٠٢	الإيرادات من العقارات الاستثمارية
٩٦,١٤٤	٥٧,٦٧٢	١٠٣,٤٧٠	٩,٨٧٨	حصة الربح من شركات زميلة واتلافات مشتركة
٣٤١,٥٦٩	١٠٥,٥١٣	١٨٦,٠٠٤	٣٦,٧٥٨	إيرادات أخرى
٥,٨٤١,٧٥٧	٦,٢٦٥,٤٨٣	٢,٩٩٤,٧٠٧	٣,٢٤٨,٩٩١	<b>إجمالي الإيرادات</b>
(١,٢١٣,٦٧٢)	(١,٢٢٦,٠٢١)	(٥٩٢,٢٢٣)	(٦٧٦,٩٨٣)	ناقصاً: حصة المودعين وحاملي الصكوك من الأرباح
٤,٦٢٨,٠٨٥	٥,٠٣٩,٤٦٢	٢,٤٠٢,٤٨٤	٢,٥٧٢,٠٠٨	<b>صافي الإيرادات</b>
				<b>المصروفات التشغيلية</b>
(٧١٥,٥٩٠)	(٧٧٩,٤٢٨)	(٣٨٩,٩٦٠)	(٣٧٧,٢٥١)	مصروفات الموظفين
(٤٣٥,٩٩٢)	(٤٨٧,٣٠٧)	(١٩٨,١٤٩)	(٢٣٣,٨٩٨)	المصروفات العمومية والإدارية
(٣٠,٦١٤)	(٢٧,٩٢٦)	(١٤,٦٧٢)	(١٤,٤٦٨)	استهلاك عقارات استثمارية
(٦٣,٨٢٢)	(٦٠,٥٩٤)	(٣١,٥١٨)	(٣١,٦٩١)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(١,٢٤٦,٠١٨)	(١,٣٥٥,٢٥٥)	(٦٣٤,٢٩٩)	(٦٥٧,٣٠٨)	<b>إجمالي المصروفات التشغيلية</b>
٣,٣٨٢,٠٦٧	٣,٦٨٤,٢٠٧	١,٧٦٨,١٨٥	١,٩١٤,٧٠٠	<b>صافي الإيرادات التشغيلية قبل صافي خسائر انخفاض القيمة</b>
(١,٤٩٨,٢٦٨)	(٩٤٧,٦٢٢)	(٧٤٧,٠٠٥)	(٥٣٠,٦١٠)	١٩ مصاريف انخفاض القيمة، صافي
١,٨٨٣,٧٩٩	٢,٧٣٦,٥٨٥	١,٠٢١,١٨٠	١,٣٨٤,٠٩٠	الربح للفترة قبل مصروفات ضريبة الدخل
(٢٠,٢٢٢)	(٣٦,٢٧١)	(١٠,٦٣٣)	(٢٨,٨٠٩)	مصروفات ضريبة الدخل
١,٨٦٣,٥٧٧	٢,٧٠٠,٣١٤	١,٠١٠,٥٤٧	١,٣٥٥,٢٨١	<b>صافي أرباح الفترة</b>
				عائد إلى:
١,٨٥٣,٧١٥	٢,٦٦٩,٠٨٨	١,٠٠٧,٧٥٣	١,٣٣٨,٦٢١	مالكي البنك
٩,٨٦٢	٣١,٢٢٦	٢,٧٩٤	١٦,٦٦٠	الحصص غير المسيطرة
١,٨٦٣,٥٧٧	٢,٧٠٠,٣١٤	١,٠١٠,٥٤٧	١,٣٥٥,٢٨١	<b>صافي الربح للفترة</b>
٠,٢١	٠,٣٤	٠,١٢	٠,١٧	٢٠ ربحية السهم الأساسية والمخفضة (درهم لكل سهم)

## بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١,٨٦٣,٥٧٧	٢,٧٠٠,٣١٤	١,٠١٠,٥٤٧	١,٣٥٥,٢٨١	صافي الربح للفترة
<i>بنود الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى</i>				
<i>البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:</i>				
٧٥,٧٥٥	(٦٥,٥٣٧)	٩,٨٠٩	(٧٢,٧٣٦)	ربح / (خسارة) القيمة العادلة لاستثمارات أخرى مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، صافي
<i>البنود التي قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:</i>				
(٩٢,٠٠٩)	(١٤٩,٢٧٥)	(١٠٦,٨٥٩)	(٧٢,٥٤١)	فروق أسعار الصرف الناتجة من تحويل العمليات الخارجية، صافي
٧,٤٩٥	(٢٣,٧٣٤)	(١,٦٦٤)	(١١,٤٢٣)	ربح / (خسارة) القيمة العادلة من استثمار الصكوك
(٨,٧٥٩)	(٢٣٨,٥٤٦)	(٩٨,٧١٤)	(١٥٦,٧٠٠)	<i>الخسارة الشاملة الأخرى للفترة</i>
١,٨٥٤,٨١٨	٢,٤٦١,٧٦٨	٩١١,٨٣٣	١,١٩٨,٥٨١	إجمالي الدخل الشامل للفترة
عائد إلى:				
١,٨٤٥,١٥٨	٢,٤٣١,٠٧٧	٩٠٩,١١٠	١,١٨٢,٢٩٦	مالكي البنك
٩,٦٦٠	٣٠,٦٩١	٢,٧٢٣	١٦,٢٨٥	الحصص غير المسيطرة
١,٨٥٤,٨١٨	٢,٤٦١,٧٦٨	٩١١,٨٣٣	١,١٩٨,٥٨١	إجمالي الدخل الشامل للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ٧ إلى ٣٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموجز

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

حقوق الملكية المنسوبة إلى حاملي الصكوك ومالكي البنك								
رأس المال	صكوك الشق	احتياطيات أخرى	احتياطي القيمة	احتياطي صرف	الأرباح المحتجزة	الإجمالي	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٧,٢٤٠,٧٤٤	١١,٩٣٧,٢٥٠	١٣,٧٨٤,٦٦٨	(١,١٠٢,٤٥١)	(١,١٧٦,٧٠٧)	٩,٨٥٩,٦٣٦	٤٠,٥٤٣,١٤٠	٢,٥٨٧,٢٣٥	٤٣,١٣٠,٣٧٥
-	-	-	-	-	١,٨٥٣,٧١٥	١,٨٥٣,٧١٥	٩,٨٦٢	١,٨٦٣,٥٧٧
-	-	-	٨٣,٤٥٢	(٩٢,٠٠٩)	-	(٨,٥٥٧)	(٢٠٢)	(٨,٧٥٩)
-	-	-	٨٣,٤٥٢	(٩٢,٠٠٩)	١,٨٥٣,٧١٥	١,٨٤٥,١٥٨	٩,٦٦٠	١,٨٥٤,٨١٨
المعاملات مع المالكين مباشرة في حقوق الملكية:								
-	-	-	-	-	(١,٤٤٥,٤٢٢)	(١,٤٤٥,٤٢٢)	-	(١,٤٤٥,٤٢٢)
-	-	-	-	-	١٣,٨٩٦	١٣,٨٩٦	-	١٣,٨٩٦
-	-	-	-	-	-	-	-	١,٨٣٦,٥٠٠
-	-	-	-	-	-	-	-	(٥,٥٠٩,٥٠٠)
-	-	-	-	-	(٣٥٢,٣٧٨)	(٣٥٢,٣٧٨)	-	(٣٥٢,٣٧٨)
-	-	-	-	-	(٢,٥٤٧)	(٢,٥٤٧)	-	(٢,٥٤٧)
-	-	-	-	-	(١,٠٠٠)	(١,٠٠٠)	(١,٣٩٨)	(٢,٣٩٨)
٧,٢٤٠,٧٤٤	٨,٢٦٤,٢٥٠	١٣,٧٨٤,٦٦٨	(١,٠١٨,٩٩٩)	(١,٢٦٨,٧١٦)	٩,٩٢٥,٩٠٠	٣٦,٩٢٧,٨٤٧	٢,٥٩٥,٤٩٧	٣٩,٥٢٣,٣٤٤
٧,٢٤٠,٧٤٤	٨,٢٦٤,٢٥٠	١٤,٠٨٤,٦٦٨	(٩٧٢,٩٥٥)	(١,٣١٣,٩١١)	١١,٥٦٣,٢٩٨	٣٨,٨٦٦,٠٩٤	٢,٥٩٨,٥٣٢	٤١,٤٦٤,٦٢٦
-	-	-	-	-	٢,٦٦٩,٠٨٨	٢,٦٦٩,٠٨٨	٣١,٢٢٦	٢,٧٠٠,٣١٤
-	-	-	(٨٨,٧٣٦)	(١٤٩,٢٧٥)	-	(٢٣٨,٠١١)	(٥٣٥)	(٢٣٨,٥٤٦)
-	-	-	(٨٨,٧٣٦)	(١٤٩,٢٧٥)	٢,٦٦٩,٠٨٨	٢,٤٣١,٠٧٧	٣٠,٦٩١	٢,٤٦١,٧٦٨
المعاملات مع المالكين مباشرة في حقوق الملكية:								
-	-	-	-	-	(١,٨٠٦,٧٧٨)	(١,٨٠٦,٧٧٨)	-	(١,٨٠٦,٧٧٨)
-	-	-	-	-	٣٧٥	٣٧٥	-	٣٧٥
-	-	-	-	-	(٢٠٢,٠١٥)	(٢٠٢,٠١٥)	-	(٢٠٢,٠١٥)
-	-	-	(٧٤٥)	-	٧٤٥	-	-	-
-	-	١٢٠,٠٠٠	-	-	(١٢٠,٠٠٠)	-	-	-
-	-	-	-	-	(٢٠٨)	(٢٠٨)	-	(٢٠٨)
-	-	-	-	-	-	-	(٥٨٤)	(٥٨٤)
٧,٢٤٠,٧٤٤	٨,٢٦٤,٢٥٠	١٤,٠٨٤,٦٦٨	(١,٠٦٢,٤٣٦)	(١,٤٦٣,١٨٦)	١٢,١٠٤,٥٠٥	٣٩,٢٨٨,٥٤٥	٢,٦٢٨,٦٣٩	٤١,٩١٧,١٨٤

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ٧ إلى ٣٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٨٨٣,٧٩٩	٢,٧٣٦,٥٨٥	الأنشطة التشغيلية
(٩٦,١٤٤)	(٥٧,٦٧٢)	أرباح الفترة قبل مصروفات ضريبة الدخل
(٥٢,٠٤٤)	(٦٠,٧٥٢)	تسويات لـ
(١٣,١٧٤)	(٤٣,٢٦٩)	حصة الربح من الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة
(٢٣٧,٨٨٧)	(٩,٢١٦)	إيرادات من عقارات
(٩,٥٦٤)	(٤٧,٢٤٦)	توزيعات الأرباح
٦٣,٨٢٢	٦٠,٥٩٤	أرباح بيع استثمارات في الصكوك
(١٤,٠٦١)	٤,٣٧٤	الربح من استبعاد عقارات استثمارية
٣٠,٦١٤	٢٧,٩٢٦	إستهلاك ممتلكات ومعدات
١٦,٣١٧	١٧,٠٩٨	الخسارة / (الربح) من بيع ممتلكات ومعدات
١,٥٨٤	١,٥٨٤	استهلاك عقارات استثمارية
١,٤٩٨,٢٦٨	٩٤٧,٦٢٢	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٣٣,٨٩٨	٣٣,٨٩٨	إطفاء خصم الصكوك
٣,١٠٥,٤٢٨	٣,٦١١,٥٢٦	تكلفة انخفاض القيمة، صافي
-	(١٤٦,٩٠٠)	استهلاك الموجودات غير الملموسة
١,١٥٧,٣٢٦	(٩,٢٠٥,٩٦١)	التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٢,٤٣٠,٢٠٢)	٨١١,٩٥٨	النقص في ودائع ومراجعات دولية باستحقاق أكثر من ثلاثة أشهر
١٢,٣١٥,١٧٩	(٢,٨٣١,٨٩٠)	(الزيادة) / النقص في الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
(٦,٤٤٧,٠٦٢)	٣,٤٥٠,٩٧٨	النقص / (الزيادة) في الذمم المدينة والموجودات الأخرى
(١٢٠,٠٤٤)	(٧٧٥,٠٧٥)	(النقص) / (الزيادة) في ودائع العملاء
٧,٥٨٠,٦٢٥	(٥,٠٨٥,٣٦٤)	الزيادة / (النقص) في المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية أخرى
(٧,٦٦٦)	(١٥,٠٦٤)	النقص في الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى
(١٨,٩٢١)	(٢٩,٩٢٨)	النقد (المستخدم في) / الناتج من العمليات
٧,٥٥٤,٠٣٨	(٥,١٣٠,٣٥٦)	تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
-	-	ضرائب مدفوعة
(٢,٨٩٧,٦٩١)	(٥,٤٥١,٩١٨)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٦٨,٥٩٢)	(٥٨,٥٠٤)	الأنشطة الاستثمارية
(٧٠,٢٣٧)	(١٣١,٢١٦)	صافي الحركة في الاستثمارات في صكوك مفاضة بالتكلفة المطفأة
(١٣٤,٩٣٨)	(١٩٠,٨٧٤)	إضافات إلى الاستثمارات العقارية
٢٠٣,٤١٥	٢٥٤,٢٨٧	شراء ممتلكات ومعدات، بالصافي
٨٤,٦٤٠	٢٦٢,٢٥٨	شراء عقارات محتفظ بها للبيع والتطوير
(٩,٠٧٧)	٨٦,٥٧٢	عائدات استبعاد عقارات محتفظ بها للبيع والتطوير
١٣,١٧٤	٤٣,٢٦٩	عائدات استبعاد عقارات استثمارية
١,٨٣٢	٣١,٤١٢	صافي الحركة في استثمارات أخرى مفاضة بالقيمة العادلة
(٢,٨٧٧,٤٧٤)	(٥,١٥٤,٧١٤)	توزيعات الأرباح المستلمة
-	-	صافي الحركة في استثمارات في شركات زميلة وانطلاقات مشتركة
٣,٦٧٣,٠٠٠	٢,٧٥٤,٧٥٠	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(١,٨٣٦,٥٠٠)	(٣,٦٧٣,٠٠٠)	الأنشطة التمويلية
١,٨٣٦,٥٠٠	-	إصدار أدوات تمويل صكوك
(٥,٥٠٩,٥٠٠)	-	إعادة سداد أدوات تمويل صكوك
(٣٥٢,٣٧٨)	(٢٠٢,٠١٥)	إصدار صكوك من الشق الأول
(٢,٥٤٧)	(٢٠٨)	استرداد صكوك من الشق الأول
(١,٤٤٥,٤٢٢)	(١,٨٠٦,٧٧٨)	توزيع أرباح صكوك من الشق الأول
(٣,٦٣٦,٨٤٧)	(٢,٩٢٧,٢٥١)	تكاليف إصدار صكوك من الشق الأول
١,٠٣٩,٧١٧	(١٣,٢١٢,٣٢١)	توزيعات أرباح
٣٣,٨٨٣,٧٦٠	٣٠,٤٢٠,٤٤٦	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٦,٧٨١	٥٤,١٤٧	صافي (النقص) / (الزيادة) في النقد وما يعادله
٣٤,٩٣٠,٢٥٨	١٧,٢٦٢,٢٧٢	النقد وما يعادله في بداية الفترة
-	-	تأثير التغيرات في أسعار الصرف على رصيد النقد المحتفظ به بالعملة الأجنبية
-	-	النقد وما يعادله في نهاية الفترة (الإيضاح ٢١)

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ٧ إلى ٣٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

## ١- التأسيس والأنشطة الرئيسية

تأسس بنك دبي الإسلامي (شركة مساهمة عامة) ("البنك") بموجب مرسوم أميري صادر عن صاحب السمو حاكم دبي، رعاه الله، في ٢٩ صفر ١٣٩٥ هـ، الموافق ١٢ مارس ١٩٧٥، لتقديم الخدمات المصرفية والخدمات ذات الصلة على أساس مبادئ الشريعة الإسلامية. وقد تم تسجيل البنك لاحقًا بموجب قانون الشركات التجارية رقم ٨ لعام ١٩٨٤ (وتعديلاته) كشركة مساهمة عامة والمستبدل بالقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لعام ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية ("قانون الشركات الجديد") الصادر في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١ والساري في ٢ يناير ٢٠٢٢.

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة أنشطة البنك والشركات التابعة له كما هو مبين في إيضاح ٢٨ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة").

تم إدراج البنك في سوق دبي المالي (رمز المؤشر: "DIB").

تقوم المجموعة بصورة رئيسية بتقديم الخدمات المصرفية للشركات والأفراد والخدمات المصرفية الاستثمارية وتقوم بتنفيذ عملياتها من خلال فروعها المحلية وشركاتها التابعة الخارجية. يتم بيان الأنشطة الرئيسية للشركات المجموعة في الإيضاح ٢٨ (أ) من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن العنوان المسجل للمكتب الرئيسي للبنك هو ص. ب. ١٠٨٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

## ٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

## ١-٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة بدون أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم اعتماد المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢، في هذه البيانات المالية. لم يترتب على تطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة أي تأثير مادي على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة ولكن قد تؤثر على المحاسبة للمعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ الممتلكات والألات والمعدات المتعلقة بالعوائد قبل الاستخدام المقصود
- تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ المخصصات والمطلوبات الطارئة والموجودات المحتملة المتعلقة بالعقود المرهقة.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٣ عمليات اندماج الأعمال المتعلقة بالإشارة إلى الإطار المفاهيمي
- التحسينات السنوية على المعيار الدولية لإعداد التقارير المالية ١٨-٢٠٢١-٢٠٢٢

## ٢-٢ تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير السارية بعد

لم تقم المجموعة بعد بالاعتماد المبكر للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولم يتم العمل بها بعد. إن الإدارة بصدد إجراء تقييم لتأثير المتطلبات الجديدة.

سارية للفترة السنوية التي

تبدأ في أو بعد

١ يناير ٢٠٢٣

١ يناير ٢٠٢٣

١ يناير ٢٠٢٣

تم إرجاء تاريخ السريان لأجل

غير مسعى.

## المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية المتعلقة بتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين

تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في الشركات

الزائلة والمشتركة فيما يتعلق بمعالجة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمرين

تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية للمجموعة في فترة التطبيق الأولى، وألا يترتب على اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد أي تأثير جوهري على البيانات المالية للبنك في فترة التطبيق الأولى.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

## ٣- أسس الإعداد

## ١-٣ بيان الالتزام

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤. "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمتطلبات السارية لقوانين دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن التجارة الشركات ("قانون الشركات الجديد") الصادر في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١ وسرى العمل به في ٢ يناير ٢٠٢٢ والمرسوم بقانون اتحادي رقم (١٤) لسنة ٢٠١٨.

لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة جميع المعلومات المطلوبة لمجموعة كاملة من البيانات المالية الموحدة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. ومع ذلك، يتم تضمين الإيضاحات التفسيرية المختارة لتناول الأحداث والمعاملات الجوهرية من أجل فهم التغيرات في المركز والأداء المالي للمجموعة منذ آخر بيانات مالية مدققة سنوية موحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

## ٢-٣ استخدام التقديرات والإفتراضات

يتطلب إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات. وقد يختلف المبلغ الفعلي عن هذه التقديرات. عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، فإن الأحكام الجوهرية التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس تلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة المدققة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

## ٤- السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة تتفق مع تلك المفصّل عنها في البيانات المالية الموحدة المدققة كما في وللسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. فيما يلي ملخص للسياسات المحاسبية الهامة المطبقة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

## ١-٤ تصنيف وقياس الأدوات المالية

## ١-١-٤ الاعتراف والقياس الأولي

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح شركة المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تكاليف المعاملات التي تعزى مباشرة إلى حيازة أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية (بخلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) تضاف إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو تُخصم منها، حسب الاقتضاء، عند الاعتراف الأولي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملات المنسوبة مباشرة إلى شراء الموجودات المالية أو المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

## ٢-١-٤ تصنيف الموجودات المالية

يتم لاحقاً قياس الأرصدة لدى البنوك المركزية والمستحق من البنوك والمؤسسات المالية والموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية والاستثمارات في صكوك وبنود من الذمم المدينة والموجودات الأخرى التي ينطبق عليها الشروط التالية بالتكلفة المطفأة ناقصاً خسائر انخفاض القيمة والإيرادات المؤجلة، إن وجدت (باستثناء تلك الموجودات المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي):

- أن تكون الموجودات محتفظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- أن ينتج عن البنود التعاقدية الخاصة بالأداة، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات للمبلغ الأصلي وأرباح على المبلغ الأصلي قيد السداد.

يتم قياس كافة الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١-٤ تصنيف وقياس الأدوات المالية (تتمة)

٣-١-٤ تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بإجراء تقييم لموضوعية نموذج الأعمال الذي يتم في إطاره الاحتفاظ بالأصل على مستوى المحفظة حيث يوضح ذلك بشكل أفضل الطريقة التي يتم وفقاً لها إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. تتضمن المعلومات التي تم أخذها بالاعتبار على ما يلي:

- كيفية تقييم أداء المحفظة ورفع تقارير بشأنها إلى إدارة البنك؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛ و
- كيفية تعويض مديري الأعمال – على سبيل المثال؛ ما إذا كانت التعويضات ترتكز على القيمة العادلة للموجودات التي تتم إدارتها أو التدفقات النقدية التعاقدية التي تم تحصيلها.
- مدى تكرار وقيمة وتوقيت المبيعات التي تعتبر من الأمور الهامة التي يتم مراعاتها أثناء تقييم البنك.

يستند تقييم نموذج الأعمال على سيناريوهات متوقعة بصورة معقولة دون الأخذ بعين الاعتبار 'أسوأ السيناريوهات' أو 'السيناريوهات الحرجة'. إذا تحققت التدفقات النقدية بعد الاعتراف المبدئي بطريقة مختلفة عن التوقعات الأصلية للبنك، لا يقوم البنك بتغيير تصنيف الموجودات المتبقية المحتفظ بها في نموذج الأعمال. ولكن يتم إدراج تلك المعلومات عند المضي قدماً في تقييم الموجودات المالية المنشأة أو المشتراة حديثاً.

٤-١-٤ تقييم خصائص التدفق النقدي

تتضمن خصائص التدفق النقدي التعاقدية تقييم السمات التعاقدية لأداة ما لتحديد ما إذا قد ينتج عنها تدفقات نقدية تتوافق مع الترتيب التمويلي الأساسي. تتوافق التدفقات النقدية التعاقدية مع ترتيب التمويل الأساسي في حال كانت تمثل التدفقات النقدية المتعلقة فقط بدفعات المبلغ الأصلي والربح على المبلغ الأصلي القائم.

لأغراض هذا التقييم، يُعرف "المبلغ الأصلي" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي، في حين يُعرف "الربح" على أنه المقابل للقيمة الزمنية للمال والمخاطر الائتمانية المتعلقة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية محددة ومقابل التكاليف ومخاطر التمويل الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش معدل الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والربح، يأخذ البنك بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن شرط تعاقدية يترتب عليه تغيير توقيت أو قيمة التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا يفي الأصل بهذا الشرط.

٢-٤ انخفاض قيمة الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة للتحقق من تعرضها لانخفاض في القيمة في تاريخ كل تقرير. يقوم البنك بتطبيق منهجية تركز على ثلاث مراحل لقياس مخصص خسائر الائتمان باستخدام منهجية خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، وذلك للفئات التالية من الأدوات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة:

- الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية التي تمثل أدوات مالية واستثمارات في صكوك؛
- أدوات مصدرة خارج الميزانية العمومية؛
- عقود ضمانات مالية مصدرة؛
- المستحق من بنوك ومؤسسات مالية؛
- الأرصدة لدى المصارف المركزية؛ و
- موجودات مالية أخرى.

تنتقل الموجودات المالية عبر ثلاث مراحل استناداً إلى التغيير في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي.

لا يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة من استثمارات الأسهم.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٤ انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

نموذج انخفاض قيمة خسائر الائتمان المتوقعة

يشمل نموذج خسائر الائتمان المتوقعة منهج يتكون من ثلاث مراحل يتركز على التغير في الجودة الائتمانية للموجودات المالية منذ الاعتراف المبدئي. تعكس خسائر الائتمان المتوقعة القيمة الحالية للعجز في النقد المتعلق بحالات التعثر عن السداد إما (١) على مدى فترة الاثنى عشر شهراً التالية أو (٢) على مدى العمر المتوقع للأداة المالية بناء على التراجع الائتماني من البداية.

- طبقاً للمرحلة ١ - في حالة عدم وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، سوف يتم قيد مبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً. يتم احتساب خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً بأنها الجزء من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية التي تمثل خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن أحداث التعثر لأداة مالية المحتملة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير. يقوم البنك باحتساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً استناداً إلى توقع حدوث تعثر خلال فترة الاثنى عشر شهراً التي تلي تاريخ التقرير. يتم تطبيق احتماليات التعثر المتوقع خلال ١٢ شهراً على التنبؤ بالتعرض عند التعثر ويتم ضربها في الخسارة المحتملة عند التعثر ويتم تخفيضها بمعدل الربح الفعلي الأصلي التقريبي.
- طبقاً للمرحلة ٢ - في حالة وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي ولكن لا تعتبر الأدوات المالية قد تعرضت لانخفاض ائتماني، سوف يتم قيد مبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المدة المرجحة لاحتمالية التعرض للتعثر. يتم تقدير احتمالية التعثر والخسارة المحتملة عند التعثر على مدى عمر الأداة ويتم تخفيض العجز النقدي المتوقع بمعدل الربح الفعلي الأصلي التقريبي.
- بموجب المرحلة ٣ - في حالة وجود دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ التقرير، سوف يتم تصنيف هذه الأدوات المالية كأدوات تعرضت لانخفاض ائتماني وسوف يتم قيد مبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الموجودات المالية بافتراض أن نسبة احتمالية التعثر هي ١٠٠٪.

عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة للالتزامات غير المسحوبة، يقوم البنك بتقدير الجزء المتوقع من الالتزام التي سيتم سحبه على مدى عمره المتوقع. وبذلك تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى القيمة الحالية للعجز المتوقع في التدفقات النقدية في حالة سحب التمويل. يتم تخفيض العجز النقدي المتوقع بمعدل الربح الفعلي المتوقع التقريبي على التمويل.

يتم قياس التزام البنك بموجب كل ضمان بالمبلغ المعترف به مبدئياً ناقصاً الإطفاء المتراكم المعترف به ضمن بيان الدخل، أو مخصص خسائر الائتمان المتوقعة، أيهما أعلى. ولهذا الغرض، يقوم البنك بتقدير خسائر الائتمان المتوقعة استناداً إلى القيمة الحالية للمدفوعات المتوقعة لتعويض حامل الضمان عن خسائر الائتمان التي يتكبدها. يتم تخفيض العجز بمعدل الخصم المعدل في ضوء المخاطر المناسب للتعرض. يمثل نموذج خسائر الائتمان المتوقعة نظرة مستقبلية ويقضي الاستناد إلى توقعات معقولة ومدعّمة بأدلة للظروف الاقتصادية المستقبلية عند تحديد الزيادات الجوهرية في مخاطر الائتمان وقياس خسائر الائتمان المتوقعة.

## جائحة كوفيد ١٩ والخسارة الائتمانية المتوقعة

لقد أدى تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد ١٩) في العالم في أوائل عام ٢٠٢١ في اضطرابات في الحياة العادية وبيئة الأعمال التجارية بطرق شتى، كما ألقى بظلاله على الاقتصاد العالمي والنظم البنكية بشكل كبير، سواء من منظور الأعمال والمحاسبة وإعداد التقارير. وقد اتخذت الحكومات والبنوك في العديد من البلدان تدابير استثنائية للتخفيف من التأثيرات المالية والاقتصادية لجائحة كوفيد ١٩. وتشمل تدابير الدعم مجموعة من إيقاف عمليات السداد اختياريًا للعملاء، ودعم السيولة وتخفيف رأس المال من قبل الجهات الرقابية.

استعرضت المجموعة الظروف والبيئة الاستثنائية التي نجمت عن جائحة كوفيد ١٩، جنباً إلى جنب مع الإجراءات التي يوفرها البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة بموجب خطة الدعم الاقتصادي المستهدف لتحديد متطلبات الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في تاريخ التقرير، حسب الاقتضاء. وقد قامت المجموعة بمراجعة أيضاً المبادئ التوجيهية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٢٧ مارس ٢٠٢١ ولجنة بازل الصادرة في ٤ أبريل ٢٠٢١ بشأن تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

ووفقاً لإرشادات لجنة بازل، يجب أن تأخذ البنوك في الحسبان إجراءات الدعم الطارئة عند حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. كما وافقت على تعديلات على الترتيبات الانتقالية لمعاملة رأس المال التنظيمي للخسائر الائتمانية المتوقعة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٤ انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

## قياس خسائر الائتمان المتوقعة

يحتسب البنك خسائر الائتمان المتوقعة استناداً إلى سيناريوهات قائمة على الاحتمالية لقياس العجز النقدي المتوقع المخفض بمعدل الربح الفعلي التقريبي. يتمثل العجز النقدي في الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للبنك بموجب العقد والتدفقات النقدية التي يتوقع البنك الحصول عليها. يراعي المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ احتساب خسائر الائتمان المتوقعة على أنها حاصل ضرب احتمالية التعثر والخسارة المحتملة عند التعثر والتعرض عند التعثر. قام البنك بوضع منهجيات ونماذج مع الأخذ بعين الاعتبار الحجم النسبي للمحافظ ونوعيتها ودرجة تعقيدها.

تستند هذه المعايير بصورة عامة إلى نماذج إحصائية موضوعة داخلياً وغيرها من البيانات الإحصائية وتخضع للتعديل لتوضيح المعلومات الاستشرافية.

فيما يلي تفاصيل هذه المعايير/المدخلات الإحصائية:

- احتمالية التعثر – تتمثل في تقدير احتمالية على مدى فترة زمنية معينة؛
- التعرض عند التعثر – يتمثل في تقدير التعرض للتعثر في تاريخ مستقبلي مع اعتبار التغيرات المتوقعة في التعرض بعد تاريخ التقرير؛ و
- الخسارة المحتملة عند التعثر – يتمثل في تقدير الخسارة المترتبة على حدوث حالة تعثر في وقت معين. يستند التعرض عند التعثر إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة والتدفقات النقدية التي كان يتوقع المقرض الحصول عليها (والتدفقات النقدية المتوقعة عمومًا في حالة حسابات المرحلة ٣)، بما في ذلك التدفقات النقدية من مصادرة الضمان. يتم عادةً التعبير عنها كنسبة مئوية من التعرض عند التعثر.

## العوامل الاقتصادية العامة والمعلومات الاستشرافية والسيناريوهات المتعددة

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ تقدير عادل ومرجح لخسائر الائتمان بناء على الاحتمالية من خلال تقييم نطاق النتائج المحتملة الذي يتضمن التنبؤات الخاصة بالظروف الاقتصادية المستقبلية.

عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، يأخذ البنك بالاعتبار ثلاثة سيناريوهات (سيناريو أساسي، سيناريو إيجابي، سيناريو سلبي) بمعدلات أوزان ترجيح نسبها ٤٠% و ٣٠% و ٣٠% على التوالي. يرتبط كل سيناريو منها بالدرجات المختلفة لاحتمالية التعثر. تتضمن أيضاً عملية تقييم السيناريوهات المتعددة احتمالية تحصيل التمويلات المتعثرة، بما في ذلك احتمالية سداد التمويلات بالإضافة إلى قيمة الضمان أو المبلغ الذي سوف يتم الحصول عليه مقابل بيع الأصل.

يعتمد البنك في نماذج خسائر الائتمان المتوقعة على معلومات استشرافية واسعة النطاق كمدخلات اقتصادية مثل:

- أسعار العقارات - أبوظبي ودبي
- عرض النقود
- سعر الصرف الفعال - المؤشر الحقيقي
- التمويلات الحكومية العامة - الإنفاق
- أسعار السلع
- الرقم القياسي لأسعار المستهلك

يجب إدراج العوامل الاقتصادية العامة والمعلومات الاستشرافية ضمن عملية قياس خسائر الائتمان المتوقعة وتحديد ما إذا كان هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ تقديم الائتمان. يجب أن توضح عملية قياس خسائر الائتمان المتوقعة في كل فترة تقرير معلومات مناسبة ومدعمة بأدلة في تاريخ التقرير حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتنبؤات المتعلقة بالظروف الاقتصادية المستقبلية. إن المدخلات والنماذج المستخدمة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة قد لا ترصد دائماً جميع سمات السوق في تاريخ البيانات المالية. لبيان تلك السمات، يتم أحياناً إجراء تعديلات نوعية أو تسويات باعتبارها تعديلات مؤقتة عندما تكون تلك الفروقات جوهرية إلى حد بعيد.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٤ انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

## تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

يتم إجراء تقييم للزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان على أساس نسبي. من أجل تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل المالي زادت بصورة جوهرية منذ بداية نشأة الأصل المالي، يقوم البنك بمقارنة بمخاطر التعثر التي تحدث على مدى العمر المتوقع للأصل المالي في تاريخ التقرير بمخاطر التعثر عند بداية نشأة الأصل المالي باستخدام مؤشرات المخاطر الرئيسية التي يتم استخدامها في عمليات إدارة المخاطر المتبعة حالياً من قبل البنك. سوف يتم تقييم التغيير في مخاطر الائتمان في تاريخ كل تقرير وذلك لكل أصل يعتبر هام بصورة منفردة وعلى مستوى القطاعات بالنسبة لحالات التعرض الفردي.

يتم تحويل مجموعة الموجودات من المرحلة ١ إلى المرحلة ٢ عندما:

- تتغير احتمالية التعثر إلى درجة تتجاوز الحد الموضوع من البنك فيما يتعلق بالاعتراف المبدئي؛
- تكون الأداة متأخرة السداد لأكثر من ٣٠ يوماً؛ و
- تُعتبر مخاطر الائتمان المرتبطة بالأداة مرتفعة استناداً إلى المعايير النوعية الموضوعية من قبل البنك.

تبقى الأدوات المحولة إلى المرحلة ٢ من المرحلة ١ في نفس المرحلة حتى تفي بالمعايير الموضوعية على مدى فترة محددة طبقاً لسياسة البنك.

ترتكز عملية التحويل من المرحلة ٢ إلى المرحلة ٣ على ما إذا كانت الموجودات المالية قد تعرضت لانخفاض في التصنيف الائتماني في تاريخ التقرير.

## الحكم الائتماني القائم على الخبرة

تتطلب منهجية البنك فيما يتعلق بتكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة أن يقوم البنك باستخدام حكمه الائتماني القائم على الخبرة ليشمل التأثير المقدر للعوامل التي لم يتم رصدها في نتائج نموذج خسائر الائتمان المتوقعة في جميع فترات التقارير.

أثناء قياس خسائر الائتمان المتوقعة، يتعين على البنك أن يضع باعتباره أقصى فترة تعاقدية يتعرض خلالها البنك لمخاطر الائتمان. كما يجب الأخذ بعين الاعتبار جميع الشروط التعاقدية عند تحديد الفترة المتوقعة، بما في ذلك خيارات السداد مقدماً وخيارات التمديد والتجديد.

لا يزال تعريف التعثر الذي يتبعه البنك لتقييم الانخفاض في القيمة متطابق مع توجهات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، دون اللجوء إلى الافتراضات كما يتوافق مع المتطلبات التنظيمية. إن السياسة المتعلقة بشطب معاملات التمويل ظلت دون تغيير.

## العمر المتوقع

عند قياس خسائر الائتمان المتوقعة، يأخذ البنك باعتباره أقصى فترة تعاقدية يتعرض خلالها البنك لمخاطر الائتمان. كما يجب الأخذ بعين الاعتبار جميع الشروط التعاقدية عند تحديد الفترة المتوقعة، بما في ذلك خيارات السداد مقدماً وخيارات التمديد والتجديد.

## تعريف التعثر

يعتبر البنك أن الأصل المالي متعثر السداد عندما:

- يكون من غير المحتمل، لأسباب مالية أو غير مالية، أن يفي المتعامل بالتزاماته الائتمانية بالكامل تجاه البنك دون لجوء البنك لاتخاذ إجراءات مثل مصادرة الضمان (إن وجد)؛ أو
- يعجز المتعامل عن الوفاء بأي من التزاماته الائتمانية المادية تجاه البنك لمدة تزيد عن ٩٠ يوماً.

عند تقييم ما إذا كان المتعامل تعثر عن السداد، يأخذ البنك بالاعتبار المؤشرات التالية:

- (١) مؤشرات نوعية – مثل الإخلال المادي بالتعهد؛
- (٢) مؤشرات كمية – مثل التأخر عن السداد أو عدم سداد التزام آخر من قبل نفس العميل / مجموعة العميل تجاه البنوك؛ و
- (٣) بناءً على البيانات المعدة داخلياً والتي يتم الحصول عليها من مصادر خارجية.

إن المدخلات المستخدمة في تقييم ما إذا كان هناك أداة مالية في حالة تعثر عن السداد وأهميتها قد تتغير بمرور الوقت لتعكس التغيرات في الظروف.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٤ انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

تسهيلات التمويل المعاد التفاوض عليها

يقوم البنك أحياناً بتقديم تنازلات أو إجراء تعديلات على الشروط الأصلية للتمويل نظراً للأزمات المالية التي يواجهها المتعامل عوضاً عن مصادرة الضمان أو اتخاذ الإجراءات اللازمة لتحصيل الضمان. يعتبر البنك أن هذا التمويل متعثر السداد عندما يتم تقديم هذه التنازلات أو إجراء تلك التعديلات نتيجة الأزمات المالية الحالية أو المتوقعة للمتعامل والتي ما كان البنك ليوافق عليها في حال كان المتعامل في وضع مالي جيد. تشتمل المؤشرات على وجود أزمات مالية على عدم الوفاء بالتعهدات أو تعرض العميل لظروف تجعله غير قادر على الوفاء بالتزاماته التعاقدية. قد ينطوي التعثر على تمديد اتفاقيات السداد والاتفاق على شروط تمويل جديدة. فور إعادة التفاوض على الشروط، يتم قياس أي انخفاض في القيمة باستخدام معدل الربح الفعلي الأصلي الذي تم احتسابه قبل تعديل شروط التمويل. طبقاً لسياسة البنك، تتم متابعة التمويل المتعثر للتأكد من استمرار سداد السدادات المستحقة في المستقبل. يتم تحديد التصنيف بين المرحلة ٢ والمرحلة ٣ على أساس كل تمويل على حدة. إذا أظهرت هذه الإجراءات وجود خسارة متعلقة بالتمويل، يتم الإفصاح عنها ومعاملتها كأصل تعرض لانخفاض في القيمة ضمن المرحلة ٣ لحين تحصيله أو شطبه.

إذا تم إعادة التفاوض بشأن التمويل أو تعديله دون إلغاء الاعتراف به، يقوم البنك بإعادة تقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. كما يضع البنك بعين الاعتبار مدى ضرورة تصنيف الموجودات ضمن المرحلة ٣. فور تصنيف الأصل كتمويل متعثر، يظل ضمن هذه الفئة لفترة اختبار ممتدة حتى ١٢ شهر على الأقل. من أجل إعادة تصنيف التمويل خارج فئة التمويل المتعثر، يتعين على العميل الوفاء بجميع المعايير التالية:

- يجب أن تكون جميع التسهيلات المقدمة للعميل منتظمة السداد؛
- مُضي فترة الاختبار التي تبلغ مدتها سنة واحدة اعتباراً من التاريخ الذي تم فيه اعتبار التمويل منتظم السداد؛ و
- سداد أكثر من سداد ذات قيمة منخفضة من المبلغ الأصلي أو الربح بصورة منتظمة خلال فترة الاختبار.

## التمويل المستحوذ عليه

يتم قياس جميع التمويلات المشتراة مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الشراء. نتيجة لذلك، لا يتم تسجيل أي مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة في بيان المركز المالي الموحد في تاريخ الشراء. قد يتناسب التمويل المكتسب مع أي من الفئتين: التمويل التشغيلي أو التمويل المشتري أو الناشئ منخفض القيمة الائتمانية (المشتري أو الناشئ منخفضة القيمة الائتمانية).

يتبع التمويل التشغيلي المشتري نفس المحاسبة مثل التمويل التشغيلي الناشئ وينعكس في المرحلة ١ في تاريخ الاستحواذ. وتخضع تلك الائتمانات لخسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً والتي يتم تسجيلها كمخصص لخسائر الائتمان المتوقعة في بيان الربح أو الخسارة الموحد عندما تتخطى القيمة الدفترية لتلك الموجودات القيم الاسمية لتعرض المكتسب. يتم إطفاء تعديل القيمة العادلة الذي تم إعداده لهذا التمويل في تاريخ الاقتناء في إيرادات الأرباح على مدى العمر الزمني لذلك التمويل.

يتم عرض التمويل المشتري أو الناشئ منخفض القيمة الائتمانية بشكل منفصل ويخضع دائماً لمخصص على مدى العمر الزمني لخسائر الائتمان. يتم تسجيل أي تغييرات في التدفقات النقدية المتوقعة منذ تاريخ الحيازة كمصاريف / استرداد في مخصص خسائر الائتمان في بيان الربح أو الخسارة الموحد في نهاية كل فترات التقارير اللاحقة لتاريخ الاستحواذ.

## ٣-٤ إدارة السيولة

تعقد لجنة إدارة السيولة ولجنة إدارة السيولة في البنك اجتماعات منتظمة للتركيز بشكل خاص على إدارة السيولة. لقد أخذ البنك بالاعتبار بشكل استباقي النظر في خيارات جديدة لتوسيع قاعدة الالتزامات (تغيير فترات العمل والعملية) والتركيز على خطة تمويل سوق رأس المال. يقوم البنك بتعزيز مخزون السيولة لديه من خلال توقيت المدفوعات للعملاء مع التركيز بشدة على تعزيز علاقات الودائع عبر جميع قطاعات العملاء.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

### ٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ٤-٤ الاستثمار في الصكوك

يتم قياس الاستثمارات في الصكوك بالتكلفة المطفأة إذا تم استيفاء الشرطين التاليين:

- الأصل محتفظ به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ؛ و
- تؤدي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تكون فقط مدفوعات أصل المبلغ والأرباح على المبلغ الأساسي القائم.

تقاس الاستثمارات في الصكوك التي تستوفي هذه المعايير مبدئيًا بالقيمة العادلة مضافًا إليها تكاليف المعاملة. وتقاس لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام أساس العائد الفعلي ناقصًا أي انخفاض في القيمة، مع قيد الربح على أساس العائد الفعلي في الدخل من الاستثمارات في الصكوك في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد.

وتقاس الاستثمارات في الصكوك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما يتحقق الهدف من نموذج الأعمال من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية وشروط الأصل المالي التي تلي معايير اختبار مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة عليه.

#### ٥-٤ استثمارات أخرى

##### ١-٥-٤ الاستثمارات المقيسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إلا إذا قامت المجموعة بتعيين استثمار غير محتفظ به للمتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي.

يتم قياس الموجودات المالية (بخلاف أدوات حقوق الملكية) التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك، يتم قياس الموجودات المالية (بخلاف أدوات حقوق الملكية) التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة ولكن تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يمكن تصنيف الموجودات المالية (بخلاف أدوات حقوق الملكية) على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف المبدئي إذا كان هذا التصنيف يلغي أو يقلل بشكل كبير من تناقض القياس أو الاعتراف الذي قد ينشأ عن قياس الموجودات أو المطلوبات أو الاعتراف بالأرباح والخسائر عليها على أسس مختلفة. لم تقم المجموعة بتخصيص أي موجودات مالية (بخلاف أدوات حقوق الملكية) كما في القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

ويعاد تصنيف الموجودات المالية من التكلفة المطفأة إلى القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند تغيير نموذج الأعمال بحيث لا يتم استيفاء معايير التكلفة المطفأة. لا يُسمح بإعادة تصنيف الموجودات المالية (بخلاف أدوات حقوق الملكية) المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير، مع إثبات أي أرباح أو خسائر ناشئة عن إعادة القياس في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد.

يتم إثبات إيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد عندما يتم إثبات حق المجموعة في استلام أرباح الأسهم. يتم إدراج توزيعات الأرباح من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد عندما يتم إثبات حق المجموعة في تلقي توزيعات الأرباح ما لم تمثل الأرباح بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٥ استثمارات أخرى (تتمة)

٤-٥-٢ الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

عند الاعتراف المبدي، يمكن للمجموعة أن تختار نهائيًا (على أساس كل أداة على حدة) تحديد الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. لا يُسمح تحديد الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إذا كان الاستثمار في الأسهم محتفظًا به لغرض المتاجرة.

يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية للتداول إذا:

- تم شراؤها بشكل أساسي بغرض بيعها على المدى القريب؛ أو
- كانت تمثل عند الاعتراف الأولي جزء من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة معًا ولديها دليل على نمط فعلي حديث لتحقيق الأرباح على المدى القصير. أو
- كانت أدوات مشتقة إسلامية غير مصنفة ومؤهلة كأداة تحوط إسلامية أو ضمان مالي.

يتم قياس الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر مبدئيًا بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة. لاحقًا، يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الأرباح والخسائر الناشئة عن التغيرات في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الأخر. لن يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة التراكمية إلى الربح أو الخسارة من الاستبعادات.

## ٤-٦ المطالبات المالية

يتم قياس جميع المطالبات المالية لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. ومع ذلك، فإن المطالبات المالية التي تنشأ عندما لا يكون تحويل أصل مالي مؤهلًا لإلغاء الاعتراف أو عند تطبيق نهج المشاركة المستمرة، والضمانات المالية الصادرة عن المجموعة، والالتزامات الصادرة عن المجموعة لتوفير تسهيلات بسعر فائدة أقل من سعر السوق تقاس وفقًا للسياسات المحاسبية المحددة.

## ٤-٧ إدارة المخاطر المالية

تتوافق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة مع تلك المبينة في البيانات المالية الموحدة المدققة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

## ٤-٨ العقارات الاستثمارية

العقارات الاستثمارية هي العقارات المحتفظ بها لكسب الإيجارات و / أو لزيادة رأس المال (بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء لهذه الأغراض). يتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسارة انخفاض القيمة. يتم احتساب استهلاك الاستثمار في المباني على أساس القسط الثابت على مدى ٤٠ عامًا. ويتم تمويل هذه العقارات من الصندوق المشترك للبنك

يتم إدراج العقارات الاستثمارية الممولة من صندوق ودائع الوكالة بالقيمة العادلة والتي ترتبط مباشرة بالقيمة العادلة لهذه العقارات الاستثمارية أو العوائد منها. قامت المجموعة باختيار نموذج القيمة العادلة لهذه العقارات الاستثمارية، حيث يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على أساس التقييم الذي يجريه دويًا مقيم مستقل لديه مؤهلات معترف بها وذو صلة ولديه خبرة حديثة في موقع وفئة العقارات الاستثمارية التي يجري تقييمها. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقار الاستثماري عند استبعاده أو عند سحبه من الاستخدام بصورة نهائية ولا يكون من المتوقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من الاستبعاد. يتم إدراج أية أرباح أو خسائر ناتجة عن إلغاء الاعتراف بالعقار (المحتسبة على أنها الفرق بين صافي عائدات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في الفترة التي يتم فيها إلغاء الاعتراف بالعقار.

تتم التحويلات إلى العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام يُستدل عليه من خلال انتهاء إشغال العقار من قبل المالك أو بدء عقد إيجار تشغيلي لطرف آخر أو الانتهاء من أعمال الإنشاء أو التطوير. تُجرى التحويلات من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام يُستدل عليه من خلال إشغال العقار من المالك أو بدء التطوير للبيع.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٩-٤ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

يتم إدراج نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة مبدئيًا في بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز بالتكلفة ويتم تعديله بعد ذلك لإثبات حصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. عندما تتجاوز حصة المجموعة في خسائر الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة حصة المجموعة في تلك الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (والتي تتضمن أي حصص طويلة الأجل تشكل في جوهرها جزءًا من صافي استثمار المجموعة في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة)، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بحصتها من الخسائر الإضافية. يتم الاعتراف بالخسائر الإضافية فقط إلى الحد الذي تكبدت فيه المجموعة التزامات قانونية أو بناءة أو دفعت نيابة عن الشركة الزميلة والمشروع المشترك.

عند إجراء أي من منشآت المجموعة معاملات مع شركة زميلة أو مشروع مشترك للمجموعة، يتم قيد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات مع الشركة الزميلة أو المشروع المشترك في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة فقط بقدر حصة الشركة الزميلة أو مشروع مشترك غير متعلق بالمجموعة.

يتم احتساب الاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك باستخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي يصبح فيه المستثمر فيه شركة زميلة أو مشروع مشترك. عند حيازة الاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك، فإن أي زيادة في تكلفة الاستحواذ على حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات المحتملة المحددة للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المعترف بها في تاريخ الاستحواذ هي: معترف بها كشهرة، والتي يتم تضمينها ضمن القيمة الدفترية للاستثمار. يتم إثبات أي زيادة في حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات القابلة للتحديد على تكلفة الشراء بعد إعادة التقييم مباشرة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد في الفترة التي يكون فيها الاستثمار مستحوذ عليه.

يتم تطبيق متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية لتحديد ما إذا كان من الضروري الاعتراف بأي خسارة انخفاض في القيمة فيما يتعلق باستثمار المجموعة في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.

تتوقف المجموعة عن استخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي يتوقف فيه الاستثمار عن كونه شركة زميلة أو مشروع مشترك. تستمر المجموعة في استخدام طريقة حقوق الملكية عندما يصبح الاستثمار في شركة زميلة استثمارًا في مشروع مشترك أو يصبح الاستثمار في مشروع مشترك استثمارًا في شركة زميلة.

عند استبعاد الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي ينتج عنها فقدان المجموعة نفوذًا كبيرًا على تلك الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة، يتم قياس أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة في ذلك التاريخ وتعتبر القيمة العادلة كقيمة عادلة عند الاعتراف المبدئي كأصل مالي. وفقًا للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، يتم تضمين الفرق بين القيمة الدفترية السابقة للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المنسوبة إلى الفوائد المحتفظ بها وقيمتها العادلة في تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. بالإضافة إلى ذلك، تحتسب المجموعة جميع المبالغ المعترف بها سابقًا في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة على نفس الأساس المطلوب إذا قامت تلك الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة بالاستبعاد مباشرة في الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة. لذلك، إذا تم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المعترف به مسبقًا في الدخل الشامل الآخر من قبل تلك الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة، تقوم المجموعة بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة ( كتعديل ناتج من إعادة التصنيف) عندما يفقد تأثيرًا كبيرًا على الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٠-٤ الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة ذات الاعمار الانتاجية المحدودة التي يتم شراؤها بشكل منفصل يتم إدراجها بالتكلفة ناقصًا للإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة. يتم الاعتراف بالإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى عمرها الإنتاجي المقدر بأربعة سنوات. تتم مراجعة العمر الانتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة تقرير، مع تأثير أي تغيرات في التقدير يتم احتسابها على أساس مستقبلي. الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد والتي يتم شراؤها بشكل منفصل يتم إدراجها بالتكلفة ناقصًا خسائر انخفاض القيمة المتراكمة.

يتم إلغاء الاعتراف بالأصل غير الملموس عند الاستبعاد، أو عندما لا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من الاستخدام أو الاستبعاد. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات غير الملموسة، المقاسة بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل، في الربح أو الخسارة عند عدم الاعتراف بالأصل.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٥. النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية

١-٥ التحليل حسب الفئة

مدقق	غير مدقق		
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢		
ألف درهم	ألف درهم	إيضاح	
٢,٠٦٧,٢٤٧	٢,١٦٧,٧٠٥		النقد في الصندوق
			الأرصدة لدى بنوك مركزية:
٨,٥١٢,٠٠٧	٦,٨١٤,٧٩٩	٣-٥	أرصدة متطلبات الاحتياطي لدى البنوك المركزية
١٧,٥٠٠,٤٨٦	١١,٠٠١,٦٨٥		مرابحات دولية لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي
٢٨,٠٧٩,٧٤٠	١٩,٩٨٤,١٨٩		الإجمالي

إن الأرصدة لدى البنوك المركزية في المرحلة الأولى كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٢-٥ التحليل حسب الموقع الجغرافي

مدقق	غير مدقق		
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢		
ألف درهم	ألف درهم		
٢٧,٥٢٩,٣٦٧	١٩,٥٢٩,٥٧٩		داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٥٥٠,٣٧٣	٤٥٤,٦١٠		خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
٢٨,٠٧٩,٧٤٠	١٩,٩٨٤,١٨٩		الإجمالي

٣-٥ متطلبات الاحتياطي النقدي الإلزامي

يتم الاحتفاظ بالاحتياطي الإلزامي لدى البنوك المركزية لدولة الإمارات العربية المتحدة وجمهورية باكستان الإسلامية وكينيا بالعملة المحلية لتلك الدول وبالدولار الأمريكي. إن هذه الاحتياطيات غير متاحة للاستخدام في الأنشطة اليومية للمجموعة، ولا يمكن سحبها بدون موافقة البنوك المركزية ذات الصلة. يتغير مستوى الاحتياطي المطلوب دوريًا بما يتوافق مع التوجهات الصادرة عن البنوك المركزية المعنية.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٦. المستحق من البنوك والمؤسسات المالية

١-٦ التحليل حسب الموقع الجغرافي

مدقق	غير مدقق	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٣٨٣,٣٤١	١,١١٢,٠١٥	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٢,٩٢٠,٠٧١	١,٨٨٤,٩٦٧	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
٣,٣٠٣,٤١٢	٢,٩٩٦,٩٨٢	الإجمالي

يقع المطلوب من البنوك والمؤسسات المالية ضمن المرحلة ١ كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٧. الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي

١-٧ التحليل حسب الفئة

مدقق	غير مدقق	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	إيضاح
٨,٣١١,٥٠٤	٨,٣٦٣,٨٩٤	الموجودات التمويلية الإسلامية
٣٠,٨٤٧,١٦٥	٣٠,٥٧٩,٢٩٣	مرابحات سيارات
٥,٤٣٥,٥٤٨	٥,١٨٢,٣٨٢	مرابحات دولية - طويلة الأجل
٤٤,٥٩٤,٢١٧	٤٤,١٢٥,٥٦٩	مرابحات أخرى
٥٨,١٧٠,٧٧٦	٥٧,١٧٧,٧٦٧	إجمالي المرابحات
٢١,٤٩٦,٦٠٣	٢٢,١٩٧,٠٩٣	إجارات
٢٠,٢٨٤,٧٢٢	٢٠,٨٠٧,١٦٤	إجارة تمويل سكني
٧٩٧,٩٩٠	٧٩٢,٨٣١	تمويل شخصي
٢,٠٧٧,٢٢٦	٢,٢١٠,٩٦٥	استصناع
١٤٧,٤٢١,٥٣٤	١٤٧,٣١١,٣٨٩	بطاقات ائتمان إسلامية
(٣,٥٥٢,٤٧٧)	(٣,٦٧٢,٣٨٦)	ناقصاً: الإيرادات المؤجلة
(٦,٧٨٤)	(٦,٧٨٤)	ناقصاً: عقود الاستصناع المتعلقة بمقاولين واستشاريين
١٤٣,٨٦٢,٢٧٣	١٤٣,٦٣٢,٢١٩	إجمالي الموجودات التمويلية الإسلامية
٦,٤٠١,٠٥٣	٦,٥٩١,١٩١	الموجودات الاستثمارية الإسلامية
٩,٩١٨,٨٠٦	١١,٧٩٤,٩٢٥	مشاركات
٣٥,٤٣٤,٤٤٨	٤١,٥٠٣,١٤٧	مضاربات
٥١,٧٥٤,٣٠٧	٥٩,٨٨٩,٢٦٣	وكالات
١٩٥,٦١٦,٥٨٠	٢٠٣,٥٢١,٤٨٢	إجمالي الموجودات الاستثمارية الإسلامية
(٨,٩٢٦,٠٢٩)	(٩,١٦٢,٤٠٥)	ناقصاً: مخصصات انخفاض القيمة
١٨٦,٦٩٠,٥٥١	١٩٤,٣٥٩,٠٧٧	إجمالي الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٧. الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي (تتمة)  
٢-٧ القيمة الدفترية للتعرض حسب فئة تصنيف المخاطر الداخلية وحسب المرحلة  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدقق)

خسائر الائتمان المتوقعة (ألف درهم)					القيم الدفترية الإجمالية (ألف درهم)					
الإجمالي	الائتمانية	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	الإجمالي	القيمة الائتمانية	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
١٥,٦٦٩	-	-	-	١٥,٦٦٩	٥١,٩٦٥,٠٦٣	-	-	-	٥١,٩٦٥,٠٦٣	منخفضة
١,٣١٠,٨٩٨	-	-	٥٧١,٢٥٨	٧٣٩,٦٤٠	١١٥,٨٧٧,٨١١	-	-	٩,٤٧٤,١١٨	١٠,٦٠٣,٦٩٣	متوسطة
٦٥٤,٧١٤	-	-	٤٣٦,٧٩٢	٢١٧,٩٢٢	٢٢,٠٢٤,٥٩٠	-	-	٨,٠٩٢,٣٤٨	١٣,٩٣٢,٢٤٢	عادلة
٧,١٨١,١٢٤	٢٣١,٣٣٥	٦,٩٤٩,٧٨٩	-	-	١٣,٦٥٤,٠١٨	٩٩٨,٣٩٧	١٢,٦٥٥,٦٢١	-	-	متعثرة
٩,١٦٢,٤٠٥	٢٣١,٣٣٥	٦,٩٤٩,٧٨٩	١,٠٠٨,٠٥٠	٩٧٣,٢٣١	٢٠٣,٥٢١,٤٨٢	٩٩٨,٣٩٧	١٢,٦٥٥,٦٢١	١٧,٥٦٦,٤٦٦	١٧٢,٣٠٠,٩٩٨	الإجمالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقق)

خسائر الائتمان المتوقعة (ألف درهم)					القيم الدفترية الإجمالية (ألف درهم)					
الإجمالي	الائتمانية	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	الإجمالي	القيمة الائتمانية	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
١٤,٩٧٨	-	-	-	١٤,٩٧٨	٤٧,٠٩٨,٨٦٢	-	-	-	٤٧,٠٩٨,٨٦٢	منخفضة
١,١٥٠,١٥٥	-	-	٤٧٥,٦٣٨	٦٧٤,٥١٧	١١٢,٠٩٧,٠٤٢	-	-	٩,٨٠٨,٠٤٦	١٠,٢٢٨,٩٩٦	متوسطة
٨١٨,٣٥٩	-	-	٥٤٥,٩١٠	٢٧٢,٤٤٩	٢٢,٦٣٦,٨٦٤	-	-	٩,٩٩٦,٩٩٦	١٢,٦٣٩,٨٦٨	عادلة
٦,٩٤٢,٥٣٧	١٥٧,٤٠٧	٦,٧٨٥,١٣٠	-	-	١٣,٧٨٣,٨١٢	١,٠٢٧,٩٩٠	١٢,٧٥٥,٨٢٢	-	-	متعثرة
٨,٩٢٦,٠٢٩	١٥٧,٤٠٧	٦,٧٨٥,١٣٠	١,٠٢١,٥٤٨	٩٦١,٩٤٤	١٩٥,٦١٦,٥٨٠	١,٠٢٧,٩٩٠	١٢,٧٥٥,٨٢٢	١٩,٨٠٥,٠٤٢	١٦٢,٠٢٧,٧٢٦	الإجمالي

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٧. الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية. صافي (تتمة)

٣-٧ مخصص انخفاض القيمة:

الإجمالي	القيمة الائتمانية	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	إيضاح
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٨,٩٢٦,٠٢٩	١٥٧,٤٠٧	٦,٧٨٥,١٣٠	١,٠٢١,٥٤٨	٩٦١,٩٤٤	٢٠٢٢ (غير مدقق) الرصيد في ١ يناير
٧٤٠,٧٩٤	٥٢,٨٠٦	٦٥١,٩٧٢	١,٢٩٤	٣٤,٧٢٢	١٩ صافي انخفاض القيمة خلال الفترة
-	-	١٤,٧٩٢	(١٤,٧٩٢)	-	نقل إلى مراحل أخرى
(٤١٩,٥٩٨)	-	(٤١٩,٥٩٨)	-	-	شطب
(٨٤,٨٢٠)	٢١,١٢٢	(٨٢,٥٠٧)	-	(٢٣,٤٣٥)	تعديلات الصرف وتعديلات أخرى
٩,١٦٢,٤٠٥	٢٣١,٣٣٥	٦,٩٤٩,٧٨٩	١,٠٠٨,٠٥٠	٩٧٣,٢٣١	الرصيد في ٣١ ديسمبر
الإجمالي	القيمة الائتمانية	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٨,٤٠٠,٨٤٨	١٦,٨٩٩	٦,٣١٤,٦٥٨	٩٣٦,٦١٩	١,١٣٢,٦٧٢	٢٠٢١ (مدقق) الرصيد في ١ يناير
١,٩٧١,٢٦٠	١٤٠,٥٠٨	١,٦٤٣,٢١٢	٣٣١,٠٠٠	(١٤٣,٤٦٠)	صافي انخفاض القيمة خلال الفترة
-	-	٢٤٦,٠٧١	(٢٤٦,٠٧١)	-	نقل إلى مراحل أخرى
(١,٤٣٦,١٤٨)	-	(١,٤٣٦,١٤٨)	-	-	شطب
(٩,٩٣١)	-	١٧,٣٣٧	-	(٢٧,٢٦٨)	تعديلات الصرف وتعديلات أخرى
٨,٩٢٦,٠٢٩	١٥٧,٤٠٧	٦,٧٨٥,١٣٠	١,٠٢١,٥٤٨	٩٦١,٩٤٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٧. الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي (تنمة)

٤-٧ التحليل حسب الموقع الجغرافي

غير مدقق	مدقق	
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	إيضاح
١٩٠,٢٠٩,٧٤٥	١٨٣,٣٤٨,٦٨٢	داخل الإمارات العربية المتحدة
١٣,٣١١,٧٣٧	١٢,٢٦٧,٨٩٨	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
٢٠٣,٥٢١,٤٨٢	١٩٥,٦١٦,٥٨٠	مجموع الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
(٩,١٦٢,٤٠٥)	(٨,٩٢٦,٠٢٩)	ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة
١٩٤,٣٥٩,٠٧٧	١٨٦,٦٩٠,٥٥١	٣-٧ مجموع الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي

٨ الاستثمارات في صكوك إسلامية

١٠-٨ التحليل حسب الموقع الجغرافي

غير مدقق	مدقق	
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١٩,٩٥٧,٣٧٣	١٩,٥٠٦,٢٢٨	داخل الإمارات العربية المتحدة
١٤,٣١٥,٦٨٦	١٣,٥٦٨,٧٣٣	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
١٢,٩٩٠,٢٦١	٨,٩٤٨,٤٨٣	باقي دول العالم
٤٧,٢٦٣,٣٢٠	٤٢,٠٢٣,٤٤٤	ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة
(٢٩٥,٧٧٤)	(٢٢٩,٠٨٧)	الإجمالي
٤٦,٩٦٧,٥٤٦	٤١,٧٩٤,٣٥٧	

تشمل الاستثمارات في الصكوك استثمارات في الصكوك الثنائية بمبلغ ٥,٨ مليار درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٥,٨ مليار درهم). يشمل الاستثمار في الصكوك مبلغ ٤٧١,٥ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٥٠٧,١ مليون) والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

يبلغ الاستثمار في الصكوك المصنفة في المرحلتين الثانية والثالثة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ٨٠,٧ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٨٠,٧ مليون) و ٢٩١,٤ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢٨٥,٨ مليون درهم) على التوالي.



## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

## ١٢. ودائع المتعاملين

## ١-١٢ التحليل حسب الفئة

غير مدقق	مدقق	
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٦,٤١٢,٤٩٨	٤٩,٠٧٣,٩٥٤	حسابات جارية
٤٢,٦٤٦,٥٩٥	٤٠,٧٢١,١٢٠	حسابات توفير
١١٢,٧٠١,٤١٠	١١٥,٧٠٤,٧٠٨	ودائع استثمارية
٣٨٢,٥١٠	٢٨٨,٩١٠	حسابات هامشية
١٩,٧٤٣	١٨,٠٣٦	احتياطي مخاطر استثمارات المودعين
٥٠,٨٤٠	٣٨,٣٦٢	حصة المودعين من الأرباح مستحقة السداد
<b>٢٠٢,٢١٣,٥٩٦</b>	<b>٢٠٥,٨٤٥,٠٩٠</b>	<b>الإجمالي</b>

## ١٣. المستحق إلى البنوك والمؤسسات المالية

## ١-١٣ التحليل حسب الفئة

غير مدقق	مدقق	
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٠٣,٢١٠	١٦١,٥٧٤	حسابات جارية لدى بنوك
١٠,٤٤٠,٨٠٤	٢,٤٢٢,١٦٩	ودائع استثمارية
<b>١٠,٦٤٤,٠١٤</b>	<b>٢,٥٨٣,٧٤٣</b>	<b>الإجمالي</b>

## ١٤. صكوك مصدرة

فيما يلي تحليل أدوات الصكوك المصدرة من المجموعة:

معدل الربح السنوي المتوقع	٢٠٢٢	٢٠٢١	
	ألف درهم	ألف درهم	
	٣,٦٧١,١٥٢	٣,٦٦٩,٦٥٢	صكوك مدرجة - بورصة إيرلندا / ناسداك دبي
٣,٦٣%	٢٠٢٣ فبراير	٣,٦٦٩,٦٥٢	صكوك مصدرة من البنك
٢,٩٥%	٢٠٢٥ فبراير	٢,٧٥٠,٦٧٠	صكوك مصدرة من البنك
٢,٩٥%	٢٠٢٦ يناير	٤,٧٨١,١٧٠	صكوك مصدرة من البنك
١,٩٦%	٢٠٢٦ يونيو	٣,٦٧١,٣٢٥	صكوك مصدرة من البنك
٢,٧٤%	٢٠٢٧ فبراير	-	صكوك مصدرة من البنك
٤,٤٧%	٢٠٢٣ أبريل	١,٨٦٥,٥٠٠	صكوك مصدرة من شركة تابعة
٣,٦٦%	٢٠٢٢ فبراير	٣,٦٧٣,٠٠٠	صكوك مصدرة من البنك
			إيداع خاص
	٢٠٢٧ يونيو	٨٦,١٥٣	صكوك مصدرة من شركة تابعة
	٢٠٢٣ ديسمبر	٦٥,٢٦٤	صكوك مصدرة من شركة تابعة
	<b>١٩,٦١٣,٢٧٩</b>	<b>٢٠,٥٦٢,٧٣٤</b>	<b>الإجمالي</b>

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

## ١٥. رأس المال

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، تم إصدار ودفع ٧,٢٤٠,٧٤٤,٣٧٧ سهم عادي مصرح به بقيمة ١ درهم للسهم (٢٠٢١: ٧,٢٤٠,٧٤٤,٣٧٧ سهم عادي بقيمة درهم واحد للسهم) بالكامل.

## ١٦. صكوك من الشق الأول

## ١-١٦ التحليل حسب الإصدار

قيمة الإصدار بما يعادل ألف درهم		فترة المطالبة	معدل الربح المتوقع	تاريخ الإصدار	منشأة ذات أغراض خاصة ("جهة الإصدار")
(مدقق)	(غير مدقق)				
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	في أو بعد يناير ٢٠٢٥	٦,٢٥٪ سنوياً يتم سداده نصف سنوياً	يناير ٢٠١٩	دي أي بي تيرون صكوك (٣) ليتمتد
٢,٧٥٤,٧٥٠	٢,٧٥٤,٧٥٠	في أو بعد مايو ٢٠٢٦	٤,٦٣٪ سنوياً يتم سداده نصف سنوياً	نوفمبر ٢٠٢٠	دي أي بي تيرون صكوك (٤) ليتمتد
٣,٦٧٣,٠٠٠	٣,٦٧٣,٠٠٠	في أو بعد أكتوبر ٢٠٢٦	٣,٣٨٪ سنوياً يتم سداده نصف سنوياً	أبريل ٢٠٢١	دي أي بي تيرون صكوك (٥) ليتمتد
١,٨٣٦,٥٠٠	١,٨٣٦,٥٠٠				
٨,٢٦٤,٢٥٠	٨,٢٦٤,٢٥٠				

لا تتضمن الصكوك من الشق الأول تاريخ سداد محدد وتشكل التزامات ثانوية مباشرة وغير مضمونة (ذات أولوية على رأس المال فقط) للبنك مع مراعاة أحكام وشروط اتفاقية المضاربة. تم إدراج الصكوك من الشق الأول في بورصة إيرلندا وسوق دبي المالي/ ناسداك دبي، ويحق للبنك المطالبة بها بعد "تاريخ المطالبة الأول" أو في أي تاريخ سداد أرباح بعد ذلك التاريخ ويخضع ذلك لشروط محددة لإعادة السداد.

يتم استثمار صافي عائدات الصكوك من الشق الأول بالمضاربة مع البنك (المضارب) على أساس مشترك غير مقيد بالأنشطة العامة للبنك التي تُنفذ عن طريق وعاء المضاربة العام.

يجوز للمصدر، حسب ما يقرره وحده، اختيار عدم القيام بتوزيعات أرباح مضاربة كما هو متوقع، ولا تعتبر تلك الواقعة تعثر في السداد. وفي تلك الحالة، لا تتراكم أرباح المضاربة ولكن يتم التنازل عنها إلى المصدر. وفي حال اختيار المصدر عدم السداد، أو في حال حدوث عدم السداد، لا يقوم البنك بـ (أ) إعلان أو سداد أية توزيعات أو أرباح، أو القيام بسداد أية سدادات أخرى على الأسهم العادية الصادرة عن البنك، كما يعلن البنك أنه لن يقوم بتوزيعات أو أرباح أو أي سدادات أخرى على الأسهم العادية الصادرة من قبله، أو (ب) شراء أو إلغاء أو تقليص أو الاستحواذ بطريقة مباشرة أو غير مباشرة على الأسهم العادية التي يصدرها البنك.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٧. احتياطات أخرى وأسهم خزينة

١٧-١ الحركات في الاحتياطات الأخرى وأسهم الخزينة

فيما يلي حركة الاحتياطات الأخرى وأسهم الخزينة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

الإجمالي ألف درهم	أسهم خزينة ألف درهم	علاوة أسهم ألف درهم	الاحتياطي			الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ ألف درهم
			الاحتياطي القانوني ألف درهم	الاحتياطي العام ألف درهم	النظامي لمخاطر الانتماء ألف درهم	
١٤,٠٨٤,٦٦٨	(٣١,٣١٦)	-	٣٠٠,٠٠٠	٢,٣٥٠,٠٠٠	١١,٤٦٥,٩٨٤	٢٠٢٢ (غير مدقق)
١٢٠,٠٠٠	-	-	١٢٠,٠٠٠	-	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
١٤,٢٠٤,٦٦٨	(٣١,٣١٦)	-	٤٢٠,٠٠٠	٢,٣٥٠,٠٠٠	١١,٤٦٥,٩٨٤	تحويل من الأرباح المحتجزة الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
١٣,٧٨٤,٦٦٨	(٣١,٣١٦)	-	-	٢,٣٥٠,٠٠٠	١١,٤٦٥,٩٨٤	٢٠٢١ (مدقق)
٣٠٠,٠٠٠	-	-	٣٠٠,٠٠٠	-	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
١٤,٠٨٤,٦٦٨	(٣١,٣١٦)	-	٣٠٠,٠٠٠	٢,٣٥٠,٠٠٠	١١,٤٦٥,٩٨٤	تحويل من الأرباح المحتجزة الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، يتضمن رصيد الاحتياطات وأسهم الخزينة الأخرى ١٣,٦ مليون سهم خزينة (٢٠٢١: ١٣,٦ مليون سهم خزينة) بقيمة ٣١,٣ مليون درهم (٢٠٢١: ٣١,٣ مليون درهم).

## ١٨. الارتباطات والالتزامات الطارئة

فيما يلي تحليل الارتباطات والالتزامات الطارئة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

مدقق	غير مدقق	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
١٠,٣١٣,٧٥٣	٩,٨٥٥,٠٥١	الارتباطات والالتزامات الطارئة:
١,٦١٩,٥١٣	١,٨٠٧,٢٣٢	خطابات ضمان
١٥,٣٧٢,٥٢٥	١١,٠١٩,٨٧٠	اعتمادات مستندية
٢٧,٣٠٥,٧٩١	٢٢,٦٨٢,١٥٣	ارتباطات تسهيلات غير مسحوبة
		إجمالي الارتباطات والالتزامات الطارئة
١,٣٧٠,١٢١	١,٠٩٨,٥٩٢	الارتباطات الأخرى:
١,٣٧٠,١٢١	١,٠٩٨,٥٩٢	ارتباطات مصروفات رأسمالية
٢٨,٦٧٥,٩١٢	٢٣,٧٨٠,٧٤٥	إجمالي الارتباطات الأخرى
		إجمالي الارتباطات والالتزامات الطارئة

## ١٩. مخصصات انخفاض القيمة، بالصافي

تشمل مخصصات انخفاض القيمة صافي مخصص انخفاض القيمة على الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية بمبلغ ٧٤٠,٨ مليون درهم (طالع إيضاح ٧,٣) (٣٠ يونيو ٢٠٢١: ١٠,٢٣٣,٨ مليون درهم) وصافي مخصص على الموجودات المالية الأخرى بمبلغ ٢٠٦,٨ مليون درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢١: ١٩٥,٥ مليون درهم) وصافي الرسوم على الموجودات غير المالية البالغة لا شيء (٣٠ يونيو ٢٠٢١: ٦٩,٠ مليون درهم).

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

## ٢٠. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة من خلال تقسيم أرباح السنة العائدة إلى مالكي البنك بعد خصم مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والأرباح العائدة إلى حاملي الصكوك من الشق الأول على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	أرباح الفترة العائدة إلى مالكي البنك
١,٨٥٣,٧١٥	٢,٦٦٩,٠٨٨	١,٠٠٧,٧٥٣	١,٣٣٨,٦٢١	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
(١,٠٠٠)	-	-	-	الربح العائد إلى حاملي الصكوك من الشق الأول
(٣٥٢,٣٧٨)	(٢٠٢,٠١٥)	(١٤٢,٣٢٨)	(١١٥,٩٢٩)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
١,٥٠٠,٣٣٧	٢,٤٦٧,٠٧٣	٨٦٥,٤٢٥	١,٢٢٢,٦٩٢	(بالألف)
٧,٢٢٧,١١١	٧,٢٢٧,١١١	٧,٢٢٧,١١١	٧,٢٢٧,١١١	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (درهم للسهم)
٠,٢١	٠,٣٤	٠,١٢	٠,١٧	

## ٢١. النقد وما يعادله

غير مدقق	غير مدقق	
٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية
٣٤,٠٦٥,٤٣٩	١٩,٩٨٤,١٨٩	المستحق من بنوك ومؤسسات مالية
٢,٨٠٨,٢٩٥	٢,٩٩٦,٩٨٢	المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
(٧,٢٢٢,٠٧٣)	(١٠,٦٤٤,٠١٤)	يطرح: المستحق من بنوك ومؤسسات مالية تمتد تواريخ استحقاقها لأكثر من ٣ أشهر
٢٩,٦٥١,٦٦١	١٢,٣٣٧,١٥٧	زائداً: المبالغ المستحقة إلى بنوك ومؤسسات مالية تمتد تواريخ استحقاقها لأكثر من ٣ أشهر
-	(١٤٦,٩٠٠)	المجموع
٥,٢٧٨,٥٩٧	٥,٠٧٢,٠١٥	
٣٤,٩٣٠,٢٥٨	١٧,٢٦٢,٢٧٢	

## ٢٢. المعلومات حول القطاعات

## ١-٢٢ القطاعات المعلنة

يتم تعريف القطاعات المعلنة على أساس التقارير الداخلية حول مكونات المجموعة التي تتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل الجهة الرئيسية المسؤولة عن اتخاذ القرارات التشغيلية لدى المجموعة بهدف تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه.

يتم تقسيم القطاعات المعلنة لدى المجموعة إلى خمسة قطاعات رئيسية كما يلي:

- قطاع الخدمات المصرفية للأفراد: يتولى بشكل رئيسي ودائع العملاء من الأفراد وتقديم المراجعات الاستهلاكية والسلم وتمويل المنزل والإجارة وبطاقات الائتمان وتسهيلات تحويل الأموال والخدمات المصرفية المميزة وإدارة الثروات.
- قطاع الخدمات المصرفية للشركات: يتولى بشكل رئيسي تسهيلات التمويل والتسهيلات الائتمانية الأخرى والودائع والحسابات الجارية وإدارة النقد ومنتجات إدارة المخاطر للعملاء من الشركات والمؤسسات.
- قطاع الخزينة: يتولى بشكل رئيسي إدارة مخاطر السيولة ومخاطر السوق التي يتعرض لها البنك بصورة عامة ويقدم خدمات الخزينة للعملاء. كما يقوم قطاع الخزينة أيضاً بإدارة الصكوك لدى البنك ويخصص أدوات مالية لإدارة المخاطر المذكورة أعلاه.
- قطاع التطوير العقاري: يتولى التطوير العقاري والاستثمارات العقارية الأخرى للشركات التابعة.
- أخرى: تتضمن مهام أخرى بخلاف الخدمات الرئيسية المذكورة أعلاه بما في ذلك الاستثمارات المباشرة. تماثل السياسات المحاسبية للقطاعات المذكورة أعلاه السياسات المحاسبية للمجموعة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢٢. المعلومات حول القطاعات (تتمة)

٢٠٢٢ ربحية القطاعات

يعرض الجدول التالي الأرباح أو الخسائر وبعض المعلومات حول الموجودات والمطلوبات فيما يتعلق بقطاعات الأعمال المعلنة لدى المجموعة:

الإجمالي		أخرى		التطوير العقاري		الخزينة		الخدمات المصرفية للشركات		الخدمات المصرفية للأفراد		
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٤,٦٢٨,٠٨٥	٥,٠٣٩,٤٦٢	٣٢٥,١٥٣	٥٧٨,٢٦٣	١٢٠,٤٧٠	١٦٢,٤٧٦	٨٠٣,٧٦٧	٦٩٨,٤٥٤	١,٥٧٦,٦٧١	١,٦٤٧,٩٢٥	١,٨٠٢,٠٢٤	١,٩٥٢,٣٤٤	صافي الإيرادات التشغيلية
(١,٢٤٦,٠١٨)	(١,٣٥٥,٢٥٥)	(٣٢٧,٧٠٥)	(٣٩١,١٠٣)	(٩٠,٨٨١)	(١٠٦,٦٦٤)	(٣٦,٤٤٩)	(٤٣,١٨٣)	(٢١٩,١٣٦)	(٢٣٤,٤٠٢)	(٥٧١,٨٤٧)	(٥٧٩,٩٠٣)	المصاريف التشغيلية
٣,٣٨٢,٠٦٧	٣,٦٨٤,٢٠٧	(٢,٥٥٢)	١٨٧,١٦٠	٢٩,٥٨٩	٥٥,٨١٢	٧٦٧,٣١٨	٦٥٥,٢٧١	١,٣٥٧,٥٣٥	١,٤١٣,٥٢٣	١,٢٣٠,١٧٧	١,٣٧٢,٤٤١	صافي الإيرادات التشغيلية
(١,٤٩٨,٢٦٨)	(٩٤٧,٦٢٢)											مصاريف انخفاض القيمة للفترة، صافي
١,٨٨٣,٧٩٩	٢,٧٣٦,٥٨٥											الربح للفترة قبل مصروف ضريبة الدخل
(٢٠,٢٢٢)	(٣٦,٢٧١)											مصروف ضريبة الدخل
١,٨٦٣,٥٧٧	٢,٧٠٠,٣١٤											الربح للفترة

## ٣-٢٢ المركز المالي للقطاعات

يعرض الجدول التالي الموجودات والمطلوبات فيما يتعلق بقطاعات الأعمال لدى المجموعة:

الإجمالي		أخرى		التطوير العقاري		الخزينة		الخدمات المصرفية للشركات		الخدمات المصرفية للأفراد		
٣١ ديسمبر ٢٠٢١		٣٠ يونيو ٢٠٢٢		٣١ ديسمبر ٢٠٢١		٣٠ يونيو ٢٠٢٢		٣١ ديسمبر ٢٠٢١		٣٠ يونيو ٢٠٢٢		
(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٢٧٩,٠٨١,٥٧٠	٢٨٢,٢١٨,٢٦٣	٤٣,٥١٣,٢٩٩	٣٤,٥٨٣,١٠٩	٥,٥٦٦,٩٩٦	٥,٧٣٥,٧١٧	٤٥,٣٠٥,٠٠٣	٤٩,٩٣٩,٢٤٨	١٣٥,٥٧٢,٣٦٩	١٤١,٢١١,٢٩٩	٤٩,١٢٣,٩٠٣	٥٠,٧٤٨,٨٩٠	موجودات القطاعات
٢٣٧,٦١٦,٩٤٤	٢٤٠,٣٠١,٠٧٩	٢٧,٢٣٩,٩٤٧	٣٣,٣٨١,٣٩١	٦٣٢,١٩١	٧٤٨,٤٦٧	٢,٢٨٤,٠٠٧	٢,٥١٤,٦٩١	١٢٨,٣٩٧,٣٠٢	١٢٥,٩٣٣,١٦٦	٧٩,٠٦٣,٤٩٧	٧٧,٧٢٣,٣٦٤	مطلوبات القطاعات

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

## ٢٣. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

(أ) تبرم المجموعة معاملات مع المساهمين والمديرين وموظفي الإدارة الرئيسيين والمعنيين بهم والشركات الزميلة للمجموعة والمشاريع المشتركة، وذلك في سياق العمل العادي بشروط متفق عليها بين الطرفين.

(ب) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كان المساهم الرئيسي في البنك هو مؤسسة دبي للاستثمار، وهي شركة تمثل حكومة دبي أكبر مساهمها.

(ج) تم استبعاد الأرصدة والمعاملات بين البنك وشركاته التابعة، والتي تمثل أطراف ذات صلة بالمجموعة، بالكامل عند التوحيد ولم يُفصح عنها في هذا الإيضاح.

(د) إن الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة هي كما يلي:

المساهمون الرئيسيون	أعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة	الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة	الإجمالي	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
				كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدقق)
١,٣٩٤,١٥٧	١١٥,٨٧٦	٣,٥٣٧	١,٥١٣,٥٧٠	الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
٢١٩,٤٠٦	-	-	٢١٩,٤٠٦	الاستثمار في صكوك
٢,٢٢٧,٠٠٧	٢٦٢,٩٦٤	١٠,٢٦٥	٢,٥٠٠,٢٣٦	ودائع العملاء
-	١٠٥,٧٥٥	٥٤١	١٠٦,٢٩٦	الارتباطات والالتزامات الطارئة
				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقق)
١,٥٧٦,٤٢٥	١٠١,٢٩٩	٧٧٤	١,٦٧٨,٤٩٨	الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
١٥٧,٢٢٥	-	-	١٥٧,٢٢٥	الاستثمار في صكوك
٢,٣١٣,٨٤٨	١٨٨,٣٢٧	٨,٣٨٦	٢,٥١٠,٥٦١	ودائع العملاء
-	٤٦,٢٧٨	١,١٨٦	٤٧,٤٦٤	الارتباطات والالتزامات الطارئة
				لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدقق)
١٤,٦٣٨	١,٩٦٢	٦١	١٦,٦٦١	الإيرادات من الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
٣,٦٨٨	-	-	٣,٦٨٨	الإيرادات من الاستثمار في صكوك
١٢,٩٨٠	٦٥٢	-	١٣,٦٣٢	حصة المدعين وحاملي الصكوك من الأرباح
				لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدقق)
١٧,٥٥٠	١,٩٨٩	٣٩	١٩,٥٧٨	الإيرادات من الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
٣,٣٦٦	-	-	٣,٣٦٦	الإيرادات من الاستثمار في صكوك
١٠,٣٥٧	٦٩١	٢٨	١١,٠٧٦	حصة المدعين وحاملي الصكوك من الأرباح

(هـ) لم يتم الاعتراف بأي مخصصات لانخفاض القيمة مقابل الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية المقدمة إلى أطراف ذات علاقة أو الارتباطات والالتزامات الطارئة المصدرة لصالح الأطراف ذات العلاقة للمجموعة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١: صفر).

(و) بلغت التعويضات المدفوعة / المستحقة لكبار موظفي الإدارة بالبنك خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ ما يلي:

غير مدقق	غير مدقق	
٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٣٩,٣١٦	٣٨,٦٦٥	الرواتب والامتيازات الأخرى
٥٦٦	٥٤٧	تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢٤. القيمة العادلة للأدوات المالية

١-٢٤ القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر

يلخص الجدول المبين أدناه القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة وفقاً لتسلسل القيمة العادلة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدقق)			
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر			
٦٥٩,٤٠٦	-	-	٦٥٩,٤٠٦
أدوات حقوق ملكية مدرجة			
-	-	٩١٤,٣٩٩	٩١٤,٣٩٩
أدوات حقوق ملكية غير مدرجة			
موجودات أخرى			
-	١,٣٩٥,٨٦٥	-	١,٣٩٥,٨٦٥
موجودات مشتقة إسلامية			
٦٥٩,٤٠٦	١,٣٩٥,٨٦٥	٩١٤,٣٩٩	٢,٩٦٩,٦٧٠
الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة			
مطلوبات أخرى			
-	١,٣٤١,٦٢٥	-	١,٣٤١,٦٢٥
مطلوبات إسلامية مشتقة			
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقق)			
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر			
٧٦٧,٩٦٩	-	-	٧٦٧,٩٦٩
أدوات مدرجة			
-	-	٩٦٨,٥٥٢	٩٦٨,٥٥٢
أدوات غير مدرجة			
موجودات أخرى			
-	١,٤٩٨,١٦٤	-	١,٤٩٨,١٦٤
موجودات مشتقة إسلامية			
٧٦٧,٩٦٩	١,٤٩٨,١٦٤	٩٦٨,٥٥٢	٣,٢٣٤,٦٨٥
الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة			
مطلوبات أخرى			
-	١,٤٢٢,٠٤٢	-	١,٤٢٢,٠٤٢
مطلوبات إسلامية مشتقة			

لم يتم إجراء أية تحويلات بين المستويات ١ و ٢ و ٣ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

١-٢٤ تسوية قياس القيمة العادلة للمستوى ٣ للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

غير مدقق	مدقق
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
٩٦٨,٥٥٢	٩١٧,٢٩٥
(٥٧,١٥٩)	٦٥,١٩٥
٣,٠٠٦	(١٣,٩٣٨)
٩١٤,٣٩٩	٩٦٨,٥٥٢
الرصيد في ١ يناير	
(الخسارة) / الربح في الدخل الشامل الأخر	
أخرى	
الرصيد في نهاية الفترة	

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

## ٢٥. معدل كفاية رأس المال

إن الجهة التنظيمية الرئيسية للمجموعة هي مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي الذي يحدد ويراقب متطلبات رأس المال للمجموعة. تخضع المجموعة والعمليات البنكية لأقسام البنك للإشراف المباشر من قبل الجهات التنظيمية المحلية المعنية.

ينقسم رأس المال النظامي للمجموعة إلى الفئات التالية:

- الشق الأول للأسهم العادية، الذي يشمل رأس المال المدفوع بالكامل والاحتياطي القانوني والاحتياطي العام والأرباح المحتجزة واحتياطي تحويل العملات واحتياطي القيمة العادلة للاستثمار. تشمل التعديلات التنظيمية طبقاً لمقررات بازل ٣ على موجودات الضريبة المؤجلة المخصومة والاستثمارات في المؤسسات المصرفية والمالية والنقص في المخصصات عن الخسائر المتوقعة؛
- الشق الأول من رأس المال الذي يتضمن الشق الأول للأسهم العادية بالإضافة إلى بنود أخرى تشمل أدوات الشق الأول من رأس المال وبعض الحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة؛ و
- الشق الثاني من رأس المال، الذي يشمل مخصص انخفاض القيمة الجماعي والمطلوبات الثانوية المؤهلة، إن وجدت.

تم الاعتراف بالبنك كأحد البنوك ذات الأهمية النظامية على المستوى المحلي (SIB-D) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وبناءً على ذلك، يتعين علينا الحفاظ على هامش إضافي للبنوك ذات الأهمية النظامية على المستوى المحلي بنسبة ٠,٥٪. إضافة إلى مصد لحماية رأس المال بنسبة ٢,٥٪.

وفقاً للوائح البنك المركزي لبازل ٣، تبلغ الحد الأدنى لمتطلبات رأس المال كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ نسبة ١٣,٥٪ بما في ذلك مصد لحماية رأس المال بنسبة ٢,٥٪ وهامش إضافي للبنوك ذات الأهمية النظامية على المستوى المحلي بنسبة ٠,٥٪. ومع ذلك، اعتباراً من ١٥ مارس ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، يُسمح للبنوك بالاستفادة من مصد حماية رأس المال بحد أقصى ٦٠٪ واستخدام ١٠٠٪ من الهامش الإضافي للبنوك ذات الأهمية النظامية على المستوى المحلي دون عواقب رقابية، كجزء من التدابير المعتمدة من مصرف الإمارات المركزي من أجل دعم البنوك على التعاطي مع جائحة (كوفيد ١٩). علاوة على ذلك، أصدر البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة توجيهات بشأن الأحكام المحاسبية ومتطلبات رأس المال – الترتيبات الانتقالية بتاريخ ٢٢ أبريل ٢٠٢٢. وتسمح هذه التحولات المالية للبنوك بإضافة زيادات في مخصصات المرحلة ١ و ٢ وفق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ من ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ إلى رأس المال التنظيمي والمرحلي على مدى ٥ سنوات.

مدقق	غير مدقق
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
٢٨,٢٦٥,٠٩٢	٣٠,٤٣٥,٨٣٠
٨,٢٦٤,٢٥٠	٨,٢٦٤,٢٥٠
٣٦,٥٢٩,٣٤٢	٣٨,٧٠٠,٠٨٠
٢,٦٠٩,١٢١	٢,٦٣٣,٩٣٥
٣٩,١٣٨,٤٦٣	٤١,٣٣٤,٠١٥
٢٠٨,٧٢٩,٦٧٣	٢١٠,٧١٤,٨١٣
٣,٠٩٩,٦٤٢	٢,٩٤٧,٣٩٦
١٦,٩٩٠,٩٣١	١٧,٠٢٧,١٤١
٢٢٨,٨٢٠,٢٤٦	٢٣٠,٦٨٩,٣٥٠

## قاعدة رأس المال

الشق الأول من حقوق الملكية العادية

الشق الأول من رأس المال الإضافي

الشق الأول من رأس المال

الشق الثاني من رأس المال

مجموع قاعدة رأس المال

## الموجودات المرجحة بالمخاطر

مخاطر الائتمان

مخاطر السوق

المخاطر التشغيلية

إجمالي الموجودات المرجحة بالمخاطر

## معدلات رأس المال

معدل كفاية رأس المال

معدل الشق الأول من رأس المال

معدل الشق الأول من حقوق الملكية العادية

يعتمد احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقاً لمقررات بازل ٣ وقوانين مصرف الإمارات المركزي.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

## ٢٦. توزيعات الأرباح

وافق المساهمون في الجمعية العمومية السنوية المنعقدة بتاريخ ١ مارس ٢٠٢٢ على توزيع أرباح نقدية بقيمة ٠,٢٥ درهم للسهم الواحد بواقع ١,٨٠٦,٨ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

## ٢٧. موسمية النتائج

لم يتم تسجيل أي دخل موسمي في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد لفترتي الستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

## ٢٨. الشركات التابعة

(أ) فيما يلي الحصة الهامة التي تمتلكها المجموعة بشكل مباشر أو غير مباشر في الشركات التابعة:

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس والعمليات	نسبة وحصة الملكية وحقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة
			٣٠ يونيو ٢٠٢٢
١. بنك دبي الإسلامي باكستان المحدود	خدمات مصرفية	باكستان	١٠٠,٠ %
٢. نور بنك ش.م.ع.	خدمات مصرفية	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠,٠ %
٣. تمويل ش.م.ع.	تمويل	الإمارات العربية المتحدة	٩٢,٠ %
٤. بنك دبي الإسلامي كينيا	خدمات مصرفية	كينيا	١٠٠,٠ %
٥. شركة دبي للخدمات المالية الإسلامية ذ.م.م.	خدمات الوساطة	الإمارات العربية المتحدة	٩٥,٥ %
٦. شركة ديار للتطوير العقاري ش.م.ع.	التطوير العقاري	الإمارات العربية المتحدة	٤٤,٩ %
٧. دار الشريعة للاستشارات التمويل الإسلامي ذ.م.م.	التمويل الإسلامي	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠,٠ %
٨. شركة التنمية للخدمات ذ.م.م.	خدمات عمالية	الإمارات العربية المتحدة	٩٩,٠ %
٩. التطوير الحديث العقارية	التطوير العقاري	مصر	١٠٠,٠ %
١٠. التعمير الحديث للاستثمار العقاري	التطوير العقاري	مصر	١٠٠,٠ %
١١. التنمية الحديثة للاستثمار العقاري	التطوير العقاري	مصر	١٠٠,٠ %
١٢. شركة نسيج لخدمات إدارة العقارات	إدارة العقارات	الإمارات العربية المتحدة	٩٩,٠ %
١٣. مطبعة بنك دبي الإسلامي ذ.م.م.	طباعة	الإمارات العربية المتحدة	٩٩,٥ %
١٤. الإسلامي للاستثمار العقاري المحدود	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠,٠ %
١٥. مركز دبي التجاري الإسلامي ذ.م.م.	تجارة السيارات	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠,٠ %
١٦. كريك سبتمبرن ليمتد م ح ذ.م.م.	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠,٠ %
١٧. شركة مدينة بدر للعقارات ذ.م.م.	التطوير العقاري	الإمارات العربية المتحدة	٩٩,٠ %
١٨. بريميم لخدمات التسويق ذ.م.م.	خدمات التعهيد والتسويق	الإمارات العربية المتحدة	-
١٩. نور بي بي أو ذ.م.م.	خدمات التعهيد والتسويق	الإمارات العربية المتحدة	-
٢٠. زوايا ريالتي ذ.م.م.	خدمات إدارة العقارات	الإمارات العربية المتحدة	-

(ب) بالإضافة إلى حصة الملكية المسجلة المبينة أعلاه، فإن حقوق الملكية المتبقية في المنشآت ٥ و ٨ و ١٢ و ١٣ و ١٧ يحتفظ بها البنك لمصلحته من خلال تعاقبات اسمية. وقد تم تصفية المنشآت ١٨ و ١٩ و ٢٠ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

(ج) خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، قامت شركة ديار للتطوير ش.م.ع. بتخفيض رأس مالها بنسبة ٢٤,٣٪. ولم يترتب على هذا التخفيض في رأس المال أي تأثير على حصة الملكية التي يحتفظ بها البنك.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

## ٢٨. الشركات التابعة (تتمة)

(د) فيما يلي قائمة المنشآت ذات الأغراض الخاصة لإدارة معاملات محددة تتضمن صناديق استثمارية، ويتوقع إغلاقها فور إنجاز المعاملات ذات الصلة.

اسم المنشأة ذات الغرض الخاص	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس والعمليات	نسبة وحصص الملكية وحقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢١. هولدايفست للاستثمار العقاري	الاستثمار	لوكسمبورج	%١٠٠.٠٠	%١٠٠.٠٠	%١٠٠.٠٠
٢٢. فرنسا الاستثمار العقاري ساس	الاستثمار	فرنسا	%١٠٠.٠٠	%١٠٠.٠٠	%١٠٠.٠٠
٢٣. اس آى آر آل بارباينرز	الاستثمار	فرنسا	%١٠٠.٠٠	%١٠٠.٠٠	%١٠٠.٠٠
٢٤. اس سي آى لو سيفاين	الاستثمار	فرنسا	%١٠٠.٠٠	%١٠٠.٠٠	%١٠٠.٠٠
٢٥. الإسلامي للتمويل التجاري منطقة حرة ذ.م.م	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠.٠٠	%١٠٠.٠٠	%١٠٠.٠٠
٢٦. شركة الشرق الأوسط للكابلات المتخصصة	الاستثمار	الأردن	%٤٠.٠٠	%٤٠.٠٠	%٤٠.٠٠
٢٧. ليفانت ون انفيستمنت ليمتد	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠.٠٠	%١٠٠.٠٠	%١٠٠.٠٠
٢٨. بيترا ليمتد	الاستثمار	جزر كايمان	%١٠٠.٠٠	%١٠٠.٠٠	%١٠٠.٠٠
٢٩. ديار للاستثمار ذ.م.م.	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	ملكية نفعية	ملكية نفعية	ملكية نفعية
٣٠. ديار للتمويل ذ.م.م	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	ملكية نفعية	ملكية نفعية	ملكية نفعية
٣١. شركة سقيا للاستثمار ذ.م.م	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	%٩٩.٠٠	%٩٩.٠٠	%٩٩.٠٠
٣٢. شركة بلو نايل للاستثمار ذ.م.م	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	%٩٩.٠٠	%٩٩.٠٠	%٩٩.٠٠
٣٣. بنك دبي الإسلامي إف إم ليمتد	الاستثمار	جزر كايمان	%١٠٠.٠٠	%١٠٠.٠٠	%١٠٠.٠٠
٣٤. الأمين	الاستثمار	جزر كايمان	%١٠٠.٠٠	%١٠٠.٠٠	%١٠٠.٠٠
٣٥. شركة نور صكوك المحدودة	الاستثمار	جزر كايمان	%١٠٠.٠٠	%١٠٠.٠٠	%١٠٠.٠٠
٣٦. صكوك نور المستوى ١ المحدودة	الاستثمار	جزر كايمان	%١٠٠.٠٠	%١٠٠.٠٠	%١٠٠.٠٠
٣٧. شهادات نور المنظمة المحدودة.	الاستثمار	جزر كايمان	%١٠٠.٠٠	%١٠٠.٠٠	%١٠٠.٠٠
٣٨. نور المشتقات المحدودة	الاستثمار	جزر كايمان	-	-	%١٠٠.٠٠

(هـ) وبالإضافة إلى الملكية المسجلة الموضحة أعلاه ، فإن حقوق الملكية المتبقية في المنشآت ٢٩ و ٣٠ و ٣١ و ٣٢ تعود ملكيتها النفعية للبنك من خلال ترتيبات تخصيص. وقد تمت تصفية المنشآت ١٨ و ١٩ و ٢٠ و ٣٨ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

## ٢٩. إصلاح معدل الفائدة المعياري

يتم إجراء إصلاحات أساسية على معدلات الفائدة المعيارية الرئيسية في جميع أنحاء العالم، واستبدال بعض الأسعار الفائدة المعروضة بين البنوك (أسعار الإيبور) بمعدلات فائدة بديلة شبه خالية من المخاطر (يشار إليها باسم "إصلاح سعر الإيبور"). يتمثل التعرض الجوهرى للمجموعة في الأدوات المالية القائمة على الليبور بالدولار الأمريكي والتي يتم إصلاحها كجزء من هذه المبادرات على مستوى السوق.

إن المخاطر الرئيسية التي تعرضت لها المجموعة نتيجة لإصلاح أسعار الإيبور هي مخاطر تشغيلية. على سبيل المثال، إعادة التفاوض بشأن عقود التمويل من خلال المفاوضات الثنائية مع العملاء، وتحديث الشروط التعاقدية، وتحديث الأنظمة التي تستخدم منحنيات الإيبور ومراجعة الضوابط التشغيلية المتعلقة بالإصلاح والمخاطر التنظيمية. تقتصر المخاطر المالية في الغالب على مخاطر معدل الربح.

أنشأت المجموعة لجنة الإيبور متعددة الوظائف لإدارة انتقالها إلى معدلات بديلة. تشمل أهداف لجنة الإيبور تقييم المدى الذي يشرفه التمويل الإسلامي والالتزامات والمطلوبات والمشتقات ذات الصلة إلى التدفقات النقدية للإيبور، وما إذا كانت هذه العقود بحاجة إلى تعديل نتيجة لإصلاح الإيبور وكيفية إدارة الاتصالات حول إصلاح الإيبور مع الأطراف المقابلة. تقدم لجنة الإيبور تقاريرها إلى لجنة الموجودات والمطلوبات وتتعاون مع وظائف الأعمال الأخرى حسب الحاجة.

بالنسبة للعقود المفهرسة بالإيبور والتي تستحق بعد الإيقاف المتوقع لسعر الإيبور، وضعت لجنة الإيبور سياسات لتعديل الشروط التعاقدية. تتضمن هذه التعديلات إضافة بنود احتياطية أو استبدال معدل الإيبور بسعر مرجعي بديل. وقعت المجموعة على آليات احتياطية للمشتقات المقاصة مركزياً وتهدف إلى تحويل التعرضات إلى السعر القياسي الجديد قبل تاريخ تفعيل المخصصات الاحتياطية.

تطبق المجموعة سياسة تتطلب تعديل منتجات التجزئة، مثل محفظة التمويل السكني الخاصة بها، بطريقة موحدة، وتعديل المنتجات المخصصة، مثل التمويل للشركات، في المفاوضات الثنائية مع الأطراف المقابلة.

إن التغيير في الشروط التعاقدية للموجودات المالية والمطلوبات المالية ذات المعدلات الخاضعة لإصلاح الإيبور لم يتم الانتهاء منها بعد. ويواصل البنك العمل من أجل الوفاء بالمرحلة التنظيمية المقترحة على مستوى الصناعة بشأن وقف أسعار الليبور، مع العمل مع العملاء والأطراف المقابلة لإصدار منتجات بناءً على معدلات مرجعية بديلة.

قام البنك بتحديث التغييرات الضرورية في منتجاته وخدماته وأنظمتهم وتقاريره وهو جاهز لكتابة وتحويل التمويل بالدولار الأمريكي والمعاملات ذات الصلة من LIBOR إلى SOFR. إن أهمية المشروع من حيث الحجم والتعقيد ستؤثر على جميع جوانب عملياته من عقود العملاء والمعاملات إلى عمليات إدارة مخاطر البنوك والأرباح. تواصل المجموعة التعامل مع أصحاب المصلحة الداخليين والخارجيين لدعم الانتقال المنظم والتخفيف من المخاطر الناتجة عن الانتقال.

إن القيم الدفترية للموجودات المالية غير المشتقة والمبلغ الاسمي للمشتقات المالية التي لم تتحول بعد إلى معدلات الربح البديلة تبلغ ٤٠,٤ مليار درهم و ٤٩,١ مليار درهم على التوالي.

## ٣٠. الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التصريح بإصدارها في ٢٦ يوليو ٢٠٢٢.