

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

صفحات

١	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٢	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٣	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد
٤	بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
٣٤ - ٧	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع.

دبي

الإمارات العربية المتحدة

### مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد لبنك دبي الإسلامي ش.م.ع.، دبي، الإمارات العربية المتحدة ("البنك") والشركات التابعة له (مشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وكل من بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد، وبيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يجريها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: "التقارير المالية المرحلية".

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

فراس عنبتاوي

رقم القيد ٥٤٨٢

دبي

الإمارات العربية المتحدة

٣١ أكتوبر ٢٠٢٣

(مدقق)	(غير مدقق)		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣		
ألف درهم	ألف درهم	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
٢٦,٤٨٩,١٤٤	٢٧,١٥٠,٧٧٥	٥	النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية
٤,٦٠٦,٩٤٣	٣,٠٧٨,٩٠٣	٦	المستحق من البنوك والمؤسسات المالية
١٨٦,٠٤٢,٥٥٧	١٩٩,٠٠٢,٧٩١	٧	الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي
٥٢,٢٢٨,٣٦٢	٦٦,٢٤٩,٨٢٧	٨	الاستثمارات في الصكوك
١,٠٢٤,٧٥٩	٨٦٥,٣٢٨	٩	استثمارات أخرى مقاسة بالقيمة العادلة
١,٩٤٨,٨٤١	١,٩٩٥,٨٧٧		الاستثمارات في الشركات الزميلة والاتلافات المشتركة
١,٤٨٨,٠٧٩	١,١٦٨,٤٦٤		العقارات المحتفظ بها للتطوير والبيع
٥,٢٦١,٨٧١	٥,٠١٨,١٢٠	١٠	العقارات الاستثمارية
٧,٤٨٩,٨٤٥	٧,٠٨٦,١٥١	١١	ذمم مدينة وموجودات أخرى
١,٦٥٨,٠٩٠	١,٧٦٣,٨٣١		الممتلكات والمعدات
<b>٢٨٨,٢٣٨,٤٩١</b>	<b>٣١٣,٣٨٠,٠٦٧</b>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
١٩٨,٦٣٦,٩٠٣	٢٢٠,٩١٦,٦٢٩	١٢	ودائع العملاء
١٢,٨٠٩,٤٨٠	١٤,٥٩٣,٢٩٩	١٣	المستحق إلى البنوك
٢٢,٣٣٩,٦٩٦	٢٠,٤٨١,٨٨٢	١٤	صكوك مصدرة
١,٠٤٧٧,٤٤٤	١١,٣٧٩,٢٩٧		ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
<b>٢٤٤,٢٦٣,٥٢٣</b>	<b>٢٦٧,٣٧١,١٠٧</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٧,٢٤٠,٧٤٤	٧,٢٤٠,٧٤٤	١٥	رأس المال
٨,٢٦٤,٢٥٠	٨,٢٦٤,٢٥٠	١٦	صكوك من الشق الأول
١٤,٦٥٤,٦٦٨	١٤,٨١٤,٦٦٨	١٧	احتياطيات أخرى وأسهم خزينة
(١,٠٦٢,٩٢٧)	(١,٢٤٤,٥٦٩)		احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
(١,٥٦٥,٦٦٦)	(١,٧١٨,٨٤٩)		احتياطي صرف العملات
١٣,٧٧٢,٦٤٣	١٥,٨٥٥,٥٧١		الأرباح المستبقاة
٤١,٣٠٣,٧١٢	٤٣,٢١١,٨١٥		حقوق الملكية المنسوبة إلى حاملي الصكوك ومالكي البنك
٢,٦٧١,٢٥٦	٢,٧٩٧,١٤٥		الحصص غير المسيطرة
٤٣,٩٧٤,٩٦٨	٤٦,٠٠٨,٩٦٠		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>٢٨٨,٢٣٨,٤٩١</b>	<b>٣١٣,٣٨٠,٠٦٧</b>		<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>

على حد علمنا، تظهر البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بشكل عادل من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمجموعة كما في وللفترات المعروضة فيها.

اعتمد أعضاء مجلس الإدارة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وصرحوا بإصدارها بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٣ ووقعها نيابة عنهم:



د/ عدنان شلوان  
الرئيس التنفيذي للمجموعة



يحيى سعيد أحمد لوتاه  
نائب رئيس مجلس الإدارة



معالي / محمد إبراهيم الشيباني  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ٧ إلى ٣٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٨,١٠٣,٨٧٢	١٢,٥١٢,٩٧٣	٣,١١٢,٤٧٨	٤,٥٠١,٤١٨	صافي الإيرادات
١,٢٣٥,٩٨٩	١,٢٩٢,٢٦٥	٣٣٠,١٨٣	٣٨٥,٤٥٦	الإيرادات من المعاملات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
٤٣,٥٢٢	٣٠,٦١٤	٢٥٣	٣١٧	إيرادات العمولات والرسوم وصرف العملات الأجنبية
١٠٠,٠٩٠	١٩٤,١٥٦	٣٩,٣٣٨	٧٧,٩١٥	الإيرادات من الاستثمارات الأخرى المقاسة بالقيمة العادلة، صافي الإيرادات من العقارات المحتفظ بها للتطوير والبيع، صافي
١٤٠,٦٧٨	٢٥١,٥١٦	٣٩,٦٠١	١٥٥,٤٣٢	الإيرادات من العقارات الاستثمارية
٨٦,٢٨٦	١١١,٢١٨	٢٨,٦١٤	٣٨,٧٩٠	حصة الربح من شركات زميلة وائتلافات مشتركة
١٦٢,٢٤٠	١٥٥,٢٧٦	٥٦,٧٢٧	٧٩,١٩٧	إيرادات أخرى
٩,٨٧٢,٦٧٧	١٤,٥٤٨,٠١٨	٣,٦٠٧,١٩٤	٥,٢٣٨,٥٢٥	إجمالي الإيرادات
(٢,٢١٩,٨١٣)	(٦,٠٠٠,٧٧٤)	(٩٩٣,٧٩٢)	(٢,٢٧١,١٨٦)	ناقصاً: حصة المودعين وحاملي الصكوك من الأرباح
٧,٦٥٢,٨٦٤	٨,٥٤٧,٢٤٤	٢,٦١٣,٤٠٢	٢,٩٦٧,٣٣٩	صافي الإيرادات
(١,١٨١,٣٧٤)	(١,٢٦٩,٦٩٨)	(٤٠١,٩٤٦)	(٤٦١,٩٠٨)	المصروفات التشغيلية
(٧٢٧,٦٢٨)	(٨٤١,٣٥٥)	(٢٤٠,٣٢١)	(٢٧٥,٤٦٩)	مصروفات الموظفين
(٤٢,٢٨١)	(٤٥,٧٧٤)	(١٤,٣٥٥)	(١٦,٢٢٧)	المصروفات العمومية والإدارية
(٨٩,٠٩٢)	(١٠٤,٧٧٥)	(٢٨,٤٩٨)	(٣٧,١٤٧)	استهلاك عقارات استثمارية
(٢,٠٤٠,٣٧٥)	(٢,٢٦١,٦٠٢)	(٦٨٥,١٢٠)	(٧٩٠,٧٥١)	استهلاك ممتلكات ومعدات
٥,٦١٢,٤٨٩	٦,٢٨٥,٦٤٢	١,٩٢٨,٢٨٢	٢,١٧٦,٥٨٨	إجمالي المصروفات التشغيلية
(١,٤٥٠,٠٦٧)	(١,٤٠٨,٥٤٦)	(٥٠٢,٤٤٥)	(٤٤٩,٩٢٨)	صافي الإيرادات التشغيلية قبل صافي خسائر انخفاض القيمة
٤,١٦٢,٤٢٢	٤,٨٧٧,٠٩٦	١,٤٢٥,٨٣٧	١,٧٢٦,٦٦٠	مصاريف انخفاض القيمة، صافي
(٦١,٤٥٣)	(٥٣,٦٠٦)	(٢٥,١٨٢)	(١٤,١١٣)	صافي الربح للفترة قبل مصروفات ضريبة الدخل
٤,١٠٠,٩٦٩	٤,٨٢٣,٤٩٠	١,٤٠٠,٦٥٥	١,٧١٢,٥٤٧	مصروفات ضريبة الدخل
٤,٠٤٥,٧٨٩	٤,٦٩٦,٨٠٢	١,٣٧٦,٧٠١	١,٦٤٧,٦٢٨	صافي أرباح الفترة
٥٥,١٨٠	١٢٦,٦٨٨	٢٣,٩٥٤	٦٤,٩١٩	عائد إلى:
٤,١٠٠,٩٦٩	٤,٨٢٣,٤٩٠	١,٤٠٠,٦٥٥	١,٧١٢,٥٤٧	مالك البنك
٠,٥٢	٠,٦١	٠,١٨	٠,٢٢	الحصص غير المسيطرة
				صافي الربح للفترة
				ربحية السهم الأساسية والمخفضة (درهم لكل سهم)

## بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٤,١٠٠,٩٦٩	٤,٨٢٣,٤٩٠	١,٤٠٠,٦٥٥	١,٧١٢,٥٤٧	صافي الربح للفترة
<i>بنود الدخل / (الخسائر) الشاملة الأخرى</i>				
<i>البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:</i>				
(٧٦,١٧٤)	(١٥٨,٧٢٢)	(١٠,٦٣٧)	(٦٦,٢٨٥)	خسارة القيمة العادلة لاستثمارات أخرى مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، بالصافي
<i>البنود التي قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:</i>				
(٢١٦,٨٤٨)	(١٥٣,١٨٣)	(٦٧,٥٧٣)	(١٠,٢٠٥)	فروق أسعار الصرف الناتجة من تحويل العمليات الخارجية، صافي خسارة القيمة العادلة من استثمار الصكوك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣٠,٣٥٣)	(٢٠,٨١٨)	(٦,٦١٩)	(٢,٦٥٩)	الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
(٣٢٣,٣٧٥)	(٣٣٢,٧٢٣)	(٨٤,٨٢٩)	(٧٩,١٤٩)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣,٧٧٧,٥٩٤	٤,٤٩٠,٧٦٧	١,٣١٥,٨٢٦	١,٦٣٣,٣٩٨	
عائد إلى:				
٣,٧٢٢,٦٢٠	٤,٣٦٤,٥٧١	١,٢٩١,٥٤٣	١,٥٦٨,٦٠٧	مالكي البنك
٥٤,٩٧٤	١٢٦,١٩٦	٢٤,٢٨٣	٦٤,٧٩١	الحصص غير المسيطرة
٣,٧٧٧,٥٩٤	٤,٤٩٠,٧٦٧	١,٣١٥,٨٢٦	١,٦٣٣,٣٩٨	إجمالي الدخل الشامل للفترة

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

حقوق الملكية المنسوبة إلى حاملي الصكوك ومالكي البنك								
رأس المال	صكوك الشق الأول	احتياطيات أخرى وأسهم خزينة	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	احتياطي صرف العملات	الأرباح المحتجزة	الإجمالي	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٧,٢٤٠,٧٤٤	٨,٢٦٤,٢٥٠	١٤,٠٨٤,٦٦٨	(٩٧٢,٩٥٥)	(١,٣١٣,٩١١)	١١,٥٦٣,٢٩٨	٣٨,٨٦٦,٠٩٤	٢,٥٩٨,٥٣٢	٤١,٤٦٤,٦٢٦
-	-	-	-	-	٤,٠٤٥,٧٨٩	٤,٠٤٥,٧٨٩	٥٥,١٨٠	٤,١٠٠,٩٦٩
-	-	-	-	(٢١٦,٨٤٨)	-	(٣٢٣,١٦٩)	(٢٠٦)	(٣٢٣,٣٧٥)
-	-	-	-	(٢١٦,٨٤٨)	٤,٠٤٥,٧٨٩	٣,٧٢٢,٦٢٠	٥٤,٩٧٤	٣,٧٧٧,٥٩٤
المعاملات مع المالكين مباشرة في حقوق الملكية:								
-	-	-	-	-	(١,٨٠٦,٧٧٨)	(١,٨٠٦,٧٧٨)	-	(١,٨٠٦,٧٧٨)
-	-	-	-	-	٣٧٥	٣٧٥	-	٣٧٥
-	-	-	-	-	(٢٨٨,١٠١)	(٢٨٨,١٠١)	-	(٢٨٨,١٠١)
-	-	-	(١,٠٤١)	-	١,٠٤١	-	-	-
-	-	١٢٠,٠٠٠	-	-	(١٢٠,٠٠٠)	-	-	-
-	-	-	-	-	(٢٤٣)	(٢٤٣)	-	(٢٤٣)
-	-	-	-	-	-	-	(٥٨٤)	(٥٨٤)
٧,٢٤٠,٧٤٤	٨,٢٦٤,٢٥٠	١٤,٢٠٤,٦٦٨	(١,٠٨٠,٣١٧)	(١,٥٣٠,٧٥٩)	١٣,٣٩٥,٣٨١	٤٠,٤٩٣,٩٦٧	٢,٦٥٢,٩٢٢	٤٣,١٤٦,٨٨٩
٧,٢٤٠,٧٤٤	٨,٢٦٤,٢٥٠	١٤,٦٥٤,٦٦٨	(١,٠٦٢,٩٢٧)	(١,٥٦٥,٦٦٦)	١٣,٧٧٢,٦٤٣	٤١,٣٠٣,٧١٢	٢,٦٧١,٢٥٦	٤٣,٩٧٤,٩٦٨
-	-	-	-	-	٤,٦٩٦,٨٠٢	٤,٦٩٦,٨٠٢	١٢٦,٦٨٨	٤,٨٢٣,٤٩٠
-	-	-	-	(١٥٣,١٨٣)	-	(٣٣٢,٢٣١)	(٤٩٢)	(٣٣٢,٧٢٣)
-	-	-	-	(١٥٣,١٨٣)	٤,٦٩٦,٨٠٢	٤,٣٦٤,٥٧١	١٢٦,١٩٦	٤,٤٩٠,٧٦٧
المعاملات مع المالكين مباشرة في حقوق الملكية:								
-	-	-	-	-	(٢,١٦٨,١٣٣)	(٢,١٦٨,١٣٣)	-	(٢,١٦٨,١٣٣)
-	-	-	-	-	(١,٦٧٧)	(١,٦٧٧)	-	(١,٦٧٧)
-	-	-	-	-	(٢٨٨,١٠١)	(٢٨٨,١٠١)	-	(٢٨٨,١٠١)
-	-	-	(٢,٥٩٤)	-	٢,٥٩٤	-	-	-
-	-	١٦٠,٠٠٠	-	-	(١٦٠,٠٠٠)	-	-	-
-	-	-	-	-	١,٤٤٣	١,٤٤٣	(٣٠٧)	١,١٣٦
٧,٢٤٠,٧٤٤	٨,٢٦٤,٢٥٠	١٤,٨١٤,٦٦٨	(١,٢٤٤,٥٦٩)	(١,٧١٨,٨٤٩)	١٥,٨٥٥,٥٧١	٤٣,٢١١,٨١٥	٢,٧٩٧,١٤٥	٤٦,٠٠٨,٩٦٠

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٤,١٦٢,٤٢٢	٤,٨٧٧,٠٩٦	الأنشطة التشغيلية
(٨٦,٢٨٦)	(١١١,٢١٨)	أرباح الفترة قبل مصروفات ضريبة الدخل
(١٠٠,٠٩٠)	(١٩٤,١٥٦)	تسويات لـ:
(٤٣,٥٢٢)	(٣٠,٦١٤)	حصة الربح من الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة
(٩,١٦١)	(٣٦٧)	إيرادات من عقارات محتفظ بها للبيع
(٥٥,٧٥٣)	(١٥٩,٩٠٨)	توزيعات الأرباح
٨٩,٠٩٢	١٠٤,٧٧٥	أرباح بيع استثمارات في الصكوك
٤,٤٣٧	(١٥)	الربح من استبعاد عقارات استثمارية
٤٢,٢٨١	٤٥,٧٧٤	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٢٥,١٢٣	٤,٢٦٥	الخسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات
٢,٣٨٩	١٢٧	إستهلاك عقارات استثمارية
١,٤٥٠,٠٦٧	١,٤٠٨,٥٤٦	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٥٠,٨٤٧	٥٠,٨٤٧	إطفاء خصم الصكوك
٥,٥٣١,٨٤٦	٥,٩٩٥,١٥٢	تكلفة انخفاض القيمة، صافي
(١٤٦,٩٢٠)	-	إهلاك الموجودات غير المموسسة
(٢,٩٨٣,٨٧٧)	(١٥,١١٩,٣٩٠)	التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغييرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٤٥٣,٧٣٣)	٤٩١,١٨٠	الزيادة في الودائع والمرايبات الدولية المستحقة خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر
(١٨,٠٣٦,٠٩٦)	٢٣,٤٧٧,٠٣١	الزيادة في الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
٦,٢٠١,٨٢٥	١٥٥,٦٧٤	النقص / (الزيادة) في الذمم المدينة والموجودات الأخرى
٥٢٧,٩٦٣	١,٠٢٦,٨٦٠	الزيادة / (النقص) في ودائع العملاء
(٩,٣٥٨,٩٩٢)	١٦,٠٢٦,٥٠٧	الزيادة في المستحق إلى بنوك
(١٩,٩٥٣)	(١٣,٨٠٩)	الزيادة في الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى
(٥٢,١٨٠)	(٩٦,٦٣٩)	النقد الناتج من / (المستخدم في) العمليات
(٩,٤٣١,١٢٥)	١٥,٩١٦,٠٥٩	تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٧,٥٢٢,٥٠٠)	(١٤,٤٢٢,٦٦٢)	ضرائب مدفوعة
(٧٦,٠٥٧)	(٩٣,٩٨٢)	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٢٢٣,١٧٧)	(١٦٦,٨١١)	الأنشطة الاستثمارية
(٢٧٦,٤٨٦)	(٢١٤,١٠٠)	صافي الحركة في الاستثمارات في صكوك مقاسة بالتكلفة المطفأة
٤٠,٢٤٠,٤	٧٢٧,٩٠١	إضافات إلى الاستثمارات العقارية
٤٣٤,٤٨٧	١٤٠,٨٠٥	شراء ممتلكات ومعدات، بالصافي
٤٨,٠١٠	٣,٥٣٩	شراء عقارات محتفظ بها للبيع والتطوير
٤٣,٥٢٢	٣٠,٦١٤	عائدات استبعاد عقارات محتفظ بها للبيع والتطوير
٣٣,١٤٨	٧,٣٥٠	عائدات استبعاد عقارات استثمارية
(٧,١٣٦,٦٤٩)	(١٣,٩٨٧,٣٤٦)	صافي الحركة في استثمارات أخرى مقاسة بالقيمة العادلة
٢,٧٥٤,٧٥٠	٣,٦٧٣,٠٠٠	توزيعات الأرباح المستلمة
(٣,٦٧٣,٠٠٠)	(٥,٥٠٩,٢٠٢)	صافي الحركة في استثمارات في شركات زميلة واتلافات مشتركة
(٢٨٨,١٠١)	(٢٨٨,١٠١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٢٤٣)	(١٦٣)	الأنشطة التمويلية
(١,٨٠٦,٧٧٨)	(٢,١٦٨,١٣٣)	إصدار أدوات تمويل صكوك
(٣,٠١٣,٣٧٢)	(٤,٢٩٢,٥٩٩)	إعادة سداد أدوات تمويل صكوك
(١٩,٥٨١,١٤٦)	(٢,٣٦٣,٨٨٦)	توزيع أرباح صكوك من الشق الأول
٣٠,٤٢٠,٤٤٦	٢٧,٠١٤,٤٤٩	تكاليف إصدار صكوك من الشق الأول
١٢٤,٦٧١	(١٣٠,٦٦٨)	توزيعات أرباح مدفوعة
١٠,٩٦٣,٩٧١	٢٤,٥١٩,٨٩٥	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
		صافي النقص في النقد وما يعادله
		النقد وما يعادله في بداية الفترة
		تأثير التغييرات في أسعار الصرف على رصيد النقد المحتفظ به بالعملة الأجنبية
		النقد وما يعادله في نهاية الفترة (إيضاح ٢١)

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ٧ إلى ٣٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.



## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

## ١. التأسيس والأنشطة الرئيسية

تأسس بنك دبي الإسلامي (شركة مساهمة عامة) ("البنك") بموجب مرسوم أميري صادر عن صاحب السمو حاكم دبي، رعاه الله، في ٢٩ صفر ١٣٩٥ هـ، الموافق ١٢ مارس ١٩٧٥، لتقديم الخدمات المصرفية والخدمات ذات الصلة على أساس مبادئ الشريعة الإسلامية. وقد تم تسجيل البنك لاحقاً بموجب قانون الشركات التجارية رقم ٨ لعام ١٩٨٤ (وتعديلاته) كشركة مساهمة عامة والمستبدل بالقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لعام ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية ("قانون الشركات الجديد").

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة أنشطة البنك والشركات التابعة له كما هو مبين في إيضاح ٢٨ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة").

تم إدراج البنك في سوق دبي المالي (رمز المؤشر: "DIB").

تقوم المجموعة بصورة رئيسية بتقديم الخدمات المصرفية للشركات والأفراد والخدمات المصرفية الاستثمارية وفق مبادئ الشريعة الإسلامية في ضوء التوجيهات الصادرة عن اللجنة الشرعية الداخلية والهيئة الشرعية العليا للمصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة وتقوم بتنفيذ عملياتها من خلال فروعها المحلية وشركاتها التابعة الخارجية. يتم بيان الأنشطة الرئيسية لشركات المجموعة في الإيضاح ٢٨ (أ) من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. إن العنوان المسجل للمكتب الرئيسي للبنك هو ص. ب. ١٠٨٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

## ٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

## ١-٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة بدون أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم اعتماد المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، في هذه البيانات المالية. لم يترتب على تطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة أي تأثير مادي على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة ولكن قد تؤثر على المحاسبة للمعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

■ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية

■ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية المتعلقة بتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

■ تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين

## ٢-٢ تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير السارية بعد

لم تقم المجموعة بعد بالاعتماد المبكر للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولم يتم العمل بها بعد. إن الإدارة بصدد إجراء تقييم لتأثير المتطلبات الجديدة.

سارية للفترة السنوية التي

تبدأ في أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ *البيانات المالية الموحدة* ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ *الاستثمارات في الشركات الزميلة* تم إرجاء تاريخ السريان لأجل *والمشاريع المشتركة* فيما يتعلق بمعالجة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمرين غير مسعى.

تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية للمجموعة في فترة التطبيق الأولى، وألا يترتب على اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد أي تأثير جوهري على البيانات المالية للبنك في فترة التطبيق الأولى.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

## ٣. أسس الإعداد

## ١-٣ بيان الالتزام

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤. "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمتطلبات السارية لقوانين دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن التجارة الشركات ("قانون الشركات الجديد") الصادر في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١ وسرى العمل به في ٢ يناير ٢٠٢٢ والمرسوم بقانون اتحادي رقم (١٤) لسنة ٢٠١٨. لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة جميع المعلومات المطلوبة لمجموعة كاملة من البيانات المالية الموحدة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. ومع ذلك، يتم تضمين الإيضاحات التفسيرية المختارة لتناول الأحداث والمعاملات الجوهرية من أجل فهم التغيرات في المركز والأداء المالي للمجموعة منذ آخر بيانات مالية مدققة سنوية موحدة كما في ولللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

## ٢-٣ استخدام التقديرات والإفتراضات

يتطلب إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وإفتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات. وقد يختلف المبلغ الفعلي عن هذه التقديرات. عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، فإن الأحكام الجوهرية التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس تلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة المدققة كما في ولللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

## ٤. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة تتفق مع تلك المفصّل عنها في البيانات المالية الموحدة المدققة كما في ولللسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. فيما يلي ملخص للسياسات المحاسبية الهامة المطبقة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

## ١-٤ تصنيف وقياس الأدوات المالية

## ١-٤-١ الاعتراف والقياس الأولي

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح شركة المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تكاليف المعاملات التي تعزى مباشرة إلى حيازة أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية (بخلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) تضاف إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو تُخصم منها، حسب الاقتضاء، عند الاعتراف الأولي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملات المنسوبة مباشرة إلى شراء الموجودات المالية أو المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

## ٢-١-٤ تصنيف الموجودات المالية

يتم لاحقاً قياس الأرصدة لدى البنوك المركزية والمستحق من البنوك والمؤسسات المالية والموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية والاستثمارات في صكوك وبنود من الذمم المدينة والموجودات الأخرى التي ينطبق عليها الشروط التالية بالتكلفة المطفأة ناقصاً خسائر انخفاض القيمة والإيرادات المؤجلة، إن وجدت (باستثناء تلك الموجودات المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي):

- أن تكون الموجودات محتفظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
  - أن ينتج عن البنود التعاقدية الخاصة بالأداة، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات للمبلغ الأصلي وأرباح على المبلغ الأصلي قيد السداد.
- يتم قياس كافة الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١-٤ تصنيف وقياس الأدوات المالية (تتمة)

## ٣-١-٤ تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بإجراء تقييم لموضوعية نموذج الأعمال الذي يتم في إطاره الاحتفاظ بالأصل على مستوى المحفظة حيث يوضح ذلك بشكل أفضل الطريقة التي يتم وفقاً لها إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. تتضمن المعلومات التي تم أخذها بالاعتبار على ما يلي:

- كيفية تقييم أداء المحفظة ورفع تقارير بشأنها إلى إدارة البنك؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛ و
- كيفية تعويض مديري الأعمال – على سبيل المثال؛ ما إذا كانت التعويضات تركز على القيمة العادلة للموجودات التي تتم إدارتها أو التدفقات النقدية التعاقدية التي تم تحصيلها.
- مدى تكرار وقيمة وتوقيت المبيعات التي تعتبر من الأمور الهامة التي يتم مراعاتها أثناء تقييم البنك.

يستند تقييم نموذج الأعمال على سيناريوهات متوقعة بصورة معقولة دون الأخذ بعين الاعتبار 'أسوأ السيناريوهات' أو 'السيناريوهات الحرجة'. إذا تحققت التدفقات النقدية بعد الاعتراف المبدئي بطريقة مختلفة عن التوقعات الأصلية للبنك، لا يقوم البنك بتغيير تصنيف الموجودات المتبقية المحتفظ بها في نموذج الأعمال، ولكن يتم إدراج تلك المعلومات عند المضي قدماً في تقييم الموجودات المالية المنشأة أو المشتراة حديثاً.

يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها للبيع أو المدارة والتي يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لأنها غير محتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ولا يتم الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

## ٤-١-٤ تقييم خصائص التدفق النقدي

تتضمن خصائص التدفق النقدي التعاقدية تقييم السمات التعاقدية لأداة ما لتحديد ما إذا قد ينتج عنها تدفقات نقدية تتوافق مع الترتيب التمويلي الأساسي. تتوافق التدفقات النقدية التعاقدية مع ترتيب التمويل الأساسي في حال كانت تمثل التدفقات النقدية المتعلقة فقط بدفعات المبلغ الأصلي والربح على المبلغ الأصلي القائم.

لأغراض هذا التقييم، يُعرف "المبلغ الأصلي" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي، في حين يُعرف "الربح" على أنه المقابل للقيمة الزمنية للمال والمخاطر الائتمانية المتعلقة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية محددة ومقابل التكاليف ومخاطر التمويل الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش معدل الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والربح، يأخذ البنك بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن شرط تعاقدي يترتب عليه تغيير توقيت أو قيمة التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا يفي الأصل بهذا الشرط.

## ٢-٤ انخفاض قيمة الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة للتحقق من تعرضها لانخفاض في القيمة في تاريخ كل تقرير. يقوم البنك بتطبيق منهجية تركز على ثلاث مراحل لقياس مخصص خسائر الائتمان باستخدام منهجية خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، وذلك للفئات التالية من الأدوات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة:

- الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية التي تمثل أدوات مالية واستثمارات في صكوك؛
- أدوات مصدرة خارج الميزانية العمومية؛
- عقود ضمانات مالية مصدرة؛
- المستحق من بنوك ومؤسسات مالية؛
- الأرصدة لدى المصارف المركزية؛ و
- موجودات مالية أخرى.

تنتقل الموجودات المالية عبر ثلاث مراحل استناداً إلى التغيير في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي.

لا يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة من استثمارات الأسهم.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٤ انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

نموذج انخفاض قيمة خسائر الائتمان المتوقعة

يشمل نموذج خسائر الائتمان المتوقعة منهج يتكون من ثلاث مراحل يركز على التغير في الجودة الائتمانية للموجودات المالية منذ الاعتراف المبدئي. تعكس خسائر الائتمان المتوقعة القيمة الحالية للعجز في النقد المتعلق بحالات التعثر عن السداد إما (١) على مدى فترة الاثنى عشر شهراً التالية أو (٢) على مدى العمر المتوقع للأداة المالية بناء على التراجع الائتماني من البداية.

- طبقاً للمرحلة ١ - في حالة عدم وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، سوف يتم قيد مبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً. يتم احتساب خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر بأنها الجزء من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية التي تمثل خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن أحداث التعثر لأداة مالية المحتملة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير. يقوم البنك باحتساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً استناداً إلى توقع حدوث تعثر خلال فترة الاثنى عشر شهراً التي تلي تاريخ التقرير. يتم تطبيق احتماليات التعثر المتوقع خلال ١٢ شهراً على التنبؤ بالتعرض عند التعثر ويتم ضربها في الخسارة المحتملة عند التعثر ويتم تخفيضها بمعدل الربح الفعلي الأصلي التقريبي.
- طبقاً للمرحلة ٢ - في حالة وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي ولكن لا تعتبر الأدوات المالية قد تعرضت لانخفاض ائتماني، سوف يتم قيد مبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المدة المرجحة لاحتمالية التعرض للتعثر. يتم تقدير احتمالية التعثر والخسارة المحتملة عند التعثر على مدى عمر الأداة ويتم تخفيض العجز النقدي المتوقع بمعدل الربح الفعلي الأصلي التقريبي.
- بموجب المرحلة ٣ - في حالة وجود دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ التقرير، سوف يتم تصنيف هذه الأدوات المالية كأدوات تعرضت لانخفاض ائتماني وسوف يتم قيد مبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الموجودات المالية بافتراض أن نسبة احتمالية التعثر هي ١٠٠٪.

عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة للالتزامات غير المسحوبة، يقوم البنك بتقدير الجزء المتوقع من الالتزام التي سيتم سحبه على مدى عمره المتوقع. وبذلك تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى القيمة الحالية للعجز المتوقع في التدفقات النقدية في حالة سحب التمويل. يتم تخفيض العجز النقدي المتوقع بمعدل الربح الفعلي المتوقع التقريبي على التمويل.

يتم قياس التزام البنك بموجب كل ضمان بالمبلغ المعترف به مبدئياً ناقصاً الإطفاء المتراكم المعترف به ضمن بيان الدخل، أو مخصص خسائر الائتمان المتوقعة، أيهما أعلى. ولهذا الغرض، يقوم البنك بتقدير خسائر الائتمان المتوقعة استناداً إلى القيمة الحالية للمدفوعات المتوقعة لتعويض حامل الضمان عن خسائر الائتمان التي يتكبدها. يتم تخفيض العجز بمعدل الخصم المعدل في ضوء المخاطر المناسب للتعرض.

يمثل نموذج خسائر الائتمان المتوقعة نظرة مستقبلية ويقضي الاستناد إلى توقعات معقولة ومدعمة بأدلة للظروف الاقتصادية المستقبلية عند تحديد الزيادات الجوهرية في مخاطر الائتمان وقياس خسائر الائتمان المتوقعة.

## قياس خسائر الائتمان المتوقعة

يحتسب البنك خسائر الائتمان المتوقعة استناداً إلى سيناريوهات قائمة على الاحتمالية لقياس العجز النقدي المتوقع المخفض بمعدل الربح الفعلي التقريبي. يتمثل العجز النقدي في الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للبنك بموجب العقد والتدفقات النقدية التي يتوقع البنك الحصول عليها. يراعي المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ احتساب خسائر الائتمان المتوقعة على أنها حاصل ضرب احتمالية التعثر والخسارة المحتملة عند التعثر والتعرض عند التعثر. قام البنك بوضع منهجيات ونماذج مع الأخذ بعين الاعتبار الحجم النسبي للمحافظ ونوعيتها ودرجة تعقيدها.

تستند هذه المعايير بصورة عامة إلى نماذج إحصائية موضوعة داخلياً وغيرها من البيانات الإحصائية وتخضع للتعديل لتوضيح المعلومات الاستشرافية.

فيما يلي تفاصيل هذه المعايير/المدخلات الإحصائية:

- احتمالية التعثر - تتمثل في تقدير احتمالية على مدى فترة زمنية معينة؛
- التعرض عند التعثر - يتمثل في تقدير التعرض للتعثر في تاريخ مستقبلي مع اعتبار التغيرات المتوقعة في التعرض بعد تاريخ التقرير؛ و
- الخسارة المحتملة عند التعثر - يتمثل في تقدير الخسارة المترتبة على حدوث حالة تعثر في وقت معين. يستند التعرض عند التعثر إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة والتدفقات النقدية التي كان يتوقع المقرض الحصول عليها (والتدفقات النقدية المتوقعة عمومًا في حالة حسابات المرحلة (٣)، بما في ذلك التدفقات النقدية من مصادرة الضمان. يتم عادةً التعبير عنها كنسبة مئوية من التعرض عند التعثر.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٤ انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

## العوامل الاقتصادية العامة والمعلومات الاستشرافية والسيناريوهات المتعددة

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ تقدير عادل ومرجح لخسائر الائتمان بناء على الاحتمالية من خلال تقييم نطاق النتائج المحتملة الذي يتضمن التنبؤات الخاصة بالظروف الاقتصادية المستقبلية.

عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، يأخذ البنك بالاعتبار ثلاثة سيناريوهات (سيناريو أساسي، سيناريو إيجابي، سيناريو سلبي) بمعدلات أوزان ترجيح نسبتهما ٤٠٪ و ٣٠٪ و ٣٠٪ على التوالي. يرتبط كل سيناريو منها بالدرجات المختلفة لاحتمالية التعثر. تتضمن أيضاً عملية تقييم السيناريوهات المتعددة احتمالية تحصيل التمويلات المتعثرة، بما في ذلك احتمالية سداد التمويلات بالإضافة إلى قيمة الضمان أو المبلغ الذي سوف يتم الحصول عليه مقابل بيع الأصل.

يعتمد البنك في نماذج خسائر الائتمان المتوقعة على معلومات استشرافية واسعة النطاق كمدخلات اقتصادية مثل:

- الاستهلاك الحكومي الحقيقي
- الواردات الحقيقية للسلع والخدمات
- الرقم القياسي لأسعار المنازل
- العقارات السكنية - أبو ظبي ودبي
- المؤشر القياسي لأسعار المستهلك
- الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي
- المصروفات المالية الحكومية العامة
- الحسابات القومية: الصادرات الحقيقية للسلع والخدمات

يجب إدراج العوامل الاقتصادية العامة والمعلومات الاستشرافية ضمن عملية قياس خسائر الائتمان المتوقعة وتحديد ما إذا كان هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ تقديم الائتمان. يجب أن توضح عملية قياس خسائر الائتمان المتوقعة في كل فترة تقرير معلومات مناسبة ومدعمة بأدلة في تاريخ التقرير حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتنبؤات المتعلقة بالظروف الاقتصادية المستقبلية. إن المدخلات والنماذج المستخدمة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة قد لا ترصد دائماً جميع سمات السوق في تاريخ البيانات المالية. لبيان تلك السمات، يتم أحياناً إجراء تعديلات نوعية أو تسويات باعتبارها تعديلات مؤقتة عندما تكون تلك الفروقات جوهرية إلى حد بعيد.

## تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

يتم إجراء تقييم للزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان على أساس نسبي. من أجل تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل المالي زادت بصورة جوهرية منذ بداية نشأة الأصل المالي، يقوم البنك بمقارنة بمخاطر التعثر التي تحدث على مدى العمر المتوقع للأصل المالي في تاريخ التقرير بمخاطر التعثر عند بداية نشأة الأصل المالي باستخدام مؤشرات المخاطر الرئيسية التي يتم استخدامها في عمليات إدارة المخاطر المتبعة حالياً من قبل البنك. سوف يتم تقييم التغير في مخاطر الائتمان في تاريخ كل تقرير وذلك لكل أصل يعتبر هام بصورة منفردة وعلى مستوى القطاعات بالنسبة لحالات التعرض الفردي.

يتم تحويل مجموعة الموجودات من المرحلة ١ إلى المرحلة ٢ عندما:

- تتغير احتمالية التعثر إلى درجة تتجاوز الحد الموضوع من البنك فيما يتعلق بالاعتراف المبدئي؛
- تكون الأداة متأخرة السداد لأكثر من ٣٠ يوماً؛ و
- تُعتبر مخاطر الائتمان المرتبطة بالأداة مرتفعة استناداً إلى المعايير النوعية الموضوع من قبل البنك.

تبقى الأدوات المحولة إلى المرحلة ٢ من المرحلة ١ في نفس المرحلة حتى تفي بالمعايير الموضوع على مدى فترة محددة طبقاً لسياسة البنك.

ترتكز عملية التحويل من المرحلة ٢ إلى المرحلة ٣ على ما إذا كانت الموجودات المالية قد تعرضت لانخفاض في التصنيف الائتماني في تاريخ التقرير.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٤ انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

## الحكم الائتماني القائم على الخبرة

تتطلب منهجية البنك فيما يتعلق بتكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة أن يقوم البنك باستخدام حكمه الائتماني القائم على الخبرة ليشمل التأثير المقدر للعوامل التي لم يتم رصدها في نتائج نموذج خسائر الائتمان المتوقعة في جميع فترات التقارير.

أثناء قياس خسائر الائتمان المتوقعة، يتعين على البنك أن يضع باعتباره أقصى فترة تعاقدية يتعرض خلالها البنك لمخاطر الائتمان. كما يجب الأخذ بعين الاعتبار جميع الشروط التعاقدية عند تحديد الفترة المتوقعة، بما في ذلك خيارات السداد مقدماً وخيارات التمديد والتجديد.

لا يزال تعريف التعثر الذي يتبعه البنك لتقييم الانخفاض في القيمة متطابق مع توجيهات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، دون اللجوء إلى الافتراضات كما يتوافق مع المتطلبات التنظيمية. إن السياسة المتعلقة بشطب معاملات التمويل ظلت دون تغيير.

## العمر المتوقع

عند قياس خسائر الائتمان المتوقعة، يأخذ البنك باعتباره أقصى فترة تعاقدية يتعرض خلالها البنك لمخاطر الائتمان. كما يجب الأخذ بعين الاعتبار جميع الشروط التعاقدية عند تحديد الفترة المتوقعة، بما في ذلك خيارات السداد مقدماً وخيارات التمديد والتجديد.

## تعريف التعثر

يعتبر البنك أن الأصل المالي متعثر السداد عندما:

- يكون من غير المحتمل، لأسباب مالية أو غير مالية، أن يفي المتعامل بالتزاماته الائتمانية بالكامل تجاه البنك دون لجوء البنك لاتخاذ إجراءات مثل مصادرة الضمان (إن وجد)؛ أو
- يعجز المتعامل عن الوفاء بأي من التزاماته الائتمانية المادية تجاه البنك لمدة تزيد عن ٩٠ يوماً.

عند تقييم ما إذا كان المتعامل تعثر عن السداد، يأخذ البنك بالاعتبار المؤشرات التالية:

- (١) مؤشرات نوعية – مثل الإخلال المادي بالتعهد؛
- (٢) مؤشرات كمية – مثل التأخر عن السداد أو عدم سداد التزام آخر من قبل نفس العميل / مجموعة العميل تجاه البنوك؛ و
- (٣) بناءً على البيانات المعدة داخلياً والتي يتم الحصول عليها من مصادر خارجية.

إن المدخلات المستخدمة في تقييم ما إذا كان هناك أداة مالية في حالة تعثر عن السداد وأهميتها قد تتغير بمرور الوقت لتعكس التغيرات في الظروف.

## تسهيلات التمويل المعاد التفاوض عليها

يقوم البنك أحياناً بتقديم تنازلات أو إجراء تعديلات على الشروط الأصلية للتمويل نظراً للالتزامات المالية التي يواجهها المتعامل عوضاً عن مصادرة الضمان أو اتخاذ الإجراءات اللازمة لتحصيل الضمان. يعتبر البنك أن هذا التمويل متعثر السداد عندما يتم تقديم هذه التنازلات أو إجراء تلك التعديلات نتيجة الأزمات المالية الحالية أو المتوقعة للمتعامل والتي ما كان البنك ليوافق عليها في حال كان المتعامل في وضع مالي جيد. تشتمل المؤشرات على وجود أزمات مالية على عدم الوفاء بالتعهدات أو تعرض العميل لظروف تجعله غير قادر على الوفاء بالتزاماته التعاقدية. قد ينطوي التعثر على تمديد اتفاقيات السداد والاتفاق على شروط تمويل جديدة. فور إعادة التفاوض على الشروط، يتم قياس أي انخفاض في القيمة باستخدام معدل الربح الفعلي الأصلي الذي تم احتسابه قبل تعديل شروط التمويل. طبقاً لسياسة البنك، تتم متابعة التمويل المتعثر للتأكد من استمرار سداد السدادات المستحقة في المستقبل. يتم تحديد التصنيف بين المرحلة ٢ والمرحلة ٣ على أساس كل تمويل على حدة. إذا أظهرت هذه الإجراءات وجود خسارة متعلقة بالتمويل، يتم الإفصاح عنها ومعاملتها كأصل تعرض لانخفاض في القيمة ضمن المرحلة ٣ لحين تحصيله أو شطبه.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٤ انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

تسهيلات التمويل المعاد التفاوض عليها (تتمة)

إذا تم إعادة التفاوض بشأن التمويل أو تعديله دون إلغاء الاعتراف به، يقوم البنك بإعادة تقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. كما يضع البنك بعين الاعتبار مدى ضرورة تصنيف الموجودات ضمن المرحلة ٣. فور تصنيف الأصل كتمويل متعثر، يظل ضمن هذه الفئة لفترة اختبار ممتدة حتى ١٢ شهر على الأقل. من أجل إعادة تصنيف التمويل خارج فئة التمويل المتعثر، يتعين على العميل الوفاء بجميع المعايير التالية:

- يجب أن تكون جميع التسهيلات المقدمة للعميل منتظمة السداد؛
- مُضي فترة الاختبار التي تبلغ مدتها سنة واحدة اعتباراً من التاريخ الذي تم فيه اعتبار التمويل منتظم السداد؛ و
- سداد أكثر من سداد ذات قيمة منخفضة من المبلغ الأصلي أو الربح بصورة منتظمة خلال فترة الاختبار.

## التمويل المستحوذ عليه

يتم قياس جميع التمويلات المشتراة مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الشراء. نتيجة لذلك، لا يتم تسجيل أي مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة في بيان المركز المالي الموحد في تاريخ الشراء. قد يتناسب التمويل المكتسب مع أي من الفئتين: التمويل التشغيلي أو التمويل المشتري أو الناشئ منخفض القيمة الائتمانية (المشتري أو الناشئة منخفضة القيمة الائتمانية).

يتبع التمويل التشغيلي المشتري نفس المحاسبة مثل التمويل التشغيلي الناشئ وينعكس في المرحلة ١ في تاريخ الاستحواذ. وتخضع تلك الائتمانات لخسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً والتي يتم تسجيلها كمخصص لخسائر الائتمان المتوقعة في بيان الربح أو الخسارة الموحد عندما تتخطى القيمة الدفترية لتلك الموجودات القيم الاسمية للتعرض المكتسب. يتم إطفاء تعديل القيمة العادلة الذي تم إعداده لهذا التمويل في تاريخ الاقتناء في إيرادات الأرباح على مدى العمر الزمني لذلك التمويل.

يتم عرض التمويل المشتري أو الناشئ منخفض القيمة الائتمانية بشكل منفصل ويخضع دائماً لمخصص على مدى العمر الزمني لخسائر الائتمان. يتم تسجيل أي تغييرات في التدفقات النقدية المتوقعة منذ تاريخ الحيازة كمصاريف / استرداد في مخصص خسائر الائتمان في بيان الربح أو الخسارة الموحد في نهاية كل فترات التقارير اللاحقة لتاريخ الاستحواذ.

## ٣-٤ الاستثمار في الصكوك

يتم قياس الاستثمارات في الصكوك بالتكلفة المطفأة إذا تم استيفاء الشرطين التاليين:

- الأصل محتفظ به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ؛ و
- تؤدي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تكون فقط مدفوعات أصل المبلغ والأرباح على المبلغ الأساسي القائم.

تقاس الاستثمارات في الصكوك التي تستوفي هذه المعايير مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام أساس العائد الفعلي ناقصاً أي انخفاض في القيمة، مع قيد الربح على أساس العائد الفعلي في الدخل من الاستثمارات في الصكوك في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد.

وتقاس الاستثمار في الصكوك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما يتحقق الهدف من نموذج الأعمال من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية وشروط الأصل المالي التي تلي معايير اختبار مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة عليه.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٤ استثمارات أخرى

٤-٤-١ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إلا إذا قامت المجموعة بتعيين استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي.

يتم قياس الموجودات المالية (بخلاف أدوات حقوق الملكية) التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك، يتم قياس الموجودات المالية (بخلاف أدوات حقوق الملكية) التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة ولكن تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يمكن تصنيف الموجودات المالية (بخلاف أدوات حقوق الملكية) على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف المبدئي إذا كان هذا التصنيف يلغي أو يقلل بشكل كبير من تناقض القياس أو الاعتراف الذي قد ينشأ عن قياس الموجودات أو المطلوبات أو الاعتراف بالأرباح والخسائر عليها على أسس مختلفة.

لم تقم المجموعة بتخصيص أي موجودات مالية (بخلاف أدوات حقوق الملكية) كما في القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

ويعاد تصنيف الموجودات المالية من التكلفة المطفأة إلى القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند تغيير نموذج الأعمال بحيث لا يتم استيفاء معايير التكلفة المطفأة. لا يُسمح بإعادة تصنيف الموجودات المالية (بخلاف أدوات حقوق الملكية) المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير، مع الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناشئة عن إعادة القياس في بيان الربح / الخسارة الموجز الموحد. يتم تضمين صافي الربح أو الخسارة المعترف به في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد في بند "الربح من الاستثمارات الأخرى بالقيمة العادلة" في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد.

٢-٤-٤ الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

عند الاعتراف المبدئي، يمكن للمجموعة أن تختار نهائياً (على أساس كل أداة على حدة) تحديد الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. لا يُسمح بتحديد الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إذا كان الاستثمار في الأسهم محتفظاً به لغرض المتاجرة.

يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية للتداول إذا:

- تم شراؤها بشكل أساسي بغرض بيعها على المدى القريب ؛ أو
- كانت تمثل عند الاعتراف الأولي جزء من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة معاً ولديها دليل على نمط فعلي حديث لتحقيق الأرباح على المدى القصير. أو
- كانت أدوات مشتقة إسلامية غير مصنفة ومؤهلة كأداة تحوط إسلامية أو ضمان مالي.

تقاس الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر مبدئياً بالقيمة العادلة إضافة لتكاليف المعاملة، كما تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة مع الأرباح والخسائر من التغيرات في القيمة العادلة المقيدة في الدخل الشامل الأخر. ولا يعاد تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة إلى الربح أو الخسارة من الاستبعادات.

٥-٤ المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. ومع ذلك، فإن المطلوبات المالية التي تنشأ عندما لا يكون تحويل أصل مالي مؤهلاً لإلغاء الاعتراف أو عند تطبيق نهج المشاركة المستمرة، والضمانات المالية الصادرة عن المجموعة، والالتزامات الصادرة عن المجموعة لتوفير تسهيلات بسعر فائدة أقل من سعر السوق تقاس وفقاً للسياسات المحاسبية المحددة.

٦-٤ إدارة المخاطر المالية

تتوافق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة مع تلك المبينة في البيانات المالية الموحدة المدققة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.



## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٧-٤ العقارات الاستثمارية

العقارات الاستثمارية هي العقارات المحتفظ بها لكسب الإيجارات و / أو لزيادة رأس المال (بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء لهذه الأغراض). يتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسارة انخفاض القيمة. يتم احتساب استهلاك الاستثمار في المباني على أساس القسط الثابت على مدى ٤٠ عاماً. ويتم تمويل هذه العقارات من الصندوق المشترك للبنك

يتم إلغاء الاعتراف بالعقار الاستثماري عند استيعاده أو عند سحبه من الاستخدام بصورة نهائية ولا يكون من المتوقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من الاستبعاد. يتم إدراج أية أرباح أو خسائر ناتجة عن إلغاء الاعتراف بالعقار (المحتسبة على أنها الفرق بين صافي عائدات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في الفترة التي يتم فيها إلغاء الاعتراف بالعقار.

تتم التحويلات إلى العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام يُستدل عليه من خلال انتهاء إشغال العقار من قبل المالك أو بدء عقد إيجار تشغيلي لطرف آخر أو الانتهاء من أعمال الإنشاء أو التطوير.

وتُجرى التحويلات من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام يُستدل عليه من خلال إشغال العقار من المالك أو بدء التطوير للبيع.

## ٨-٤ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

الشركة الزميلة هي الشركة التي يكون للمجموعة تأثير هام عليها. التأثير الجوهرى هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها ولكنها ليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

المشروع المشترك هو ترتيب مشترك حيث يكون للأطراف التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي موجودات الترتيب المشترك. السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على الترتيب، والتي توجد فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة بالإجماع من الأطراف التي تتشارك السيطرة.

عند اقتناء الاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك، فإن أي زيادة في تكلفة الشراء على حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة المحددة للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المعترف بها في تاريخ الاقتناء هي المعترف بها كشهرة، والتي يتم تضمينها ضمن القيمة الدفترية للاستثمار. أي زيادة في حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة القابلة للتحديد عن تكلفة الشراء، بعد إعادة التقييم، يتم الاعتراف بها على الفور في بيان الربح أو الخسارة المجمع في الفترة التي تم فيها شراء الاستثمار.

تم إدراج نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة في هذه البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة من التاريخ الذي يصبح فيه الاستثمار شركة زميلة في مشروع مشترك. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف مبدئياً بالاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفة ويتم تعديله بعد ذلك للاعتراف بحصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.

عندما تتجاوز حصة المجموعة في خسائر الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة حصتها في تلك الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (والتي تشمل أي حصص طويلة الأجل تشكل، من حيث الجوهر، جزءاً من صافي استثمار المجموعة في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة)، فإن تتوقف المجموعة عن الاعتراف بحصتها في الخسائر الإضافية. وتفيد الخسائر الإضافية فقط إلى الحد الذي تتحمل فيه المجموعة التزامات قانونية أو استدلالية أو تسدد مدفوعات نيابة عن الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.

يتم تطبيق متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لتحديد ما إذا كان من الضروري الاعتراف بأي خسارة انخفاض في القيمة فيما يتعلق باستثمار المجموعة في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. عند الضرورة، يتم اختبار إجمالي القيمة الدفترية للاستثمار (بما في ذلك الشهرة) للتحقق من انخفاض القيمة كأصل واحد من خلال مقارنة قيمته القابلة للاسترداد (أعلى من القيمة المستخدمة والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع) مع قيمته الدفترية، وأي خسارة انخفاض معترف بها تشكل جزءاً من القيمة الدفترية للاستثمار. يتم إثبات أي عكس لخسارة الانخفاض في القيمة إلى الحد الذي تزيد فيه القيمة القابلة للاسترداد للاستثمار لاحقاً.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٨-٤ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (تتمة)

تتوقف المجموعة عن استخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي يتوقف فيه الاستثمار عن كونه شركة زميلة أو مشروع مشترك. عندما تحتفظ المجموعة بحصتها في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك السابق وتكون الحصة المحتجزة أصلاً مالياً، تقيس المجموعة الحصة المحتجزة بالقيمة العادلة في ذلك التاريخ ويتم اعتبار القيمة العادلة على أنها قيمتها العادلة عند التحقق المبدئي. يتم تضمين الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك في تاريخ إيقاف طريقة حقوق الملكية، والقيمة العادلة لأي حصة محتفظ بها وأي متحصلات من استبعاد جزء من حصة الشركة الزميلة أو المشروع المشترك في تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

تستمر المجموعة في استخدام طريقة حقوق الملكية عندما يصبح الاستثمار في شركة زميلة استثماراً في مشروع مشترك أو يصبح الاستثمار في مشروع مشترك استثماراً في شركة زميلة. لا يوجد إعادة قياس للقيمة العادلة عند هذه التغييرات في حقوق الملكية.

عند استبعاد الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة مما يؤدي إلى فقدان المجموعة للسيطرة الجوهرية على تلك الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة، يتم قياس أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة في ذلك التاريخ ويتم اعتبار القيمة العادلة لها على أنها قيمتها العادلة عند الاعتراف المبدئي كأصل مالي. يتم تضمين الفرق بين القيمة الدفترية السابقة للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المنسوبة للحصة المحتجزة وقيمتها العادلة في تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة على نفس الأساس الذي قد يكون مطلوباً إذا كانت تلك الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة قد استبعدت بشكل مباشر الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة. لذلك، إذا تم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر من قبل تلك الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة، تقوم المجموعة بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة (كتعديل إعادة تصنيف) عندما تفقد تأثيراً جوهرياً على تلك الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.

عندما تبرم إحدى شركات المجموعة معاملات مع شركة زميلة أو مشروع مشترك للمجموعة، يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات مع الشركة الزميلة أو المشروع المشترك في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقط في حدود الحصص في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك التي لا علاقة لها بالمجموعة.

٩-٤ الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها من اندماج الأعمال بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. بعد الاعتراف المبدئي، يتم إثبات الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة. يتم إثبات الإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر. تتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة تقرير، مع حساب تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي.

يتم استبعاد الأصل غير الملموس عند الاستبعاد، أو عندما لا يتوقع وجود منافع اقتصادية مستقبلية من الاستخدام أو الاستبعاد. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الأصل غير الملموس، والتي تقاس بالفرق بين صافي عائدات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل، في الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٥. النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية

١-٥ التحليل حسب الفئة

غير مدقق	مدقق
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
١,٩١٤,٦٣٧	١,٨٨٢,٨٠٣
١٢,٧١٦,٥٧٩	٦,٠٩٧,٥٦١
١٢,٥١٩,٥٥٩	١٨,٥٠٨,٧٨٠
٢٧,١٥٠,٧٧٥	٢٦,٤٨٩,١٤٤

إيضاح

النقد في الصندوق

الأرصدة لدى بنوك مركزية:

أرصدة متطلبات الاحتياطي لدى البنوك المركزية

مرايحات دولية لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي

الإجمالي

إن الأرصدة لدى البنوك المركزية في المرحلة الأولى كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٢-٥ التحليل حسب الموقع الجغرافي

غير مدقق	مدقق
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
٢٦,٧٦٧,٩٠٥	٢٥,٧٣٦,٣٠٥
٣٨٢,٨٧٠	٧٥٢,٨٣٩
٢٧,١٥٠,٧٧٥	٢٦,٤٨٩,١٤٤

داخل دولة الإمارات العربية المتحدة

خارج دولة الإمارات العربية المتحدة

الإجمالي

٣-٥ متطلبات الاحتياطي النقدي الإلزامي

يتم الاحتفاظ بالاحتياطي الإلزامي لدى البنوك المركزية لدولة الإمارات العربية المتحدة وجمهورية باكستان الإسلامية وكينيا بالعملات المحلية لتلك الدول وبالดอลลาร์ الأمريكي. إن هذه الاحتياطيات غير متاحة للاستخدام في الأنشطة اليومية للمجموعة، ولا يمكن سحبها بدون موافقة البنوك المركزية ذات الصلة. ويتغير لاحتياطي المطلوب من قبل المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة كل فترة ١٤ يومًا بينما يتغير كل شهر في بلدان أخرى بما يتوافق مع التوجيهات الصادرة عن البنوك المركزية المعنية.

٦. المستحق من البنوك والمؤسسات المالية

غير مدقق	مدقق
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
١,٧٦٦,٠٥٨	٢,١٣٧,١٧٢
١,٣١٢,٨٤٥	٢,٤٦٩,٧٧١
٣,٠٧٨,٩٠٣	٤,٦٠٦,٩٤٣

داخل دولة الإمارات العربية المتحدة

خارج دولة الإمارات العربية المتحدة

الإجمالي

يقع المستحق من البنوك والمؤسسات المالية ضمن المرحلة ١ كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٧. الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي

١٠-٧ التحليل حسب الفئة

غير مدقق	مدقق		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	ألف درهم	ألف درهم
		إيضاح	
		الموجودات التمويلية الإسلامية	
			مرايجات سيارات
٩,٩٢٣,٩٧٩	٨,٦٦٢,٨٦٠		مرايجات دولية - طويلة الأجل
٤٣,٢٦٣,٦٣٤	٢٧,٧٠٧,٠٠٨		مرايجات أخرى
٣,٨٢٦,٢١٨	٥,١٠٥,٢٩٧		إجمالي المرابحات
٥٧,٠١٣,٨٣١	٤١,٤٧٥,١٦٥		
			إجارات
٤٩,٠١٥,١٦٤	٥٢,٦٤٠,٤٣١		إجارة تمويل سكي
٢٣,٦٣٩,٢٠٤	٢٢,٩٩٨,٨٦١		تمويل شخصي
٢٢,٥٢٥,٣٠٣	٢١,١١٦,٤٥٥		استصناع
٥٩٢,٣٥٨	٧٢٦,٥٧٣		بطاقات ائتمان إسلامية
٢,٧٢٤,٩٤٣	٢,٣٢٠,٥٠٤		
١٥٥,٥١٠,٨٠٣	١٤١,٢٧٧,٩٨٩		ناقصاً: الإيرادات المؤجلة
(٤,٣٤٦,٤٦٠)	(٣,٨٥١,٩٦٨)		إجمالي الموجودات التمويلية الإسلامية
١٥١,١٦٤,٣٤٣	١٣٧,٤٢٦,٠٢١		
			الموجودات الاستثمارية الإسلامية
٥,١٠٢,٥٩٥	٥,٧٥٧,٦٤٩		مشاركات
٨,٥٩٦,٠٨٢	١٠,١٨٣,٥٦٠		مضاربات
٤٣,٤٧٠,١٢١	٤١,٤٦٨,١٨١		وكالات
٥٧,١٦٨,٧٩٨	٥٧,٤٠٩,٣٩٠		إجمالي الموجودات الاستثمارية الإسلامية
			إجمالي الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
٢٠٨,٣٣٣,١٤١	١٩٤,٨٣٥,٤١١		ناقصاً: مخصصات انخفاض القيمة
(٩,٣٣٠,٣٥٠)	(٨,٧٩٢,٨٥٤)		إجمالي الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي
١٩٩,٠٠٢,٧٩١	١٨٦,٠٤٢,٥٥٧		

٣-٧

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٧. الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي (تتمة)

٢-٧ القيمة الدفترية للتعرض حسب فئة تصنيف المخاطر الداخلية وحسب المرحلة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)

خسائر الائتمان المتوقعة (ألف درهم)					القيم الدفترية الإجمالية (ألف درهم)					
الإجمالي	الائتمانية	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	الإجمالي	القيمة الائتمانية	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
										مشتراة أو ناشئة منخفضة القيمة
١١,٥١٨	-	-	-	١١,٥١٨	٦٣,٩٤٧,٥٩٢	-	-	-	٦٣,٩٤٧,٥٩٢	منخفضة
٧٤٧,٧١٥	-	-	٢٤٣,٥٢٧	٥٠٤,١٨٨	١٠٦,٣٠٧,١٥٨	-	-	٧,٣٨٦,١٨٥	٩٨,٩٢٠,٩٧٣	متوسطة
١,٤٢١,١٩٧	-	-	١,٠٨١,٩٨٣	٣٣٩,٢١٤	٢٥,٢١٣,٥٥٢	-	-	١١,٠٤٦,٤٩٠	١٤,١٦٧,٠٦٢	عادلة
٧,١٤٩,٩٢٠	٣٠٥,٣٦٨	٦,٨٤٤,٥٥٢	-	-	١٢,٨٦٤,٨٣٩	٧٨٤,١٣٣	١٢,٠٨٠,٧٠٦	-	-	متعثرة
٩,٣٣٠,٣٥٠	٣٠٥,٣٦٨	٦,٨٤٤,٥٥٢	١,٣٢٥,٥١٠	٨٥٤,٩٢٠	٢٠٨,٣٣٣,١٤١	٧٨٤,١٣٣	١٢,٠٨٠,٧٠٦	١٨,٤٣٢,٦٧٥	١٧٧,٠٣٥,٦٢٧	الإجمالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)

خسائر الائتمان المتوقعة (ألف درهم)					القيم الدفترية الإجمالية (ألف درهم)					
الإجمالي	الائتمانية	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	الإجمالي	القيمة الائتمانية	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
										مشتراة أو ناشئة منخفضة القيمة
٦٦,٢٨٥	-	-	-	٦٦,٢٨٥	٥٢,٠٨٨,٩٢٨	-	-	-	٥٢,٠٨٨,٩٢٨	منخفضة
١,٤١٥,٩٦٧	-	-	٦٨٧,٧٤٦	٧٢٨,٢٢١	١٠٧,١٦٤,٨٢٥	-	-	٨,٣٥٩,٧٣٣	٩٨,٨٠٥,٠٩٢	متوسطة
٦١٧,٧٠٧	-	-	٤٢٩,٣٣٦	١٨٨,٣٧١	٢٢,٥٩٥,٨٧٢	-	-	٧,٢٣٨,٨١٢	١٥,٣٥٧,٠٦٠	عادلة
٦,٦٩٢,٨٩٥	٢٦٦,١٢٧	٦,٤٢٦,٧٦٨	-	-	١٢,٩٨٥,٧٨٦	٩٣٨,٧٤٦	١٢,٠٤٧,٠٤٠	-	-	متعثرة
٨,٧٩٢,٨٥٤	٢٦٦,١٢٧	٦,٤٢٦,٧٦٨	١,١١٧,٠٨٢	٩٨٢,٨٧٧	١٩٤,٨٣٥,٤١١	٩٣٨,٧٤٦	١٢,٠٤٧,٠٤٠	١٥,٥٩٨,٥٤٥	١٦٦,٢٥١,٠٨٠	الإجمالي

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٧. الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي (تتمة)

٣-٧ مخصص انخفاض القيمة:

مشتراة أو ناشئة منخفضة		المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	إيضاح
الإجمالي	القيمة الائتمانية	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٨,٧٩٢,٨٥٤	٢٦٦,١٢٧	٦,٤٢٦,٧٦٨	١,١١٧,٠٨٢	٩٨٢,٨٧٧	٢٠٢٣ (غير مدقق) الرصيد في ١ يناير
١,٢٣٦,٨٥١	٦٧,٧٥٤	١,٠٢٩,٢٨٧	٢٦٠,٩٩٨	(١٢١,١٨٨)	١٩ صافي انخفاض القيمة خلال الفترة
-	-	٤٥,٨٣٩	(٤٥,٨٣٩)	-	نقل إلى مراحل أخرى
(٦٧٣,٥٣٥)	(٢٨,٥١٣)	(٦٤٥,٠٢٢)	-	-	شطب
(٢٥,٨٢٠)	-	(١٢,٣٢٠)	(٦,٧٣١)	(٦,٧٦٩)	تعديلات الصرف وتعديلات أخرى
٩,٣٣٠,٣٥٠	٣٠٥,٣٦٨	٦,٨٤٤,٥٥٢	١,٣٢٥,٥١٠	٨٥٤,٩٢٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر
مشتراة أو ناشئة منخفضة		المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
الإجمالي	القيمة الائتمانية	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٨,٩٢٦,٠٢٩	١٥٧,٤٠٧	٦,٧٨٥,١٣٠	١,٠٢١,٥٤٨	٩٦١,٩٤٤	٢٠٢٢ (مدقق) الرصيد في ١ يناير
١,٣٢٦,٩٠٨	٩٢,٨٠٦	١,١٥٠,٢٩٥	٨٥,٢١٤	(١,٤٠٧)	صافي انخفاض القيمة خلال الفترة
-	-	٧٠,٦٦٧	(٧٠,٦٦٧)	-	نقل إلى مراحل أخرى
(١,٣٣٤,٨٣٨)	-	(١,٣٣٤,٨٣٨)	-	-	شطب
(١٢٥,٢٤٥)	١٥,٩١٤	(٢٤٤,٤٨٦)	٨٠,٩٨٧	٢٢,٣٤٠	تعديلات الصرف وتعديلات أخرى
٨,٧٩٢,٨٥٤	٢٦٦,١٢٧	٦,٤٢٦,٧٦٨	١,١١٧,٠٨٢	٩٨٢,٨٧٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٧. الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي (تنمة)

٤-٧ التحليل حسب الموقع الجغرافي

غير مدقق	مدقق	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	إيضاح
١٩١,٣٥٦,٤٩٩	١٨٣,٥٤١,٢٢٧	داخل الإمارات العربية المتحدة
١٦,٩٧٦,٦٤٢	١١,٢٩٤,١٨٤	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
٢٠٨,٣٣٣,١٤١	١٩٤,٨٣٥,٤١١	مجموع الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
(٩,٣٣٠,٣٥٠)	(٨,٧٩٢,٨٥٤)	ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة
١٩٩,٠٠٢,٧٩١	١٨٦,٠٤٢,٥٥٧	مجموع الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي

٨. الاستثمارات في صكوك إسلامية

غير مدقق	مدقق	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٣,٨٤٩,٠٩٨	٢٠,٧٣٠,٢٩٧	داخل الإمارات العربية المتحدة
٢٥,٩٢١,٤٧٦	١٦,٥٧٩,١٢٥	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
١٦,٧٧٠,٧٤٣	١٥,٢٩٥,٨٥٢	باقي دول العالم
٦٦,٥٤١,٣١٧	٥٢,٦٠٥,٢٧٤	الإجمالي
(٢٩١,٤٩٠)	(٣٧٦,٩١٢)	ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة
٦٦,٢٤٩,٨٢٧	٥٢,٢٢٨,٣٦٢	

تشمل الاستثمارات في الصكوك استثمارات في الصكوك الثنائية بمبلغ ٤,٧ مليار درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٥,٨ مليار درهم). يشمل الاستثمار في الصكوك مبلغ ٣٠٦,٤ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٤٢٨,١ مليون) والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

يبلغ الاستثمار في الصكوك المصنفة في المرحلتين الثانية والثالثة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ مبلغ ١,٢٤٣,٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٧٦,٩ مليون) و ٦٦,٩ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٣٠١,٣ مليون درهم) على التوالي.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٩. استثمارات أخرى مُقاسة بالقيمة العادلة

الإجمالي ألف درهم	باقي دول العالم ألف درهم	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى ألف درهم	داخل الإمارات العربية المتحدة ألف درهم
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)			
استثمارات بمقاسة بالقيمة العادلة			
من خلال الدخل الشامل الأخر			
٢٣١,٣٦٧	٤٥,٢٥٥	٣٣,٩٦٤	١٥٢,١٤٨
٦٣٣,٩٦١	٥٧٠,١٢٤	٢٦,٥٠٦	٣٧,٣٣١
٨٦٥,٣٢٨	٦١٥,٣٧٩	٦٠,٤٧٠	١٨٩,٤٧٩
الإجمالي			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)			
استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة			
من خلال الدخل الشامل الأخر			
٢١٣,٣٥٥	١٦,٤٧١	٣٩,٠١٢	١٥٧,٨٧٢
٨١١,٤٠٤	٧٤٩,٦٧٨	٢٧,٠٨٣	٣٤,٦٤٣
١,٠٢٤,٧٥٩	٧٦٦,١٤٩	٦٦,٠٩٥	١٩٢,٥١٥
الإجمالي			

١٠. العقارات الاستثمارية

١-١٠ التحليل حسب الموقع الجغرافي

الإجمالي ألف درهم	أراضي ألف درهم	عقارات استثمارية قيد الإنشاء ألف درهم	عقارات أخرى ألف درهم
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)			
القيمة الدفترية:			
٤,٩٦٦,٣٨٩	١,٦٥٦,٥٣٨	١,٢٣٦,٩٣٣	٢,٠٧٢,٩١٨
٥١,٧٣١	٥١,٧٣١	-	-
٥,٠١٨,١٢٠	١,٧٠٨,٢٦٩	١,٢٣٦,٩٣٣	٢,٠٧٢,٩١٨
إجمالي القيمة الدفترية			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)			
القيمة الدفترية:			
٥,٢١٠,١٤٠	١,٦٧٠,٠٣٨	١,٤٥٦,٢٦٣	٢,٠٨٣,٨٣٩
٥١,٧٣١	٥١,٧٣١	-	-
٥,٢٦١,٨٧١	١,٧٢١,٧٦٩	١,٤٥٦,٢٦٣	٢,٠٨٣,٨٣٩
إجمالي القيمة الدفترية			

تستند القيمة العادلة للعقارات على التقييمات التي يتم إجراؤها من مثنين مستقلين وتندرج ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

١١. الذمم المدينة والموجودات الأخرى

تشمل الذمم المدينة الأخرى صافي الذمم المدينة من بيع ممتلكات بمبلغ ٤٢٠ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٤٢٠ مليون درهم) مبينة في المرحلة ٢. وتتضمن أيضاً السحب على المكشوف والمستحق من العملاء، والتي لا تتوافق مع تعريف الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي مبلغ ٥١٧ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٧٠٨ مليون درهم) موضح في المرحلة ٣.



## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

## ١٢. ودائع المتعاملين

غير مدقق	مدقق	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٣,٤٠٥,٠٦٤	٤٨,٤٩٣,٣٧٣	حسابات جارية
٣٨,٤٢٠,٠٦١	٣٧,٥٧٦,٦٦٩	حسابات توفير
١٣٨,٦٠٢,٩٥٠	١١١,٩٦٤,١١٧	ودائع استثمارية
٤٠٤,٧٥٤	٥٠٣,٨٢٩	حسابات هامشية
١٩,٣٩١	١٩,٢٥٣	احتياطي مخاطر استثمارات المودعين
٦٤,٤٠٩	٧٩,٦٦٢	حصة المودعين من الأرباح مستحقة السداد
<b>٢٢٠,٩١٦,٦٢٩</b>	<b>١٩٨,٦٣٦,٩٠٣</b>	<b>الإجمالي</b>

## ١٣. المستحق إلى البنوك

غير مدقق	مدقق	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٦٥,٥٨٠	٩٧,٨٩٤	حسابات جارية لدى بنوك
١٤,٥٢٧,٧١٩	١٢,٧١١,٥٨٦	ودائع استثمارية
<b>١٤,٥٩٣,٢٩٩</b>	<b>١٢,٨٠٩,٤٨٠</b>	<b>الإجمالي</b>

## ١٤. صكوك مصدرة

فيما يلي تحليل أدوات الصكوك المصدرة من المجموعة:

معدل الربح السنوي المتوقع	٢٠٢٣	٢٠٢٢	
	ألف درهم	ألف درهم	
	الاستحقاق		
	٢٠٢٥ فبراير	٢,٧٥٢,٩٤١	٢,٧٥١,٩٧٠
	٢٠٢٦ يناير	٤,٧٧٧,٤٩٥	٤,٧٧٨,٣٤٠
	٢٠٢٦ يونيو	٣,٦٧٣,٠٠٠	٣,٦٧٣,٠٠٠
	٢٠٢٧ فبراير	٢,٧٥٤,٧٥٠	٢,٧٥٤,٧٥٠
	٢٠٢٧ نوفمبر	٢,٧٥٤,٧٥٠	٢,٧٥٤,٧٥٠
	٢٠٢٨ أغسطس	٣,٦٧٣,٠٠٠	-
	٢٠٢٣ فبراير	-	٣,٦٧٢,٧٠٢
	٢٠٢٣ أبريل	-	١,٨٣٦,٥٠٠
	٢٠٢٧ يونيو	٥٥,١٦٣	٦٦,٠٩٨
	ديسمبر ٢٠٢٣	٤٠,٧٨٣	٥١,٥٨٦
	<b>٢٠,٤٨١,٨٨٢</b>	<b>٢٢,٣٣٩,٦٩٦</b>	

## الإجمالي

## ١٥. رأس المال

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، تم إصدار ودفع ٧,٢٤٠,٧٤٤,٣٧٧ سهم عادي مصرح به بقيمة ١ درهم للسهم (٢٠٢٢: ٧,٢٤٠,٧٤٤,٣٧٧ سهم عادي بقيمة درهم واحد للسهم) بالكامل.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

## ١٦. صكوك من الشق الأول

قيمة الإصدار بما يعادل ألف درهم	فترة المطالبة	معدل الربح المتوقع	تاريخ الإصدار	منشأة ذات أغراض خاصة ("جهة الإصدار")	قيمة الإصدار	
					(غير مدقق)	(مدقق)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٠٢٣	٦,٢٥٪ سنوياً يتم سداده في أو بعد يناير ٢٠٢٥	يناير ٢٠١٩	دي أي بي تير ون صكوك (٣) ليتمتد	٢,٧٥٤,٧٥٠	٢,٧٥٤,٧٥٠
٣,٦٧٣,٠٠٠	٢٠٢٦	٤,٦٣٪ سنوياً يتم سداده في أو بعد مايو ٢٠٢٦	نوفمبر ٢٠٢٠	دي أي بي تير ون صكوك (٤) ليتمتد	٣,٦٧٣,٠٠٠	٣,٦٧٣,٠٠٠
١,٨٣٦,٥٠٠	٢٠٢٦	٣,٣٨٪ سنوياً يتم سداده في أو بعد أكتوبر ٢٠٢٦	أبريل ٢٠٢١	دي أي بي تير ون صكوك (٥) ليتمتد	١,٨٣٦,٥٠٠	١,٨٣٦,٥٠٠
٨,٢٦٤,٢٥٠					٨,٢٦٤,٢٥٠	٨,٢٦٤,٢٥٠

إن الصكوك من الشق الأول هي ضمان مشترك ولا يوجد بشأنها تاريخ سداد محدد وتشكل التزامات ثانوية مباشرة وغير مضمونة (ذات أولوية على رأس المال فقط) للبنك مع مراعاة أحكام وشروط اتفاقية المضاربة. تم إدراج الصكوك من الشق الأول في بورصة إيرلندا وسوق دبي المالي/ ناسداك دبي، ويحق للبنك المطالبة بها بعد "تاريخ المطالبة الأول" أو في أي تاريخ سداد أرباح بعد ذلك التاريخ ويخضع ذلك لشروط محددة لإعادة السداد.

يتم استثمار صافي عائدات الصكوك من الشق الأول بالمضاربة مع البنك (المضارب) على أساس مشترك غير مقيد بالأنشطة العامة للبنك التي تُنفذ عن طريق وعاء المضاربة العام.

يجوز للمصدر، حسب ما يقرره وحده، اختيار عدم توزيع أرباح مضاربة كما هو متوقع، بحيث لا يعد ذلك تعثراً في السداد. وفي تلك الحالة، لا تتراكم أرباح المضاربة ولكن يتم التنازل عنها للمصدر. وفي حال اختيار المصدر عدم السداد، أو عند التعثر عدم السداد، لا يقوم البنك ب(أ) إعلان أو سداد أية توزيعات أو أرباح، أو القيام بسداد أية سدادات أخرى على الأسهم العادية الصادرة عن البنك، كما يعلن البنك أنه لن يقوم بتوزيعات أو أرباح أو أي سدادات أخرى على الأسهم العادية الصادرة من قبله، أو (ب) شراء أو إلغاء أو تقليص أو الاستحواذ بطريقة مباشرة أو غير مباشرة على الأسهم العادية التي يصدرها البنك.

## ١٧. احتياطات أخرى وأسهم خزينة

فيما يلي حركة الاحتياطات الأخرى وأسهم الخزينة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

الاحتياطي القانوني	الاحتياطي العام	الاحتياطي النظامي لمخاطر الائتمان	أسهم خزينة	الإجمالي	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١١,٤٦٥,٩٨٤	٢,٣٥٠,٠٠٠	٨٧٠,٠٠٠	(٣١,٣١٦)	١٤,٦٥٤,٦٦٨	٢٠٢٣ (غير مدقق)
-	-	١٦٠,٠٠٠	-	١٦٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
١١,٤٦٥,٩٨٤	٢,٣٥٠,٠٠٠	١,٠٣٠,٠٠٠	(٣١,٣١٦)	١٤,٨١٤,٦٦٨	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
١١,٤٦٥,٩٨٤	٢,٣٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	(٣١,٣١٦)	١٤,٠٨٤,٦٦٨	٢٠٢٢ (مدقق)
-	-	٥٧٠,٠٠٠	-	٥٧٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
١١,٤٦٥,٩٨٤	٢,٣٥٠,٠٠٠	٨٧٠,٠٠٠	(٣١,٣١٦)	١٤,٦٥٤,٦٦٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

تمتلك المجموعة عدد ١٣,٦٣٣,٤٧٧ سهم خزينة (٢٠٢٢: ١٣,٦٣٣,٤٧٧ سهم خزينة) بقيمة ٣١,٣ مليون درهم (٢٠٢٢: ٣١,٣ مليون درهم).

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١٨. التعهدات والالتزامات الطارئة

فيما يلي تحليل التعهدات والالتزامات الطارئة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

غير مدقق	مدقق
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
٩,٨٠٤,٢٧٦	١٠,٦٠٤,٢٢٩
١,٧٢٩,٩٥٦	١,٦٠٥,٢٨٢
١٧,٦٨٥,٢٧٧	١٢,١٤٠,٣٨٧
٢٩,٢١٩,٥٠٩	٢٤,٣٤٩,٨٩٨
٩٥٨,٢٧٩	١,٠٤٧,١٧٦
٩٥٨,٢٧٩	١,٠٤٧,١٧٦
٣٠,١٧٧,٧٨٨	٢٥,٣٩٧,٠٧٤

## التعهدات والالتزامات الطارئة:

خطابات ضمان

اعتمادات مستندية

تعهدات تسهيلات غير مسحوبة

إجمالي التعهدات والالتزامات الطارئة

## التعهدات الأخرى:

تعهدات مصروفات رأسمالية وتعهدات أخرى

إجمالي التعهدات الأخرى

إجمالي التعهدات والالتزامات الطارئة

١٩. مخصصات انخفاض القيمة، بالصافي

تشمل رسوم انخفاض القيمة صافي رسوم انخفاض القيمة على الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية البالغة ١,٢٣٦,٩ مليون درهم (راجع إيضاح (٣-٧) (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢: ١,٠٦٤,٤ مليون درهم)، وصافي الرسوم على الموجودات المالية الأخرى البالغة ٢٢٢,٦ مليون درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢: ٣٤٣,٧ مليون درهم) مليون درهم) وصافي الإصدار من الموجودات غير المالية بقيمة ٥٠,٩ مليون درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢: لا شيء درهم).

٢٠. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة من خلال تقسيم أرباح السنة العائدة إلى مالكي البنك بعد خصم مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والأرباح العائدة إلى حاملي الصكوك من الشق الأول على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٤,٠٤٥,٧٨٩	٤,٦٩٦,٨٠٢	١,٣٧٦,٧٠١	١,٦٤٧,٦٢٨
(٢٨٨,١٠١)	(٢٨٨,١٠١)	(٨٦,٠٨٦)	(٨٦,٠٨٦)
٣,٧٥٧,٦٨٨	٤,٤٠٨,٧٠١	١,٢٩٠,٦١٥	١,٥٦١,٥٤٢
٧,٢٢٧,١١١	٧,٢٢٧,١١١	٧,٢٢٧,١١١	٧,٢٢٧,١١١
٠,٥٢	٠,٦١	٠,١٨	٠,٢٢

الربح للفترة العائدة إلى مالكي البنك

الربح العائد إلى حاملي الصكوك من الشق الأول

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالألف)

ربحية السهم الأساسية والمخفضة (درهم للسهم)

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٢١. النقد وما يعادله

غير مدقق	غير مدقق	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
١٦,٨٤٠,١٢٢	٢٧,١٥٠,٧٧٥	النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية
٢,٩٣١,٠٩٥	٣,٠٧٨,٩٠٣	المستحق من بنوك ومؤسسات مالية
(١٦,٤٨٣,١٨٨)	(١٤,٥٩٣,٢٩٩)	المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
٣,٢٨٨,٠٢٩	١٥,٦٣٦,٣٧٩	
(١٤٦,٩٢٠)	-	يطرح: المستحق من بنوك ومؤسسات مالية على مدى أكثر من ٣ أشهر
٧,٨٢٢,٨٦٢	٨,٨٨٣,٥١٦	يضاف: المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية على مدى أكثر من ٣ أشهر
١٠,٩٦٣,٩٧١	٢٤,٥١٩,٨٩٥	المجموع

## ٢٢. المعلومات حول القطاعات

## ١-٢٢ القطاعات المعلنة

يتم تعريف القطاعات المعلنة على أساس التقارير الداخلية حول مكونات المجموعة التي تتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل الجهة الرئيسية المسؤولة عن اتخاذ القرارات التشغيلية لدى المجموعة بهدف تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه.

يتم تقسيم القطاعات المعلنة لدى المجموعة إلى خمسة قطاعات رئيسية كما يلي:

- قطاع الخدمات المصرفية للأفراد: يتولى بشكل رئيسي ودائع العملاء من الأفراد وتقديم المراجعات الاستهلاكية والسلم وتمويل المنزل والإجارة وبطاقات الائتمان وتسهيلات تحويل الأموال والخدمات المصرفية المميزة وإدارة الثروات.
  - قطاع الخدمات المصرفية للشركات: يتولى بشكل رئيسي تسهيلات التمويل والتسهيلات الائتمانية الأخرى والودائع والحسابات الجارية وإدارة النقد ومنتجات إدارة المخاطر للعملاء من الشركات والمؤسسات.
  - قطاع الخزينة: يتولى بشكل رئيسي إدارة مخاطر السيولة ومخاطر السوق التي يتعرض لها البنك بصورة عامة ويقدم خدمات الخزينة للعملاء. كما يقوم قطاع الخزينة أيضاً بإدارة الصكوك لدى البنك ويخصص أدوات مالية لإدارة المخاطر المذكورة أعلاه.
  - قطاع التطوير العقاري: يتولى التطوير العقاري والاستثمارات العقارية الأخرى للشركات التابعة.
  - أخرى: تتضمن مهام أخرى بخلاف الخدمات الرئيسية المذكورة أعلاه بما في ذلك خدمات الاستثمارات البنكية.
- تمثل السياسات المحاسبية للقطاعات المذكورة أعلاه السياسات المحاسبية للمجموعة. إن السياسات المحاسبية للقطاعات المذكورة أعلاه هي نفسها السياسات المحاسبية للمجموعة، ولم يكن هناك أي تغيير في القطاعات الواردة في التقرير نتيجة الاستحواذ على نور بنك.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٢٢. المعلومات حول القطاعات (تتمة)

٢-٢٢ ربحية القطاعات

يعرض الجدول التالي الأرباح أو الخسائر وبعض المعلومات حول الموجودات والمطلوبات فيما يتعلق بقطاعات الأعمال المعلنة لدى المجموعة:

الإجمالي		أخرى		التطوير العقاري		الخزينة		الخدمات المصرفية للشركات		الخدمات المصرفية للأفراد		
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٧,٦٥٢,٨٦٤	٨,٥٤٧,٢٤٤	٦٦٩,٤٣٩	٥٠٠,٥٨٤	٢٥١,٦٢٨	٣٦٢,٩٦٩	١,٠٩٥,٣٣٠	٥٥٨,٢٩٨	٢,٦٦٦,٦٦١	٣,٤٤٥,٢٤٨	٢,٩٦٩,٨٠٦	٣,٦٨٠,١٤٥	صافي الإيرادات التشغيلية
(٢,٠٤٠,٣٧٥)	(٢,٢٦١,٦٠٢)	(٥٦٥,٦٥٢)	(٥١٦,١٩٧)	(١٥٤,٦٤٣)	(١٩٠,٢٥٨)	(٦٢,٦٨٦)	(٥٤,٣٧٧)	(٣٧٧,٣٦٨)	(٤٥٢,٤٨٦)	(٨٨٠,٠٢٦)	(١,٠٤٨,٢٨٤)	المصاريف التشغيلية
٥,٦١٢,٤٨٩	٦,٢٨٥,٦٤٢	١٠٣,٧٨٧	(١٥,٦١٣)	٩٦,٩٨٥	١٧٢,٧١١	١,٠٣٢,٦٤٤	٥٠٣,٩٢١	٢,٢٨٩,٢٩٣	٢,٩٩٢,٧٦٢	٢,٠٨٩,٧٨٠	٢,٦٣١,٨٦١	صافي الإيرادات التشغيلية
(١,٤٥٠,٠٦٧)	(١,٤٠٨,٥٤٦)											مصاريف انخفاض القيمة، صافي
٤,١٦٢,٤٢٢	٤,٨٧٧,٠٩٦											الربح قبل مصروف ضريبة الدخل
(٦١,٤٥٣)	(٥٣,٦٠٦)											مصروف ضريبة الدخل
٤,١٠٠,٩٦٩	٤,٨٢٣,٤٩٠											الربح للفترة

## ٣-٢٢ المركز المالي للقطاعات

يعرض الجدول التالي الموجودات والمطلوبات فيما يتعلق بقطاعات الأعمال لدى المجموعة:

الإجمالي		أخرى		التطوير العقاري		الخزينة		الخدمات المصرفية للشركات		الخدمات المصرفية للأفراد		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٢٨٨,٢٣٨,٤٩١	٣١٣,٣٨٠,٠٦٧	٤٢,٦٤٩,٧٦٧	٤٣,٣٧٧,٩٢٥	٥,٧٤٦,٧٠٩	٥,٨٨٨,١٥١	٥٥,٣٤١,٨٦١	٦٩,٥٧٢,٢٩٠	١٣٢,٣٥٠,٥٦٢	١٤٠,٢٧١,٨١١	٥٢,١٤٩,٥٩٢	٥٤,٢٦٩,٨٩٠	موجودات القطاعات
٢٤٤,٢٦٣,٥٢٣	٢٦٧,٣٧١,١٠٧	٣٧,٨٢٧,٠٢٠	٤٠,٣٩٤,٣٤٥	٨٤٠,١٨٥	٩٨٧,٦٦٧	٣,٣٣٢,٧٥٧	٢,٩٠٣,٦٤٩	١٢٣,٦٩٤,٦٠١	١٣٥,٦٨٤,٥٢٨	٧٨,٦٦٨,٩٦٠	٨٧,٤٠٠,٩١٨	مطلوبات القطاعات

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

## ٢٣. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

(أ) تبرم المجموعة معاملات مع المساهمين والمديرين وموظفي الإدارة الرئيسيين والمعنيين بهم والشركات الزميلة للمجموعة والمشاريع المشتركة، وذلك في سياق العمل العادي بشروط متفق عليها بين الطرفين.

(ب) كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كان المساهم الرئيسي في البنك هو مؤسسة دبي للاستثمار، وهي شركة تمثل حكومة دبي أكبر مساهمياً.

(ج) تم استبعاد الأرصدة والمعاملات بين البنك وشركائه التابعة، والتي تمثل أطراف ذات صلة بالمجموعة، بالكامل عند التوحيد ولم يُفصح عنها في هذا الإيضاح.

(د) إن الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة هي كما يلي:

المساهمون الرئيسيون	أعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة	الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)			
٩٠٦,٨٤٠	٣٠١,٥٥١	٨,٨٦٥	١,٢١٧,٢٥٦
الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية			
٨١٤,٣٢١	-	-	٨١٤,٣٢١
الاستثمار في صكوك			
٨٢٥,٦٣١	٣٩١,٨٧٢	١٠,٠١٩	١,٢٢٧,٥٢٢
ودائع العملاء			
-	٩٤,٤٢٤	٥٤١	٩٤,٩٦٥
التعهدات والالتزامات الطارئة			
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)			
١,٠٩٩,١٢٨	٢٠٠,٩٣١	٣,٤٦٩	١,٣٠٣,٥٢٨
الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية			
٦٤٩,٠٤٧	-	-	٦٤٩,٠٤٧
الاستثمار في صكوك			
١,٠٤٠,٦٧٢	٣٥٩,٢٤١	٨,٨٣٣	١,٤٠٨,٧٤٦
ودائع العملاء			
-	٩٨,٤٢٦	٥٤١	٩٨,٩٦٧
التعهدات والالتزامات الطارئة			
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)			
٥١,٧١٥	١١,٣٥٢	٤٤٤	٦٣,٥١١
الإيرادات من الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية			
٢٤,٠٣٥	-	-	٢٤,٠٣٥
الإيرادات من الاستثمار في صكوك			
٤١,٥٤٧	١١,٩٠٦	-	٥٣,٤٥٣
حصة المودعين وحاملي الصكوك من الأرباح			
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مدقق)			
٢٧,١٢١	٣,٧٥٧	١١٨	٣٠,٩٩٦
الإيرادات من الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية			
٨,٧٨٧	-	-	٨,٧٨٧
الإيرادات من الاستثمار في صكوك			
٢١,٩٣٥	١,٤٣٦	-	٢٣,٣٧١
حصة المودعين وحاملي الصكوك من الأرباح			

(هـ) لم يتم الاعتراف بأي مخصصات لانخفاض القيمة مقابل الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية المقدمة إلى أطراف ذات علاقة أو التعهدات والالتزامات الطارئة المصدرة لصالح الأطراف ذات العلاقة للمجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢: صفر).

(و) بلغت التعويضات المدفوعة / المستحقة لكبار موظفي الإدارة بالبنك خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ ما يلي:

غير مدقق	غير مدقق
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
ألف درهم	ألف درهم
٥٨,٠٤٩	٦٢,٨٨٥
٧٥٤	٢,٠٢٠

الرواتب والامتيازات الأخرى  
تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٢٤. القيمة العادلة للأدوات المالية

١-٢٤ القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر

يلخص الجدول المبين أدناه القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة وفقاً لتسلسل القيمة العادلة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)			
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر			
٥٣٧,٧٩٨	-	-	٥٣٧,٧٩٨
أدوات حقوق ملكية مدرجة			
-	-	٦٣٣,٩٦١	٦٣٣,٩٦١
أدوات حقوق ملكية غير مدرجة			
موجودات أخرى			
-	١,٣١٧,١٢٩	-	١,٣١٧,١٢٩
موجودات مشتقة إسلامية			
٥٣٧,٧٩٨	١,٣١٧,١٩	٦٣٣,٦١	٢,٤٨٨,٨٨٨
الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة			
مطلوبات أخرى			
-	١,٢٩٦,٨٨٤	-	١,٢٩٦,٨٨٤
مطلوبات إسلامية مشتقة			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)			
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر			
٦٤٢,٦٦٠	-	-	٦٤٢,٦٦٠
أدوات مدرجة			
-	-	٨١١,٤٠٤	٨١١,٤٠٤
أدوات غير مدرجة			
موجودات أخرى			
-	١,٨٣٠,٨٤٤	-	١,٨٣٠,٨٤٤
موجودات مشتقة إسلامية			
٦٤٢,٦٦٠	١,٨٣٠,٨٤٤	٨١١,٤٠٤	٣,٢٨٤,٩٠٨
الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة			
مطلوبات أخرى			
-	١,٥٧٨,٠٨٢	-	١,٥٧٨,٠٨٢
مطلوبات إسلامية مشتقة			

لم يتم إجراء أية تحويلات بين المستويات ١ و ٢ و ٣ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

١-٢٤ تسوية قياس القيمة العادلة للمستوى ٣ للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

مدقق	غير مدقق	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
٩٦٨,٥٥٢	٨١١,٤٠٤	الرصيد في ١ يناير
(١٠٤,٠٩٩)	(١٧٠,٣٠٩)	الخسارة في الدخل الشامل الأخر
(٨٢,٢٦٤)	-	استبعاد خلال السنة
٢٩,٢١٥	(٧,١٣٤)	أخرى
٨١١,٤٠٤	٦٣٣,٩٦١	الرصيد في نهاية الفترة

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

### ٢٥. معدل كفاية رأس المال

إن الجهة التنظيمية الرئيسية للمجموعة هي مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي الذي يحدد ويراقب متطلبات رأس المال للمجموعة. تخضع المجموعة والعمليات البنكية لأقسام البنك للإشراف المباشر من قبل الجهات التنظيمية المحلية المعنية.

ينقسم رأس المال النظامي للمجموعة إلى الفئات التالية:

- الشق الأول للأسهم العادية، الذي يشمل رأس المال المدفوع بالكامل والاحتياطي القانوني والاحتياطي العام والأرباح المحتجزة واحتياطي تحويل العملات واحتياطي القيمة العادلة للاستثمار. تشمل التعديلات التنظيمية طبقاً لمقررات بازل ٣ على موجودات الضريبة المؤجلة المخصصة والاستثمارات في المؤسسات المصرفية والمالية والنقص في المخصصات عن الخسائر المتوقعة؛
- الشق الأول من رأس المال الذي يتضمن الشق الأول للأسهم العادية بالإضافة إلى بنود أخرى تشمل أدوات الشق الأول من رأس المال وبعض الحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة؛ و
- الشق الثاني من رأس المال، الذي يشمل مخصص انخفاض القيمة الجماعي والمطلوبات الثانوية المؤهلة، إن وجدت.

تم الاعتراف بالبنك كأحد البنوك ذات الأهمية النظامية على المستوى المحلي (D-SIB) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وبناءً على ذلك، يتعين علينا الحفاظ على هامش إضافي للبنوك ذات الأهمية النظامية على المستوى المحلي بنسبة ٠,٥٪. إضافة إلى مصد لحماية رأس المال بنسبة ٢,٥٪.

وفقاً للوائح البنك المركزي لبازل ٣، تبلغ الحد الأدنى لمتطلبات رأس المال كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ نسبة ١٣,٥٪ بما في ذلك مصد لحماية رأس المال بنسبة ٢,٥٪ وهامش إضافي للبنوك ذات الأهمية النظامية على المستوى المحلي بنسبة ٠,٥٪. ومع ذلك، اعتباراً من ١٥ مارس ٢٠٢٠ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، يُسمح للبنوك بالاستفادة من مصد حماية رأس المال بحد أقصى ٦٠٪ واستخدام ١٠٠٪ من الهامش الإضافي للبنوك ذات الأهمية النظامية على المستوى المحلي دون عواقب رقابية، كجزء من التدابير المعتمدة من مصرف الإمارات المركزي من أجل دعم البنوك على التعاطي مع جائحة (كوفيد ١٩). علاوة على ذلك، أصدر البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة توجيهات بشأن الأحكام المحاسبية ومتطلبات رأس المال – الترتيبات الانتقالية بتاريخ ٢٢ أبريل ٢٠٢٠. وتسمح هذه التحولات المالية للبنوك بإضافة زيادات في مخصصات المرحلة ١ و ٢ وفق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ من ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ إلى رأس المال التنظيمي والمرحلي على مدى ٥ سنوات.



## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٢٥. معدل كفاية رأس المال (تتمة)

غير مدقق	مدقق	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
		<b>قاعدة رأس المال</b>
٣٣,٦٨٣,٧٩٥	٢٩,٨٤٧,٠٠٤	الشق الأول من حقوق الملكية العادية
٨,٢٦٤,٢٥٠	٨,٢٦٤,٢٥٠	الشق الأول من رأس المال الإضافي
٤١,٩٤٨,٠٤٥	٣٨,١١١,٢٥٤	الشق الأول من رأس المال
٢,٨٢٨,٩٦٨	٢,٦٣٣,١٨٧	الشق الثاني من رأس المال
٤٤,٧٧٧,٠١٣	٤٠,٧٤٤,٤٤١	مجموع قاعدة رأس المال
		<b>الموجودات المرجحة بالمخاطر</b>
٢٢٦,٣١٧,٤٧٤	٢١٠,٦٥٤,٩٤١	مخاطر الائتمان
٢,٤٧٩,٠٧٧	٢,٦١٨,٣٣٤	مخاطر السوق
١٨,٠٣٨,٦٠٥	١٨,٣١٣,٠٥٤	المخاطر التشغيلية
٢٤٦,٨٣٥,١٥٦	٢٣١,٥٨٦,٣٢٩	إجمالي الموجودات المرجحة بالمخاطر
		<b>معدلات رأس المال</b>
%١٨,١	%١٧,٦	معدل كفاية رأس المال
%١٧,٠	%١٦,٥	معدل الشق الأول من رأسمال
%١٣,٦	%١٢,٩	معدل الشق الأول من حقوق الملكية العادية

## ٢٦. توزيعات الأرباح

أقر المساهمون خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين المنعقد في ١٥ مارس ٢٠٢٣، توزيعات أرباح نقدية بقيمة ٠,٣٠ درهم لكل سهم قائم بقيمة ٢,١٦٨,١ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

## ٢٧. موسمية النتائج

لم يتم تسجيل أي دخل موسمي في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد لفترتي التسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

## ٢٨. الشركات التابعة

(أ) فيما يلي الحصة الهامة التي تمتلكها المجموعة بشكل مباشر أو غير مباشر في الشركات التابعة:

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس والعمليات	نسبة وحصة الملكية وحقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١. بنك دبي الإسلامي باكستان ليمتد	خدمات مصرفية	باكستان	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
٢. نور بنك ش.م.ع.	خدمات مصرفية	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
٣. تمويل ش.م.ع.	تمويل	الإمارات العربية المتحدة	%٩٢,٠	%٩٢,٠	%٩٢,٠
٤. بنك دبي الإسلامي كينيا ليمتد	خدمات مصرفية	كينيا	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
٥. شركة دبي للخدمات المالية الإسلامية ذ.م.م.	خدمات الوساطة	الإمارات العربية المتحدة	%٩٩,٠	%٩٩,٠	%٩٩,٠
٦. شركة ديار للتطوير العقاري ش.م.ع.	التطوير العقاري	الإمارات العربية المتحدة	%٤٤,٩	%٤٤,٩	%٤٤,٩
٧. دار الشريعة للاستشارات التمويل الإسلامي ذ.م.م.	التمويل الإسلامي	الإمارات العربية المتحدة	%٩٩,٠	%٩٩,٠	%٩٩,٠
٨. شركة التنمية للخدمات ذ.م.م.	خدمات عمالية	الإمارات العربية المتحدة	%٩٩,٠	%٩٩,٠	%٩٩,٠
٩. التطوير الحديث للتطوير العقاري	التطوير العقاري	مصر	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
١٠. التعمير الحديث للاستثمار العقاري	التطوير العقاري	مصر	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
١١. التنمية الحديثة للاستثمار العقاري	التطوير العقاري	مصر	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
١٢. شركة نسيج لخدمات إدارة العقارات ذ.م.م.	إدارة العقارات	الإمارات العربية المتحدة	-	%٩٩,٠	%٩٩,٠
١٣. مطبعة بنك دبي الإسلامي ذ.م.م.	طباعة	الإمارات العربية المتحدة	%٩٩,٥	%٩٩,٥	%٩٩,٥
١٤. الإسلامي للاستثمارات العقارية	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
١٥. مركز دبي التجاري الإسلامي ذ.م.م.	تجارة السيارات	الإمارات العربية المتحدة	%٩٩,٠	%٩٩,٠	%٩٩,٠
١٦. كريك يونيو ليمتد	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
١٧. شركة مدينة بدر للعقارات ذ.م.م.	التطوير العقاري	الإمارات العربية المتحدة	%٩٩,٠	%٩٩,٠	%٩٩,٠

(ب) بالإضافة إلى حصة الملكية المسجلة المبينة أعلاه، فإن حقوق الملكية المتبقية في المنشآت ٥ و ٨ و ١٢ و ١٣ و ١٧ يحتفظ بها البنك لمصلحته من خلال تعاقدات اسمية.

(ج) قرر البنك إيقاف عمليات الشركة رقم ٥ ويخطط لتصفيتها.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٢٨. الشركات التابعة (تتمة)

(د) فيما يلي قائمة المنشآت ذات الأغراض الخاصة لإدارة معاملات محددة تتضمن صناديق استثمارية، ويتوقع إغلاقها فور إنجاز المعاملات ذات الصلة.

اسم المنشأة ذات الغرض الخاص	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس والعمليات	حصص الملكية وحقوق التصويت	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١٨. هولدايفست للاستثمار العقاري	الاستثمار	لوكسمبورج	١٠٠.٠٠٪	١٠٠.٠٠٪	١٠٠.٠٠٪
١٩. فرنسا الاستثمار العقاري ساس	الاستثمار	فرنسا	١٠٠.٠٠٪	١٠٠.٠٠٪	١٠٠.٠٠٪
٢٠. اس آي آر آل باربانيرز	الاستثمار	فرنسا	-	-	١٠٠.٠٠٪
٢١. اس سي آي لو سيفاين	الاستثمار	فرنسا	-	-	١٠٠.٠٠٪
٢٢. شركة الإسلامي للتجارة ليمتد	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠.٠٠٪	١٠٠.٠٠٪	١٠٠.٠٠٪
٢٣. ليفانت ون انفيستمنت ليمتد	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠.٠٠٪	١٠٠.٠٠٪	١٠٠.٠٠٪
٢٤. بيترا ليمتد	الاستثمار	جزر كايمان	-	-	١٠٠.٠٠٪
٢٥. ديار للاستثمار ذ.م.م.	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	ملكية نفعية	ملكية نفعية	ملكية نفعية
٢٦. ديار للتمويل ذ.م.م.	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	ملكية نفعية	ملكية نفعية	ملكية نفعية
٢٧. شركة سقيا للاستثمار ذ.م.م.	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠.٠٠٪	٩٩.٠٠٪	٩٩.٠٠٪
٢٨. شركة بلو نايل للاستثمار ذ.م.م.	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠.٠٠٪	٩٩.٠٠٪	٩٩.٠٠٪
٢٩. بنك دبي الإسلامي إف إم ليمتد	الاستثمار	جزر كايمان	١٠٠.٠٠٪	١٠٠.٠٠٪	١٠٠.٠٠٪
٣٠. شركة نور صكوك ليمتد	الاستثمار	جزر كايمان	١٠٠.٠٠٪	١٠٠.٠٠٪	١٠٠.٠٠٪
٣١. شهادات نور المنظمة ليمتد.	الاستثمار	جزر كايمان	-	-	١٠٠.٠٠٪

(د) بالإضافة لحصص الملكية المسجلة أعلاه، فإن حقوق الملكية المتبقية في الشركات ٢٥ و ٢٦ يحتفظ بها البنك لمصلحته بتعاقدات اسمية.

(هـ) قام البنك خلال السنة بتصفية الشركات ١٢ و ٢٠ و ٢١ و ٢٤ و ٣١.

## ٢٩. إصلاح معدل الفائدة المعياري

يتم إجراء إصلاحات أساسية على معدلات الفائدة المعيارية الرئيسية في جميع أنحاء العالم، واستبدال بعض الأسعار الفائدة المعروضة بين البنوك (أسعار الإيبور) بمعدلات فائدة بديلة شبه خالية من المخاطر (يشار إليها باسم "إصلاح سعر الإيبور"). يتمثل التعرض الجوهرى للمجموعة في الأدوات المالية القائمة على الليبور بالدولار الأمريكي والتي يتم إصلاحها كجزء من هذه المبادرات على مستوى السوق.

إن المخاطر الرئيسية التي تعرضت لها المجموعة نتيجة لإصلاح أسعار الإيبور هي مخاطر تشغيلية. على سبيل المثال، إعادة التفاوض بشأن عقود التمويل من خلال المفاوضات الثنائية مع العملاء، وتحديث الشروط التعاقدية، وتحديث الأنظمة التي تستخدم منحنيات الإيبور ومراجعة الضوابط التشغيلية المتعلقة بالإصلاح والمخاطر التنظيمية. تقتصر المخاطر المالية في الغالب على مخاطر معدل الربح.

أنشأت المجموعة لجنة الإيبور متعددة الوظائف لإدارة انتقالها إلى معدلات بديلة. تشمل أهداف لجنة الإيبور تقييم المدى الذي يشير فيه التمويل الإسلامي والالتزامات والمطلوبات والمشتقات ذات الصلة إلى التدفقات النقدية للإيبور، وما إذا كانت هذه العقود بحاجة إلى تعديل نتيجة لإصلاح الإيبور وكيفية إدارة الاتصالات حول إصلاح الإيبور مع الأطراف المقابلة. ترفع لجنة الإيبور تقاريرها للجنة الموجودات والمطلوبات وتتعاون مع وظائف الأعمال الأخرى حسب الحاجة. بالنسبة للعقود المفهرسة بالإيبور والتي تستحق بعد الإيقاف المتوقع لسعر الإيبور، وضعت لجنة الإيبور سياسات لتعديل الشروط التعاقدية. تتضمن هذه التعديلات إضافة بنود احتياطية أو استبدال معدل الإيبور بسعر مرجعي بديل. وقعت المجموعة على آليات احتياطية للمشتقات المقاصة مركزياً وتهدف إلى تحويل التعرضات إلى السعر القياسي الجديد قبل تاريخ تفعيل المخصصات الاحتياطية.

تطبق المجموعة سياسة تتطلب تعديل منتجات التجزئة، مثل محفظة التمويل السكني الخاصة بها، بطريقة موحدة، وتعديل المنتجات المخصصة، مثل التمويل للشركات، في المفاوضات الثنائية مع الأطراف المقابلة.

إن التغيير في الشروط التعاقدية للموجودات المالية والمطلوبات المالية ذات المعدلات الخاضعة لإصلاح الإيبور لم يتم الانتهاء منها بعد. ويواصل البنك العمل من أجل الوفاء بالمرحلة التنظيمية المقترحة على مستوى الصناعة بشأن وقف أسعار الليبور، مع العمل مع العملاء والأطراف المقابلة لإصدار منتجات بناءً على معدلات مرجعية بديلة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٢٩. إصلاح معدل الفائدة المعياري (تتمة)

قام البنك بتحديث التغييرات الضرورية في منتجاته وخدماته وأنظمته وتقاريره وهو جاهز لكتابة وتحويل التمويل بالدولار الأمريكي والمعاملات ذات الصلة من الليبور إلى معدل تمويل مضمون ليوم وليلة. ان أهمية المشروع من حيث الحجم والتعقيد ستؤثر على جميع جوانب عملياته من عقود العملاء والمعاملات إلى عمليات إدارة مخاطر البنوك والأرباح. تواصل المجموعة التعامل مع أصحاب المصلحة الداخليين والخارجيين لدعم الانتقال المنظم والتخفيف من المخاطر الناتجة عن الانتقال.

قام البنك بتحويل جميع الموجودات المالية المشتقة وغير المشتقة إلى معدل تمويل مضمون ليوم وليلة.

## ٣٠. قانون ضريبة الشركات

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة ("وزارة المالية") المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لعام ٢٠٢٢ بشأن فرض الضرائب على الشركات والأعمال التجارية، وقانون ضرائب الشركات ("قانون ضرائب الشركات") بشأن إصدار نظام ضرائب شركات جديد في دولة الإمارات العربية المتحدة. سيصبح نظام ضرائب الشركات الجديد ساري المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

وحيث أن السنة المحاسبية للمجموعة تنتهي في ٣١ ديسمبر، فبناءً عليه، سيبدأ تاريخ التنفيذ الفعلي للمجموعة من ١ يناير ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، مع تقديم الإقرار الأول في أو قبل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

وبموجب قانون ضرائب الشركات، سيتم إقرار تطبيق معدل ٩٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز الحد المقرر الذي لا يزال خاضعاً لقرار مجلس الوزراء. قد تخضع المجموعة لتطبيق معدل الضريبة العالمي الأدنى بنسبة ١٥٪ والذي يعتمد على تنفيذ مبادئ الركيزة الثانية من برنامج تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح من قبل البلدان التي تعمل فيها المجموعة ونظام ضريبي إضافي من قبل وزارة المالية دولة الإمارات العربية المتحدة. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذه القوانين واللوائح وستطبق المتطلبات فور دخولها حيز التنفيذ.

وفي ١٦ يناير ٢٠٢٣، أصدرت حكومة الإمارات العربية المتحدة قراراً وزارياً يحدد الحد الأدنى الذي سيتم وفقاً له تطبيق ضريبة دخل الشركات الجديدة، وهو ما أدى إلى اتساق ضريبة الدخل على الشركات بشكل جوهري مع المقصد المراد الوارد بمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢. يتطلب سن التشريع الاعتراف بالضرائب المؤجلة عند الاقتضاء، ومع ذلك لا يوجد لدى البنك أي أرصدة ضريبية مؤجلة يتم الاعتراف بها عن الفترة. سيتم احتساب تأثير أي تغييرات مستقبلية في القانون الصادر عندما يتم سن أو تشريع هذه التغييرات إلى حد بعيد.

## ٣١. الاستثمار في تركيا

سيدخل البنك بالشراكة مع مجموعة شركات تي أو إم (الشركة) في تركيا إلى قطاع الخدمات المصرفية الرقمية والتكنولوجيا المالية التركي من خلال استثمار في أسهم الشركة. وسيستحوذ البنك على حصة ٢٠٪ في الشركة مع خيار زيادة المساهمة إلى ٢٥٪ خلال ١٢ شهراً.

تمت اعتماد الصفقة من قبل كل من هيئة التنظيم والرقابة المصرفية والبنك المركزي التركي والسلطات التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وسيتم إضفاء الطابع الرسمي عليها بعد موافقة هيئة المنافسة التركية.

## ٣٢. معلومات المقارنة

تم تعديل مبالغ مقارنة محددة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لكي تتوافق مع العرض الحالي.

## ٣٣. الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التصريح بإصدارها في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٣.