

تسهيلات التجارة ورأس المال العامل - بيان الحقائق الرئيسية

بيان الحقائق الرئيسية - (تسهيلات التجارة ورأس المال العامل) المقدمة من بنك دبي الإسلامي، شركة مساهمة عامة مرخصة وخاضعة لرقابة مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

هذا ليس عرضاً. تم إعداد بيان الحقائق الرئيسية هذا لمساعدتك على مقارنة هذا المنتج من منتجات الخدمات المصرفية للأعمال بالمنتجات المماثلة لدى البنوك الأخرى. ولا يُعد بيان الحقائق الرئيسية هذا عرض تمويل، وتنتهي صلاحيته بعد 15 يوماً من تاريخ إصداره.

التعريفات:

يقصد بعبارات "أنت" و"الخاص بك" و"المستهلك" أو "المتعامل" المتعامل. ويُقصد بعبارات "نحن" و"لنا" و"خاصتنا" بنك دبي الإسلامي ش.م.ع أو البنك و/أو خلفاؤه ومن آلت إليهم حقوقه، أو أي "شركة تابعة" إذا كانت أي خدمات تُقدم من قبل شركة تابعة بموجب الشروط والأحكام العامة للحسابات والخدمات المصرفية الإسلامية لدى بنك دبي الإسلامي (حيثما ينطبق).

وصف المنتج

صُممت تسهيلات التجارة ورأس المال العامل لتوفير تسهيلات متجددة / تمويل لأجل لتلبية احتياجات الأعمال.

الحد الأقصى لمبلغ التسهيلات هو 30 مليون درهم إماراتي، ويتم تجديدها سنوياً.

قررت لجنة الرقابة الشرعية الداخلية بالبنك أن المنتج متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. ويتعين عليك أيضاً إجراء تقييم مستقل خاص بك لمدى توافق المنتج، بجميع مستنداته وإجراءاته المعمول بها، مع أحكام الشريعة الإسلامية قبل قبوله، وألا تطعن في مدى توافقه مع أحكام الشريعة الإسلامية أمام أي جهة.

أنواع المنتجات

تُهيكل منتجات التجارة ورأس المال العامل الإسلامية وفقاً للمفاهيم التالية:

1. المرابحة

المرابحة هي صيغة تمويل إسلامية تقوم على عقد بيع، حيث يُحدد سعر السلعة أو الأصناف المطلوبة من المتعامل شاملاً هامش ربح متفقاً عليه مسبقاً. ثم يقوم البنك بشراء السلعة وإتمام الصفقة مع البائع الذي يختاره المتعامل، وبعد ذلك يبرم عقد بيع مع المتعامل على أساس المرابحة. ويسدد المتعامل للبنك وفقاً لأقساط أو شروط سداد محددة مسبقاً.

آلية عمل العقد: يشتري البنك أصلاً/سلعة محددة ويبيعها للمتعامل بتكلفتها مضافاً إليها هامش ربح متفق عليه. ويسدد المتعامل ثمن البيع على أساس مؤجل أو بالأقساط.

الاحتياج التجاري: شراء السلعة والمخزون والمعدات وغيرها من الأصول المحددة اللازمة لاحتياجات الأعمال.

ملاحظة: تُقدم المرابحة وفقاً لإرشادات المنتجات المعتمدة لدى البنك.

2. مرابحة الوكالة

تجمع صيغة مرابحة الوكالة بين عقد الوكالة واتفاقية بيع بالتكلفة مضافاً إليها ربح (المرابحة)، وذلك بتعيين المتعامل وكيلاً لشراء أصل، ثم قيام البنك ببيع ذلك الأصل إلى المتعامل على أساس السداد المؤجل.

آلية عمل العقد: يُعين المتعامل البنك وكيلاً لشراء السلعة. ثم تُستخدم السلعة في معاملة مرابحة بربح متفق عليه وشروط سداد مؤجل.

الاحتياج التجاري: تلبية احتياجات رأس المال العامل والسيولة على المدى القصير إلى المتوسط من خلال ترتيب تمويلي منظم ومتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.

ملاحظة: تُقدم مرابحة الوكالة وفقاً لإرشادات المنتجات المعتمدة لدى البنك.

3. مرابحة السلع

يمول البنك المتعامل بموجب تمويل مضمون مقابل شيك ضمان أو فواتير، كما يقدم تمويلاً قصير الأجل بضمان الفواتير.

آلية عمل العقد: يشتري البنك سلعة من وسيط ويبيعها للمتعامل بالتكلفة مضافاً إليها ربح متفق عليه وبشروط سداد مؤجل. ثم يبيع المتعامل السلعة إلى طرف ثالث نقداً لتوفير السيولة.

الاحتياج التجاري: توفر مرابحة السلع النقد/السيولة ورأس المال العامل والتمويل العام للأعمال، حيث تُستخدم معاملة تجارية أساسية في هيكل التمويل.

ملاحظة: تُقدم مرابحة السلع وفقاً لإرشادات المنتجات المعتمدة لدى البنك.

4. المضاربة

في تمويل المضاربة، يمكن للبنك استثمار أموال المتعامل في شركة جديدة أو قائمة، ويتفق المتعامل والبنك مسبقاً على شروط تقاسم الأرباح والخسائر.

آلية عمل العقد: شراكة يقدم فيها أحد الطرفين رأس المال (رب المال، وهو البنك)، بينما يتولى الطرف الآخر إدارة الأعمال (المضارب، وهو المتعامل). وتوزع الأرباح وفق نسبة متفق عليها، بينما يتحمل مقدم رأس المال الخسارة، مع مراعاة الشروط التعاقدية والقواعد المعمول بها.

الاحتياج التجاري: الاستثمارات والمشاريع التجارية بصيغة المضاربة، حيث يقدم أحد الطرفين رأس المال ويتولى الطرف الآخر إدارته، ويتم تقاسم الأرباح والخسائر على النحو المتفق عليه.

ملاحظة: تُقدم المضاربة وفقاً لإرشادات المنتجات المعتمدة لدى البنك.

5. المشاركة

المشاركة هي شراكة بين المتعامل والبنك، يشارك بموجبها بنك دبي الإسلامي في تمويل مشاريع جديدة أو قائمة، مع تقاسم رأس المال والعوائد والمخاطر. ويجوز للبنك، بدلاً من ذلك، المساهمة في ملكية أصول محددة على أساس دائم أو غير دائم، شريطة تقاسم الأرباح وفقاً لاتفاق بين البنك والمتعامل.

آلية عمل العقد: يساهم البنك والمتعامل برأس المال في مشروع مشترك أو أصل. وتوزع الأرباح وفق نسبة متفق عليها، بينما توزع الخسائر بنسبة مساهمة كل طرف في رأس المال.

الاحتياج التجاري: توسعة الأعمال وتمويل المشاريع والمشاريع المشتركة وتمويل العقارات/الأصول حيث يساهم الطرفان برأس المال.

ملاحظة: تُقدم المشاركة وفقاً لإرشادات المنتجات المعتمدة لدى البنك.

6. الإجارة

هي عقد إجارة يؤجر البنك بموجبه عقاراً للمتعامل مقابل دفعات إيجارية خلال فترة تمويل محددة. ويتعهد البنك ببيع العقار للمتعامل في نهاية فترة التمويل، أو عند السداد المبكر، شريطة سداد جميع الدفعات وفقاً للمستندات الشرعية.

آلية عمل العقد: يشتري البنك أصلاً ويؤجره للمتعامل مقابل أجرة متفق عليها خلال فترة محددة. وتظل ملكية الأصل للبنك طوال مدة الإجارة، وفقاً لهيكل وشروط الإجارة المتفق عليها.

الاحتياج التجاري: تمويل اقتناء/استخدام المركبات والآلات والمعدات والعقارات وغيرها من الأصول الإنتاجية عن طريق الإجارة.

ملاحظة: تُقدم الإجارة وفقاً لإرشادات المنتجات المعتمدة لدى البنك.

لمزيد من التفاصيل حول المنتجات وهيكلها، يرجى الرجوع إلى موقعنا الإلكتروني: <https://www.dib.ae/business>

معدل الربح:

يُحدد مبلغ الربح بناءً على معدل الربح المتفق عليه مع المتعامل وفقاً لخطاب اتفاقية التسهيلات.

الحد الأدنى لمعدل الربح - (إيبور لمدة 3 أشهر + 3.5% إلى 5.5%)

يتم تحديد معدل الربح على أساس متغير وفقاً لمعدلات الإيبور

رسوم العناية الواجبة والتوثيق:

المتعاملون الجدد لدى البنك: 1% - 2% من الحد المعتمد

التجديد: 1% - 1.5% من الحد المعتمد

كما ينبغي أن تدرك أن معدلات الربح والرسوم والمصاريف المذكورة هي المطبقة في تاريخ إصدار بيان الحقائق الرئيسية هذا.

مستندات التمويل:

تشمل مستندات التمويل خطاب اتفاقية التسهيلات ومتطلبات المستندات وفقاً لما هو محدد في خطاب اتفاقية التسهيلات.

الباقات

يمكن الحصول على تسهيلات التجارة ورأس المال العامل مع أي حساب للمعاملات، مثل حساب المكافآت أو الحساب الجاري.

إذا كنت بحاجة إلى مزيد من المعلومات حول هذه المنتجات، فيرجى طلب بيان الحقائق الرئيسية ذي الصلة من البنك. ويمكن للمتعاملين الاختيار من الباقات التالية:

الخصائص	الإسلامي بلس	الإسلامي بريميوم	الإسلامي إنفينيت	الإسلامي ألتيميت
متطلبات الحد الأدنى لمتوسط الرصيد شهرياً	50,000 درهم	250,000 درهم	500,000 درهم	3,500,000 درهم
لا يتم احتساب رسوم شهرية للحد الأدنى من متوسط الرصيد	مجاني لمتعاملي التجارة ورأس المال العامل	مجاني لمتعاملي التجارة ورأس المال العامل	مجاني لمتعاملي التجارة ورأس المال العامل	مجاني لمتعاملي التجارة ورأس المال العامل
المعاملات عبر موظف الصندوق	5 معاملات مجانية شهرياً - 42 درهماً بعد ذلك	10 معاملات مجانية شهرياً - 42 درهماً بعد ذلك	15 معاملة مجانية شهرياً - 42 درهماً بعد ذلك	30 معاملة مجانية شهرياً - 42 درهماً بعد ذلك
التحويلات المحلية عبر الإنترنت للمعاملات	5 معاملات مجانية شهرياً - 52.5 درهماً بعد ذلك	10 معاملات مجانية شهرياً - 42 درهماً بعد ذلك	15 معاملة مجانية شهرياً - 26.25 درهماً بعد ذلك	1.05 درهم لكل معاملة
مدير علاقات مخصص	متاح	متاح	متاح	متاح
رسوم الخدمات المصرفية عبر الإنترنت للشركات الصغيرة والمتوسطة - الصيانة السنوية	1,050 درهماً	1,050 درهماً	1,050 درهماً	1,050 درهماً
حدود التحويل عبر الخدمات المصرفية عبر الإنترنت	5 ملايين درهم لكل معاملة يومياً	5 ملايين درهم لكل معاملة يومياً	5 ملايين درهم لكل معاملة يومياً	10 ملايين درهم لكل معاملة يومياً
الحدود اليومية لبطاقة الخصم - السحوبات	30,000 درهم	40,000 درهم	50,000 درهم	75,000 درهم
الحدود اليومية لبطاقة الخصم - نقاط البيع/ الإنترنت	50,000 درهم	50,000 درهم	75,000 درهم	100,000 درهم
خصومات لدى الشركاء	تطبق	تطبق	تطبق بنسبة أعلى	تطبق بنسبة أعلى

الرسوم المبينة أعلاه ليست شاملة لجميع الرسوم. يرجى الرجوع إلى جدول الرسوم والمصاريف الخاص بالبنك والمتاح على موقعنا الإلكتروني للاطلاع على القائمة الكاملة للخدمات والرسوم المطبقة.

<https://www.dib.ae/docs/default-source/schedule-of-charges/business-banking-soc-en.pdf>

فترة التراجع عن الشراء

تسري فترة تراجع مدتها 5 أيام من تاريخ تقديم الطلب على أصحاب المؤسسات الفردية فقط. فترة التراجع هي المدة التي يمكن خلالها للمتعاقل إلغاء طلبه دون تحمل غرامة. وقد تُرد رسوم العناية الواجبة والتوثيق جزئياً بعد خصم كامل التكاليف المتكبدة في معالجة طلب المتعاقل. يجوز للمتعاقل التنازل عن فترة التراجع للاستفادة من التسهيلات فوراً.

الشروط والأحكام الرئيسية

تتوفر النسخة الكاملة من هذه الشروط والأحكام على الموقع الإلكتروني: www.dib.ae/terms-and-conditions. ويحتفظ البنك بحقه في تعديل الشروط والأحكام في أي وقت، شريطة توجيه إشعار مسبق إلى المتعاقل قبل 60 يوماً.

تحذيرات

عند الاستفادة من هذه المنتجات، ستكون معرضاً للمخاطر التالية:

- قد يستغرق التمويل المخصص لتسوية تسهيلاتك لدى بنوك أخرى وقتاً أطول للسداد مقارنة بتسوية التسهيلات/ المعاملة القائمة لديك مع بنك دبي الإسلامي، وقد يؤدي ذلك إلى دفع مبالغ أكبر للبنك الآخر.
 - في حال تعثر، سيقوم البنك بالإبلاغ عن أي تعثر أو تأخر في السداد إلى شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية (AECB)، مما قد يؤثر في سجلك الائتماني.
 - يرجى التأكد من إصدار الشيكات بعناية وحصافة. وقد يشكل إصدار شيك بسوء نية جريمة جنائية بموجب قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة. كما قد تترتب آثار قانونية على أي ضمانات أو شيكات مؤجلة الدفع مقدمة فيما يتعلق بهذه التسهيلات. ويُصح المتعاقلون بتوخي الحذر عند الاستفادة من هذه التسهيلات التمويلية. وفي حال التعثر، يجوز للبنك اتخاذ إجراءات مدنية و/أو جنائية، حسبما ينطبق وفقاً للقوانين واللوائح ذات الصلة.
 - نتعهد بأن نؤكد لمتعاقلينا أنه عند السداد الكامل لجميع المبالغ المستحقة على الحساب المرتبط بالتسهيل المالي المعني، سيضمن البنك إبطال مفعول تلك الشيكات واعتبارها لاغية.
 - أنت مسؤول عن إدارة هذا المنتج والوفاء بجميع الالتزامات المرتبطة به. وقد يؤدي عدم القيام بذلك إلى خسارة مالية أو تكاليف إضافية.
 - يلتزم البنك بالتصرف بعدالة وإدارة أي تعارض فعلي أو محتمل في المصالح وفقاً لسياساته والمتطلبات الرقابية المعمول بها.
 - قد تستغرق معالجة التمويل الذي يتم الحصول عليه لتسوية تسهيلات قائمة لدى بنوك أخرى وقتاً أطول، مما قد يؤدي إلى احتساب أرباح إضافية على تسهيلاتك القائمة إلى حين إتمام التسوية.
- المخاطر الخاصة بكل منتج هي كما يلي:

المرابحة: يلتزم المتعاقل بسداد ثمن البيع والأقساط المتفق عليها حتى إذا لم يحقق الأصل الممول العائد التجاري المتوقع.

مرابحة الوكالة: يتصرف المتعاقل بصفته وكيلًا عن البنك في المعاملة الأساسية، ويكون مسؤولاً عن تنفيذ التزامات الوكالة على النحو الصحيح. ويلتزم المتعاقل بسداد ثمن بيع المربحة المتفق عليه بصرف النظر عن الاستخدام اللاحق للأموال أو أدائها.

مرابحة السلع: يحصل المتعاقل على التمويل من خلال معاملات شراء السلع وبيعها، ويظل ملتزماً بالسداد المؤجل المتفق عليه بصرف النظر عن الاستخدام اللاحق للأموال أو أدائها.

المضاربة: الربح غير مضمون. وقد يحصل المتعاقل على ربح أقل أو لا يحصل على أي ربح، كما قد يتعرض رأس المال للخسارة تبعاً لأداء الاستثمار/النشاط التجاري الأساسي، وذلك وفقاً للشروط المتفق عليها.

المشاركة: يشارك المتعاقل في مخاطر النشاط التجاري/الأصل. والعوائد غير مضمونة، وقد تنخفض قيمة الاستثمار أو الأصل الأساسي.

الإجارة: يلتزم المتعاقل بسداد الأجرة المتفق عليها خلال مدة الإجارة. ويتحمل البنك مسؤولية أعمال الصيانة الرئيسية والتأمين والأضرار وغيرها من التكاليف المتعلقة بالأصل وفقاً لمستندات المنتج. ويلتزم المتعاقل بسداد التمويل وفقاً لشروط خطاب اتفاقية التسهيلات.

كيف تجد العرض الأنسب لك؟

لمساعدتك على اتخاذ قرار مدروس، نشجعك على مقارنة معدلات الربح والرسوم والمصاريف والمزايا التي تقدمها المؤسسات المالية المختلفة قبل التقدم بطلب للحصول على هذا المنتج. وقد يساعدك اختيار الخيار الأنسب لاحتياجاتك على خفض إجمالي تكاليف التمويل. يرجى ملاحظة أن البنك لا يقدم حالياً خيارات تمويل بديلة للتجارة ورأس المال العامل ضمن فئة هذا المنتج.

أين يمكنك تقديم الطلب؟

يمكنك تقديم الطلب عبر الموقع الإلكتروني من خلال إدخال بياناتك، أو بزيارة أي فرع. وسيقوم موظفو الفرع بأخذ بياناتك وإحالتها إلى مديري العلاقات لدينا، الذين سيتواصلون معك لمساعدتك في إجراءات تقديم الطلب.

حول بيان الحقائق الرئيسية:

- يلزم مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي جميع البنوك بتزويدك ببيان حقائق رئيسية مماثل لهذا البيان عند طلبه وتقديم المعلومات اللازمة. وتعرض بيانات الحقائق الرئيسية المعلومات بصيغة موحدة لمساعدتك على المقارنة واختيار حل التمويل الأنسب لاحتياجاتك. وينبغي لك طلب بيانات الحقائق الرئيسية من مؤسسات مالية مختلفة ومراجعتها قبل اتخاذ قرارك.
- للتقدم بطلب تمويل و/أو فتح حساب، يتعين عليك تعبئة نموذج طلب فتح الحساب وتقديم مستندات إثبات هوية سارية والمستندات الداعمة لنموذج العمل. وسيتواصل معك مدير العلاقات/الوكيل لدينا لمساعدتك بشأن المستندات المطلوبة. وبناءً على ملفك والمستندات المقدمة، يكون فتح الحساب / تنفيذ التمويل وفقاً لتقدير البنك.

كيف تقدم شكوى إلينا؟

- أي فرع
- مدير العلاقات المخصص لك، إذا كان معيناً لحسابك المصرفي
- الخدمات المصرفية الهاتفية (971 4 609 2525+)
- الخدمات المصرفية عبر الإنترنت والهاتف المتحرك
- البريد الإلكتروني: Contactus@dib.ae
- نموذج الشكاوى على موقعنا الإلكتروني
- بالبريد: وحدة إدارة الشكاوى، بنك دبي الإسلامي، ص.ب. 1080، دبي، الإمارات العربية المتحدة

سنؤكد استلام شكواك خلال يومي عمل، وسنسعى إلى الرد عليها خلال متوسط تقديري قدره 5 أيام عمل. لمزيد من التفاصيل، يرجى زيارة www.dib.ae/we-are-listening

إقرار المتعامل:

أقر باستلامي بيان الحقائق الرئيسية هذا وفهمي له. كما أقر بأنني أفهم خصائص المنتج/الخدمة وأسعاره ومزاياه ومخاطره ورسومه وحقوق المستهلك والتزاماته، على النحو المبين في بيان الحقائق الرئيسية. وأقر وأوافق على أن تقديم أي خدمات مصرفية يخضع لتقدير بنك دبي الإسلامي ولجميع الشروط والأحكام المعمول بها الواردة في الشروط والأحكام العامة للخدمات المصرفية لدى بنك دبي الإسلامي.

“أفوض/نفوض (مقدم الطلب) البنك، تفويضاً غير قابل للإلغاء وغير مشروط، بإحالة حسابي/حسابنا إلى أي من وكلاء التحصيل المعتمدين لديه، سواء داخل الدولة أو خارجها، لمتابعة وتحصيل المبالغ المستحقة وغير المسددة (بما في ذلك الأرباح والرسوم وأي مصاريف أخرى مرتبطة بها)، إلى جانب اتخاذ الإجراءات القانونية داخل الدولة أو خارجها.”

“كما أفوض/نفوض (مقدم الطلب) البنك، تفويضاً غير قابل للإلغاء وغير مشروط، بتزويد وكلاء التحصيل المذكورين بأي معلومات مالية ضرورية عن حسابي/حسابنا، بما في ذلك المستندات السرية المتعلقة بالتسهيلات التمويلية الخاصة بي/بنا (مقدم الطلب) أو أي حساب/حسابات مصرفية محتفظ بها لدى البنك.”

أفوض/نفوض (مقدم الطلب) بموجب هذا البنك و/أو وكلاء التحصيل المعتمدين لديه، سواء داخل الدولة أو خارجها، بزيارة مقرّي/مقرّنا (مكان العمل أو المنزل) لمتابعة المبالغ المتأخرة والمستحقة وغير المسددة المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية / التمويلية التي تم الحصول عليها من البنك.

أفهم/نفهم وأوافق/نوافق على أن موافقتي/موافقتنا الصريحة مطلوبة لكي يقوم البنك بجمع معلوماتي/معلوماتنا الشخصية ومعالجتها ومشاركتها لأغراض المبينة في شروط وأحكام اتفاقية الخدمات المصرفية. وسيتم تبادل المعلومات المقدمة والاحتفاظ بها وفقاً للقانون المعمول به بشأن أمن البيانات وحماية الخصوصية، بما يكفل حماية مصلحتي/مصلحتنا وفقاً لمتطلبات مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. وأفهم/نفهم أن لي/لنا الحق في سحب الموافقة الصريحة على معالجة معلوماتي/معلوماتنا أو مشاركتها، باستثناء الخدمات التي تتطلب هذه الموافقة لأغراض عمليات البنك؛ وفي هذه الحالة قد لا تتوفر لي/لنا بعض الخدمات.

أمنح/نمنح موافقتي/موافقتنا الصريحة للبنك على جمع معلوماتي/معلوماتنا الشخصية ومعالجتها ومشاركتها.

ينطبق على صاحب المؤسسة الفردية فقط

أفهم أنني أستحق قانوناً فترة تراجع مدتها 5 أيام عمل كاملة من تاريخ تقديم طلبي («خيار التراجع»)، تتيح لي إعادة النظر في الطلب وسحبه دون تحمل أي تكاليف أو التزامات أو مشقة غير مستحقة. وقد قرأت بيان الحقائق الرئيسية / شروط وأحكام المنتج، واخترت طوعاً أحد الخيارين أدناه مع علمي التام بأنه إذا تنازلت عن خيار التراجع، فستتم معالجة المعاملة في أقرب وقت ممكن وفقاً لسير العمل المعتاد لدى البنك.

☐ الاحتفاظ بخيار التراجع لمدة 5 أيام عمل.

☐ التنازل عن خيار التراجع لمدة 5 أيام عمل.

إذا اخترت التنازل عن خيار التراجع، فستدخل في هذه المعاملة بالتزام فوري، وستكون ملزماً بشروط وأحكام المعاملة بمجرد توقيعها.

توقيع المتعامل: _____

تاريخ التوقيع: _____

اسم الشركة: _____

اسم المفوض بالتوقيع: _____

إخلاء المسؤولية:

صدر هذا الإشعار عن بنك دبي الإسلامي ش.م.ع - الخاضع لرقابة مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. وقد جُمعت المعلومات الواردة في المستندات المشار إليها بهدف تلخيص الخصائص الرئيسية للمنتج والخدمات المروّج لها، للتأكد من فهم المتعامل للمنتج والخدمات والمخاطر المرتبطة بهما قبل تنفيذ البنك لطلب المتعامل. ولا يشكل هذا الإشعار: (1) عرضاً أو دعوة للتعامل في أي منتج مروّج له، أو (2) مشورة قانونية أو ضريبية أو رقابية أو مالية أو محاسبية أو شرعية. وينبغي أن يستند أي قرار بالاستفادة من منتجات وخدمات بنك دبي الإسلامي إلى تحليل مستقل يجريه المتعامل للمعلومات الواردة في مستند الطرح ذي الصلة أو أي مستند قانوني آخر. ويتحمل المتعامل مسؤولية استشارة مستشاريه القانونيين أو الضريبيين أو الماليين لهذا الغرض.