

INVESTMENT PRODUCT FINANCE APPLICATION FORM

This form has been designed to help us understand your requirements for Investment Product Finance from Dubai Islamic Bank PJSC (the **Bank**). Please ensure you provide us with accurate and complete information.

Customer Account Number _____

Date: DD / MM / YYYY

Customer Name _____

What is the purpose of the requested Finance (select multiple options if applicable):

Investment in Sukuk Investment in Mutual Funds/ETF Investment in Equities Personal use

Please list any specific investments that you may intend to use the Finance for (list all that apply)

Security Name	ISIN/Ticker	Currency	Customer Contribution	Finance Required	Expected Tenor (months)

Acknowledgement

- I confirm that the information provided in this application is accurate and, complete. I further confirm that I have submitted this application after having read and understood the Key Facts Statement of Investment Product Finance.
- I authorize the Bank to verify the information provided herein or any other information available with the Bank from whatever source(s) it considers appropriate, including specifically any credit reports from any credit rating agency or bureau.
- I understand that the Bank is not obliged to provide me with Finance solely on the basis of this application.
- I acknowledge that any Finance provided shall be at the Bank's discretion and subject to all applicable Terms and Conditions of Investment Product Finance and the Bank's Banking Services General Terms and Conditions, which may be revised from time to time.
- I understand that I am entitled to a statutory cooling-off period of 5 complete Business Days from the date of signing this document (Cooling-Off Option) that allows me to reconsider and withdraw from the transaction without suffering any undue costs, obligations or inconvenience. I have read the Terms and Conditions of Investment Product Finance and have voluntarily agreed to choose the following with full knowledge of the fact that if I waive my Cooling-Off Option, the transaction will be processed as soon as possible, as per the Bank's normal conduct of business.

Retain my Cooling-Off Option of 5 Business Days.

Waive off my Cooling-Off Option of 5 Business Days.

WARNING:

If you choose to waive your Cooling Off Period option, you will be entering in to this contract/agreement with immediate commitment, and will be bound by the terms and conditions of the contract/agreement once signed.

Customer Signature _____

RM Name & Code _____

Date: DD / MM / YYYY

RM Signature _____

Date: DD / MM / YYYY

KEY FACTS STATEMENT - INVESTMENT PRODUCT FINANCE

Key Product Features:

Purpose of Finance	Finance for Investment- Investment in Sukuks or Mutual Funds (including ETF): Avail finance to subscribe to new investments along with own equity i.e. Cash or same existing investments
	or Finance Against Investment- For personal use against Sukuks or Mutual Funds (including ETF): Avail finance against existing investments to generate liquidity without the necessity to redeem the investment.

Sharia Contract Type	Commodity Murabaha - Long Short
	<ul style="list-style-type: none"> Commodity Murabaha serves as a widely embraced Islamic financing mechanism designed to facilitate liquidity generation for Clients to fulfill their Sharia-compliant commercial needs Commodity Murabaha transactions entail a series of contractual arrangements. Initially, the Bank procures a Sharia compliant commodities based on the Customer's specifications Subsequently, the Commodities are sold to the Customer at an agreed-upon price, inclusive of a profit margin and the acquisition cost is fully disclosed. The Customer then sells the acquired Commodities in the market to an independent third party on a spot basis for the price equivalent to the acquisition cost, thereby generating liquidity to meet their commercial requirements in accordance with Sharia principles. Following this, the Customer then settles the payment either in installments or as a lump sum over a predetermined period

Currency of Finance	AED or USD
Inter-Bank Rate*	EIBOR or Term SOFR (based on currency of Finance)
Applicable Period (in Months)	12M-36M (for any other tenor at the discretion of the Bank)
Profit Rate for Investment **	Applicable Period Inter-Bank Rate (based on currency of Finance) + Applicable Spread.
Profit Rate for Personal Use **	Applicable Period Inter-Bank Rate (based on currency of Finance) + Applicable Spread.
Profit Rate Type	Floating
Profit Payment	Quarterly
Finance Amount	Minimum 500,000 (AED or equivalent)
Finance Payment	Bullet payment at maturity or at redemption of investment whichever is earlier
Finance to Value (FTV) Ratio***	40-67% depending on the rating of Shares, Sukuk or nature of Mutual Funds

Other Payments	Nature of Payment
Early Settlement	Allowed with discretionary rebate provided by Bank and subject to no early settlement penalty.
Donation Amount	Product of (Outstanding Amount) *(Days Past Due /365)*(Profit Rate+2% p.a.)
Agent's Fee	AED 15 (excluding VAT) payable to Agent under (Commodity) Murabaha

++Under Murabaha, the total amount payable will include the Cost Price (equal to the Finance Amount) plus the Profit.

*Inter-Bank Rate may be replaced by an alternate rate which may be higher than the current rate.

**Applicable Spread will be reflected in the Facility offer Letter.

***FTV will be determined by the Bank as per its internal methodology and reviewed and updated quarterly.

Applicable Spread: Applicable spread is based on the total Murabaha Financing availed for Investment Products financing (Including the current finance amount requested).

Type	Inter-Bank Rate	Total Murabaha Financing availed (\$ '000)	Applicable Spread
Finance For Investment	3M Term SOFR	< 250	1.50%
		>= 250 < 500	1.25%
		>= 500 < 1,000	1.00%
		>= 1,000	0.65%
Finance Against Investment		All Amounts	2.50%

Key Terms And Conditions:

Finance Facility amount provided by Dubai Islamic Bank PJSC (the Bank) to allow the Bank's Customer(s) either to increase the magnitude of investment or to seek liquidity against existing investment for personal use.

Collateral Sukuk, Mutual Funds (including Exchange Traded Funds), Equities or any other approved Investment

Finance to Value (FTV) Ratio of Finance amount to the market value of Collateral against which Finance is provided. E.g. If assigned FTV is 50% for investment of AED 1 million; the Bank will provide Finance of AED 500,000 to the Client.

Margin Call The FTV threshold at which Customer must make a cash payment to reduce the Finance or provide additional Collateral acceptable to the Bank, within 5 business days of the Bank's notice of a Margin Call, of sufficient value to regularize the FTV back to the original FTV. If the Margin Call is not regularized within this time period, the Bank may immediately accelerate, where applicable, all amounts due under the Finance, and liquidate the Collateral.

Sell-Out The FTV threshold at which the Bank may immediately liquidate the Collateral.

Approved FTV	FTV Thresholds		Price* at FTV	
	Margin Call	Sell-Out	Margin Call	Sell-Out
25%	55%	77.5%	45.4	32.3
40%	64%	82%	62.5	48.8
50%	70%	85%	71.4	58.8
60%	76%	88%	78.9	68.2
67%	80.2%	90.1%	83.5	74.4
75%	85%	92.5%	88.2	81.1

*Initial price has been assumed to be 100.

E.g. - At approved FTV of 50%, Margin Call will be triggered when FTV reaches 70% i.e. the price reduces to 71.4. In other words, value of AED 1 Million will be reduced to AED 714,000 and you will have a potential loss of AED 286,000 i.e. 57.2% of your investment contribution of AED 500,000.

You can regularize back to original FTV by making cash payment of AED 143,000 or providing additional Collateral worth AED 286,000.

If you do not regularize within 5 business days or the FTV reaches 85% i.e. the price reduces to 58.8 and the investment value reduces to AED 588,000, the Bank will liquidate your Collateral and you will have an actual loss of AED 412,000 i.e. 82.4% of your investment contribution of AED 500,000.

Secured Obligations Investment for which Finance is availed will be held under lien until the Finance is fully settled. A Personal Guarantee of the authorized person is required in respect of Customer(s) who are corporate entities. Additional Collateral provided for Margin Call will also be held under lien. The Bank may dispose of the Investment and/or additional Collateral in the event of failure to service Margin Call or pay Finance at maturity. Any outstanding amounts due under the Finance may be settled from any other account held by you at the Bank

Notice Period The Bank may amend the terms and conditions of Investment Product Finance subject to sixty (60) calendar days' notice except for notice related to pre-closure and Margin Calls which have to be satisfied in terms of the specific notice.

Key Risks:

WARNINGS:

Investment Product Finance could result in partial or, in extreme cases, total loss of your own contribution for the investment underlying the Finance.

At maturity, you must make payment for all your obligations under Finance even if the performance of the investment is negative.

Failure to meet your payments obligations on time may negatively affect your credit rating, which will limit your ability to access financing in the future.

Market Risk	Decline in market value of investment underlying the Finance can lead to erosion of your capital to a point of Margin Call scenario which could result in significant capital losses.
Profit Rate Risk	Rising Inter-Bank Rates or change in Inter-Bank Rate will increase the quarterly profit payments payable by you under floating rate structure.
Liquidity Risk	You may not be able to sell your investment in the event of a Margin Call scenario, due to illiquid market conditions and may have to fund your shortfall using other sources including cash and deposits.
Credit Risk	The issuer/fund manager of the underlying investment for which Finance is availed may default resulting in erosion of your capital.
Collateral Risk	Underlying investment or additional Collateral provided by you in the form of Deposit or lien free investment can be liquidated by the Bank, if the Finance remains outstanding at maturity or in the event of failure to service a Margin Call.
Cash Flow Risk	You must maintain adequate funding to service profit payments as per the Terms and Conditions of the contract on a quarterly basis.
Reputation Risk	If any dues on the availed Finance remains outstanding for more than sixty (60) days, you will be reported to the Central Bank of the UAE and Al Etihad Credit Bureau (AECB), which could impact your creditworthiness assessment within the UAE and ability to obtain further financing or banking services.
Sharia Risk	The Finance is determined as Sharia compliant by the Bank's Internal Sharia Supervisory Committee (ISSC). You should also make your own independent assessment as to the Sharia compliance of the Finance with all its applicable documentation and process and not call into question its Sharia compliance in any forum.

Disclaimer:

This document has been issued by Dubai Islamic Bank PJSC (the "Bank") - regulated by the Central Bank of the United Arab Emirates. The information contained in the document has been compiled with the objective of summarizing the key features of the product to confirm the Customer's understanding of the product before the Customer's application is received and reviewed by the Bank. It does not constitute (i) a recommendation, an offer or a solicitation to avail Finance from the Bank to invest in financial products or (ii) legal, tax, regulatory, financial or accounting advice. Neither the Bank nor any of its affiliates or respective directors, officers, employees, representatives, delegates or agents makes any express or implied representation or warranty as to (i) the advisability of purchasing or entering into any product (ii) the results to be obtained by any Customer or (iii) any other matter. Any decision to avail Investment Product Finance should be based upon (i) terms and conditions of the Investment Product Finance; (ii) an independent analysis of the information contained in the associated prospectus, offering document or other legal document, together with the Customer's understanding of the terms and conditions of the investment for which Finance is availed. The Customer is responsible for consulting their own legal, tax or financial advisors for this purpose.

APPENDIX: INVESTMENT PRODUCT FINANCE - ILLUSTRATION

Key Parameters (Assumed)	
Proceeds from Finance	500,000
Customer Contribution	500,000
Total Investment	1,000,000
Tenor	12 Months
Dividend/Income	4.00% p.a.
Profit Rate	1.75% p.a.

Scenario -1 Impact of Change in Profit Rate on Annual Profit Payment and Net Income

	No Change	1% Rate increase	1% Rate decline
Dividend/Income	40,000	40,000	40,000
Profit Payment	(8,750)	(13,750)	(3,750)
Net Income	31,250	26,250	36,250

Scenario 2 - Impact of Change in Price of Investment on Net Total Income (assuming no change in Profit Rate)

	No change	10% Price increase	10% Price decline
Dividend/Income	40,000	40,000	40,000
Net Capital Gain/Loss	-	100,000	(100,000)
Profit Payment	(8,750)	(8,750)	(8,750)
Net Total Income	31,250	131,250	(68,750)

Example of Instalment Allocation assuming increase in Inter-Bank Rate on a quarterly basis

Bank Finance (Bullet payment at Maturity)	500,000
Contract Date	January 1, 2021
Contract Tenor	12 Months
Profit Rate (p.a.)	3M Inter-Bank Rate + 1.50%

Instalment Payout*	3M Inter-Bank Rate	Spread	Applicable Profit Rate (p.a.)	Payment
1st Instalment - April 1, 20X1	0.25%	1.50%	1.75%	2,157.53
2nd Instalment - July 1, 20X1	0.50%	1.50%	2.00%	2,493.15
3rd Instalment - October 1, 20X1	0.75%	1.50%	2.25%	2,835.62
4th Instalment - January 1, 20X2	1.00%	1.50%	2.50%	503,150.68
Total Payment				510,636.99

* Instalments shall comprise only of profit payment calculated as (% p.a.) / (365)* (No of Days between 2 instalment dates)

Customer Signature: _____

RM Name & Code: _____

Date : DD / MM / YYYY

RM Signature: _____

Date : DD / MM / YYYY

انخفاض في المعدل 1%	زيادة في المعدل 1%	لا يوجد تغيير	توزيع دخل الأرباح / الدخل دفعات الأرباح صافي الدخل
40,000	40,000	40,000	
(3,750)	(13,750)	(8,750)	
36,250	26,250	31,250	

السيناريو الثاني - تأثير التغيير في معدل الاستثمار على صافي إجمالي الدخل (بافتراض عدم وجود تغيير في معدل الربح)

انخفاض في المعدل 1%	زيادة المعدل 10%	لا تغيير	توزيع دخل الأرباح / الدخل الصافي ربح / خسارة رأس المال دفعات الأرباح صافي الدخل الإجمالي
40,000	40,000	40,000	
(100,000)	100,000	-	
(8,750)	(8,750)	(8,750)	
(68,750)	131,250	31,250	

مثال على توزيع الأقساط بافتراض زيادة معدل الربح بين البنوك على أساس ربع سنوي

500,000	دفعة واحدة في موعد الاستحقاق النهائي (تمويل بنكي)
1 يناير 2021	تاريخ العقد
12 شهراً	مدة العقد
3 أشهر معدل ربح متبادل بين البنوك + 1.50%	معدل الربح (السنوي)

الدفعات	معدل الربح	الربح	3 أشهر معدل الربح بين البنوك	سداد الأقساط*
2,157.53	1.75%	1.50%	0.25%	القسط الأول - 1 أبريل 20X1
2,493.15	2.00%	1.50%	0.50%	القسط الثاني - 1 يوليو 20X1
2,835.62	2.25%	1.50%	0.75%	القسط الثالث - 1 أكتوبر 20X1
503,150.68	2.50%	1.50%	1.00%	القسط الرابع - 1 يناير 20X2
510,636.99				الإجمالي

* تتكون الأقساط فقط من دفعات الربح المحسوبة على أنها نسبة مئوية سنوياً (/) 365 (* عدد الأيام بين تاريخين من القسط)

DD MM YYYY

توقيع المتعامل: _____ اسم مدير العلاقات ورمزه: _____

DD MM YYYY

التاريخ: ____ / ____ / ____ توقيع مدير العلاقات: _____

التاريخ: ____ / ____ / ____

المخاطر الرئيسية:

تحذيرات: قد يؤدي تمويل المنتجات الاستثمارية إلى خسارة جزئية، أو - في أسوأ الأحوال - إلى خسارة كلية للاستثمار موضوع معاملة التمويل.

في موعد الاستحقاق النهائي، سوف يتعين عليك القيام بسداد جميع التزاماتك بموجب معاملة التمويل، حتى وإن كان أداء الاستثمار سلبياً.

إن الفشل في الوفاء بالتزاماتكم المالية في مواعيدها المحددة قد يؤثر سلباً على تصنيفكم الائتماني، وذلك سوف يحد من قدرتكم في الحصول على التمويل المصرفي في المستقبل.

مخاطر السوق يمكن أن يؤدي انخفاض القيمة السوقية للاستثمار الأساسي الذي يقوم عليه التمويل إلى تآكل رأس المال الخاص بك إلى حد الوصول إلى سيناريو "طلب تغطية الهامش" والذي قد يؤدي بدوره إلى خسائر كبيرة في رأس المال.

مخاطر معدل الربح يؤدي ارتفاع معدلات الربح بين البنوك أو التغيير في معدلات الربح بين البنوك إلى زيادة دفعات الأرباح الربو سنوية المستحقة عليك بموجب هيكل السعر العائم (وكالة الخدمات).

مخاطر السيولة قد لا تتمكن من بيع استثمارك في حالة وجود سيناريو "طلب تغطية الهامش"، بسبب ظروف السوق (عدم سيولة السوق) وقد تضطر إلى تمويل العجز الخاص بك باستخدام مصادر أخرى بما في ذلك النقد والودائع.

مخاطر الائتمان قد يتخلف المصدر/مدير الصندوق، للاستثمار الأساسي الذي يقوم عليه التمويل، عن السداد مما يؤدي إلى تآكل رأس المال الخاص بك.

مخاطر الضمان الإضافي يجوز للبنك تصفية الاستثمار الأساسي أو الضمانات الإضافية المقدمة من قبلك في شكل ودیعة أو استثمار خال من الرهن، إذا ظل التمويل مستحقاً عند تاريخ الاستحقاق أو في حال عدم إمكانية تغطية الهامش.

مخاطر التدفق النقدي يجب أن تحتفظ بأموال كافية لسداد دفعات الأرباح على أساس ربع سنوي وفقاً لشروط وأحكام العقد.

مخاطر السمعة إذا بقيت أي مبالغ تتعلق بالتمويل الممنوح مستحقة لأكثر من ستين يوماً، فسيتم إبلاغ كل من المصرف المركزي ومكتب الاتحاد الائتماني (AECB) بذلك، مما قد يؤثر على تقييمك من حيث الجدارة الائتمانية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

مخاطر الشريعة اطلعت لجنة الرقابة الشرعية الداخلية للبنك على تمويل المنتجات الاستثمارية وقررت بأنها متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. كما أن عليك إجراء تقييم مستقل لدرجة الامتثال الشرعي لتمويل المنتجات الاستثمارية وجميع المستندات والعمليات المتعلقة بها، وألا تدعي بعدم توافيقها مع ضوابط الشريعة الإسلامية في أي محفل كان.

تم إصدار هذه الوثيقة من قبل بنك دبي الإسلامي ش.م.ع. البنك - وهو شركة خاضعة لرقابة مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. تم تجميع المعلومات الواردة في المستند بهدف تلخيص الميزات الرئيسية للمنتج لتأكيد فهم المتعامل للمنتج قبل استلام طلب المتعامل ومراجعته من قبل البنك. لا تشكل هذه الوثيقة (1) توصية أو عرضاً أو طلباً للاستفادة من تمويل من البنك للاستثمار في منتج مالي أو (2) استشارة قانونية أو ضريبية أو تنظيمية أو مالية أو محاسبية. لا يقدم البنك أو أي من الشركات التابعة له أو المديرين أو المسؤولين أو الموظفين أو الممثلين أو المندوبين أو الوكلاء المعيّنين أي تمثيل أو ضمان صريح أو ضمني فيما يتعلق ب (1) توصية لشراء أي منتج (2) النتائج التي سيتم الحصول عليها من قبل أي متعامل أو (3) أي مسألة أخرى. يجب أن يستند أي قرار للاستفادة من تمويل المنتجات الاستثمارية إلى (1) الشروط والأحكام الواردة في وثيقة التمويل ذات الصلة التي سيتم توقيعها لاحقاً بينك وبين البنك؛ (2) تحليل مستقل للمعلومات الواردة في نشرة الاكتتاب ذات الصلة، أو مستند الطرح أو أي مستند قانوني آخر، إلى جانب فهم المتعامل لشروط وأحكام الاستثمار الذي يتم الحصول على التمويل من أجله. يتحمل المتعامل مسؤولية استشارة مستشاريه القانونيين أو الماليين أو مستشاري الضريبة لهذا الغرض.

الملحق: تمويل المنتجات الاستثمارية - التوضيح

المؤشرات الرئيسية (المفترضة)	
حصيلة التمويل	500,000
مساهمة المتعامل	500,000
إجمالي الاستثمار	1,000,000
المدة	21 شهر
توزيع الأرباح / الدخل	4.00% سنوياً
معدل الربح	1.75 % سنوياً/سنوياً

السيناريو 1- تأثير التغيير في معدل الربح على دفعة الأرباح السنوية وصافي الدخل

الهامش المطبق: يعتمد الهامش المطبق على إجمالي تمويل المرابحة المستفاد منه لتمويل المنتجات الاستثمارية، (بالإضافة إلى مبلغ التمويل الحالي المطلوب).

النوع	سعر الفائدة بين البنوك	إجمالي تمويل المرابحة المستفاد منه (ألف دولار)	الهامش المطبق
تمويل للاستثمار	سعر العائد لأجل 3 أشهر SOFR	250 <	1.50%
		500 > 250 = <	1.25%
		1,000 > 500 = <	1.00%
		1,000 = <	0.65%
تمويل مقابل الاستثمار		جميع المبالغ	2.50%

الشروط والأحكام الرئيسية:

- التمويل** : مبلغ التسهيل المقدم من بنك دبي الاسلامي ش.م.ع (البنك) للسماح لمتعامل / متعاملي البنك إما بزيادة حجم استثماراتهم أو السعي للحصول على السيولة مقابل استثماراتهم الحالية للاستخدام الشخصي
- الضمان الإضافي** الصكوك أو الصناديق المشتركة بما في ذلك صناديق الاستثمار المتداولة أو الأسهم أو أي استثمار آخر معتمد
- نسبة التمويل إلى القيمة (FTV)** نسبة مبلغ التمويل إلى القيمة السوقية للضمانات الإضافية التي يتم تقديم التمويل مقابلها. على سبيل المثال، إذا تم تخصيص نسبة 50% من التمويل مقابل القيمة لاستثمار بقيمة 1 مليون درهم إماراتي؛ فإن البنك سيقدم تمويلاً بقيمة 500,000 درهم لمتعامل.
- طلب تغطية الهامش** الحد المعين من نسبة التمويل إلى القيمة الذي يوجب على المتعامل أداء دفعة نقدية أو تقديم ضمان إضافي مقبول لدى البنك، في غضون 5 أيام عمل من إشعار البنك بطلب تغطية الهامش، بقيمة تكفي لإعادة ضبط نسبة التمويل إلى القيمة مرة أخرى إلى النسبة الأصلية. إذا لم يتم تسوية طلب تغطية الهامش خلال هذه الفترة الزمنية، فيجوز للبنك على الفور تسريع جميع المبالغ المستحقة بموجب التمويل، حيث أمكن، وتصفية الاستثمار
- البيع** هو الحد المعين لنسبة التمويل إلى القيمة والذي يجوز للبنك عند الوصول إليه تصفية الضمانات الإضافية على الفور.

التمن وفقاً لنسبة التمويل إلى القيمة		نسبة التمويل إلى القيمة		مستوى التمويل مقابل القيمة المعتمد
البيع	طلب تغطية الهامش	البيع	طلب تغطية الهامش	
32.3	45.4	77.5%	55%	25%
48.8	62.5	82%	64%	40%
58.8	71.4	85%	70%	50%
68.2	78.9	88%	76%	60%
74.4	83.5	90.1%	80.2%	67%
81.1	88.2	92.5%	85%	75%

* بفرض أن التمن المبدئي 100.

على سبيل المثال، عندما تكون نسبة التمويل إلى القيمة المقبولة تبلغ 50%، يرسل البنك طلباً بتغطية الهامش عندما تصل نسبة التمويل إلى القيمة إلى 70%، وذلك يعني أن التمن ينخفض إلى 71.4. وبمعنى آخر، ستنخفض قيمة المليون درهم إماراتي إلى 714,000 درهم إماراتي وسيكون لديك خسارة محتملة قدرها 286,000 درهم أي بنسبة 57.2% من مساهمتك الاستثمارية البالغة 500,000 درهم.

يمكنك إعادة ضبط نسبة التمويل إلى القيمة إلى وضعها الأصلي وذلك من خلال دفع مبلغ وقدره 143,000 درهم إماراتي أو تقديم ضمانات إضافية بقيمة 286,000 درهم.

إذا لم تقم بإعادة ضبط استثمارك خلال 5 أيام عمل أو في حال وصلت نسبة التمويل إلى القيمة إلى 85%، أي ينخفض التمن إلى 58.8 وتنخفض قيمة الاستثمار إلى 588,000 درهم إماراتي، سيقوم البنك عندئذ بتصفية استثمارك وستكون لديك خسارة فعلية قدرها 412,000 درهم إماراتي، أي 82.4% من مساهمتك الاستثمارية البالغة 500,000 درهم إماراتي

الالتزامات المضمونة سيتم وضع علامة الرهن على الاستثمار الذي تم الحصول على التمويل من أجله إلى أن يتم تسوية التمويل بالكامل. ينبغي تقديم ضمان شخصي للشخص المفوض بالتوقيع عن المتعاملين من المؤسسات والشركات. سيتم أيضاً وضع علامة الرهن على الضمانات الإضافية المقدمة من أجل طلب تغطية الهامش. يجوز للبنك التصرف في الاستثمار و / أو الضمانات الإضافية في حال عدم إمكانية تغطية الهامش أو سداد التمويل عند الاستحقاق. يجوز تسوية أي مبالغ مستحقة بموجب التمويل من أي حساب آخر تملكه في البنك.

فترة الإشعار يجوز للبنك تعديل شروط وأحكام تمويل المنتجات الاستثمارية وفقاً لإشعار مدته ستين (60) يوماً بحسب التقييم الميلاي فيما عدا الإشعارات المتعلقة بالإغلاق المسبق وطلبات تغطية الهامش حيث يجب أن يتم إصدار إشعارات محددة خاصة بهم

بيان الحقائق الرئيسية - تمويل المنتجات الاستثمارية

مميزات المنتج الرئيسية:

الغرض من التمويل
الغرض من التمويل: للتمويل الاستثماري في الصكوك أو صناديق الاستثمار المشتركة (بما في ذلك صناديق المؤشرات المتداولة - ETF).
الحصول على تمويل للاكتتاب في استثمارات جديدة إلى جانب المساهمة الذاتية، سواء نقدًا أو من خلال نفس الاستثمارات القائمة.
للتحويل مقابل الاستثمار: إتاحة التمويل مقابل الاستثمارات القائمة لتوليد السيولة دون الحاجة إلى استرداد الاستثمار.

المربحة بالسلو - طويل وقصير الأجل:

- تُعد المربحة بالسلو آلية تمويل إسلامية معتمدة على نطاق واسع، مصممة لتسهيل توليد السيولة للعملاء لتلبية احتياجاتهم التجارية المتوافقة مع الشريعة.
- تتضمن معاملات المربحة بالسلو سلسلة من الترتيبات التعاقدية. بدايةً، يقوم البنك بشراء سلو متوافقة مع الشريعة بناءً على مواصفات العميل.
- بعد ذلك، يتم بيع السلو المشتراة للعميل بسعر متفق عليه، شاملاً هامش الربح وتكاليف الاستحواذ المعلن عنها بالكامل.
- ثم يبيع العميل السلو المشتراة في السوق لطرف ثالث مستقل بشكل فوري بالسعر المعادل لتكلفة الاستحواذ، مما يولد سيولة لتلبية متطلباته التجارية وفقاً لمبادئ الشريعة.
- بعد ذلك، يقوم العميل بتسوية المدفوعات إما على أقساط أو دفعة واحدة خلال فترة محددة مسبقاً.

نوع العقد الشرعي

درهم إماراتي / دولار أمريكي

عملة التمويل

سعر الربح المعروض بين بنوك الإمارات (EIBOR) أو سعر العائد المعروض لأجل (Term SOFR)، وذلك بناءً على عملة التمويل.

معدل الربح بين البنوك

من 12 إلى 36 شهراً حالة أكثر من ذلك يرجو الي موافقة البنك

الفترة المطبقة بالأشهر

معدل الربح بين البنوك خلال الفترة المطبقة + الهامش المطبق

معدل الربح للاستثمار**

معدل الربح بين البنوك خلال الفترة المطبقة + الهامش المطبق

معدل الربح للاستخدام الشخصي**

معدل ربح متغير غير ثابت أو محدد

نمط معدل الربح

ربع سنوي

دفع الأرباح

500,000 درهم كحد أدنى أو ما يعادله

مبلغ التمويل

السداد من خلال دفعة واحدة في موعد الاستحقاق أيهما أولاً

سداد التمويل

67-40% حسب تصنيف الصكوك أو حسب طبيعة الصناديق المشتركة / صناديق الاستثمار المتداولة

نسبة التمويل إلى القيمة***

دفعات أخرى	طبيعة الدفعات
السداد المبكر	مسموح به مع خصم تقديري يقدمه البنك ودون غرامة
مبلغ التبرع	يعادل ناتج (المبلغ المستحق في الذمة) × عدد الأيام من تاريخ استحقاق المبلغ/365 يوم × معدل الربح + 2% سنوياً
رسوم الوكيل	15 درهم (غير شاملة لضريبة القيمة المضافة) مستحقة الدفع للوكيل بموجب معاملة المربحة (السلو)

++ بموجب معاملة المربحة، سوف يكون إجمالي المبلغ المستحق الدفع هو ثمن التكلفة الذي يعادل مبلغ التمويل (بالإضافة إلى الربح).

* يمكن استبدال معدل الربح بين البنوك بمعدل بديل قد يكون أعلى من المعدل الحالي.

** سيتم ذكر السعر المعمول به الخاص بالمتعامل في خطاب التسهيلات.

*** سيتم تحديد نسبة التمويل مقابل القيمة من قبل البنك وفقاً لمنهجيته الداخلية ويتم مراجعتها وتحديثها كل ثلاثة أشهر.

استمارة طلب تمويل المنتجات الاستثمارية

تم تصميم هذه الاستمارة لمساعدتنا على فهم متطلباتك المتعلقة بتمويل المنتجات الاستثمارية من بنك دبي الإسلامي ش.م.ع (البنك). يرجى التأكد من تزويدنا بمعلومات دقيقة وكاملة.

رقم حساب المتعامل : _____ التاريخ: / / السنة

اسم المتعامل: _____

ما هو الغرض من التمويل المطلوب (يرجى تحديد عدة خيارات عند وجودها):

الاستثمار في الصكوك الاستثمار في الصناديق المشتركة / صناديق الاستثمار المتداولة (ETF) الاستثمار في الأسهم الاستخدام الشخصي

يرجى تحديد أية استثمارات محددة ربما ترغب في استخدام التمويل من أجلها (يرجى إدراج كل ما ينطبق)

اسم الضمان	ISIN / مؤشر الأسهم	العملة	مساهمة المتعامل	الحاجة إلى تمويل	المدة المتوقعة (عدد الشهور)

إقرار

- أؤكد بأن كافة المعلومات الواردة في هذا الطلب دقيقة وكاملة. كما أؤكد بأنني قدمت هذا الطلب بعد أن قرأت وفهمت "بيان الحقائق الرئيسية لتمويل المنتجات الاستثمارية".
- أفوض البنك للتحقق من البيانات المقدمة في هذا المستند أو أية معلومات أخرى متاحة للبنك من أي مصدر أو مصادر يراها البنك مناسبة، بما في ذلك على وجه الخصوص أية تقارير ائتمانية من أي وكالة أو مكتب تصنيف ائتماني.
- وإنني مدرك بأن البنك ليس ملزماً بتقديم التمويل لي بمجرد استلامه لهذا الطلب.
- وأقر بأن أي تمويل يتم تقديمه سيكون وفقاً لتقدير البنك ويخضع لجميع الشروط والأحكام السارية لتمويل المنتجات الاستثمارية والأحكام والشروط العامة للخدمات المصرفية للبنك، والتي قد يتم تعديلها من وقت لآخر.
- إنني أدرك بأنه يحق لي الحصول على فترة تريت قانونية مدتها ٥ أيام عمل كاملة من تاريخ توقيع هذه الوثيقة (خيار الشرط) تسمح لي بإعادة النظر والانسحاب من المعاملة دون أن ينطوي ذلك على أية تكاليف غير مستحقة أو التزامات أو مضايقات. وأقر بأنني قرأت شروط وأحكام تمويل المنتجات الاستثمارية وبأنني وافقت من تلقاء نفسي على القيام بالخيار التالي مع علمي التام بأنه في حال تنازلي عن خيار الشرط، فإنه سوف يتم البدء بإجراءات تنفيذ المعاملة في أسرع وقت ممكن، بحسب سير الأعمال الطبيعي لدى البنك.

الاحتفاظ بخيار الشرط لمدة ٥ أيام عمل.

التنازل عن خيار الشرط لمدة ٥ أيام عمل.

توقيع المتعامل: _____ اسم مدير العلاقات ورمزه: _____

التاريخ: / / السنة توقيع مدير العلاقات: _____

التاريخ: / / السنة