



KEY FACTS STATEMENT - INVESTMENT PRODUCT FINANCE

Purpose of Finance	Investment in or personal use against Sukuk/Mutual Funds (including ETF)
Sharia Contract Type	Murabaha
Currency of Finance	AED/USD
Inter-Bank Rate*	EIBOR/LIBOR
Applicable Period (in Months)	3M, 6M, 12M
Profit Rate for Investment **	Applicable Period Inter-Bank Rate (based on currency of Finance) + 1.50% p.a.
Profit Rate for Personal Use **	Applicable Period Inter-Bank Rate (based on currency of Finance) + 2.75% p.a.
Profit Rate Type	Fixed
Profit Payment	Quarterly
Finance Amount	Minimum 500,000 (AED or equivalent)
Finance Payment	Bullet payment at maturity
Finance to Value (FTV) Ratio***	40-67% depending on the rating of Sukuk or nature of Mutual Funds/ETF

Purpose of Finance	Investment in Sukuk/Mutual Funds (asset backed) with regular income
Sharia Contract Type	Service Agency
Currency of Finance	AED/USD
Inter-Bank Rate*	EIBOR/LIBOR
Applicable Period (in Months)	12M- 36M
Profit Rate **	3M Inter-Bank Rate (based on currency of Finance) + 1.50% p.a.
Profit Rate Type	Floating
Profit Payment	Quarterly
Finance Amount	Minimum 500,000 (AED or equivalent)
Finance Payment	Bullet payment at maturity (unless extended by the Bank)
Finance to Value (FTV) Ratio***	40-67% depending on the rating of Sukuk or nature of Mutual Funds/ETF

Purpose of Finance	Investment in or personal use against Equities (Shares)
Sharia Contract Type	Murabaha
Currency of Finance	AED
Inter-Bank Rate*	EIBOR
Applicable Period (in Months)	3M, 6M, 12M
Profit Rate **	Applicable Period Inter-Bank Rate + 4.25% p.a.
Profit Rate Type	Fixed
Profit Payment	Quarterly
Finance Amount	Minimum 500,000 (AED or equivalent)
Finance Payment	Bullet payment at maturity
Finance to Value (FTV) Ratio***	25-50% based on liquidity threshold determined by the Bank

*Inter-Bank Rate may be replaced by an alternate rate which may be higher than the current rate.

**Applicable Customer Rate will be reflected in the Facility Letter.

***FTV will be determined by the Bank as per its internal methodology and reviewed and updated quarterly.

Other Payments	Nature of Payment
Early Settlement	No additional amount
Donation Amount	Product of (Outstanding Amount) *(Days Outstanding /365)*(Profit Rate+2% p.a.)
Agent's Fee (one-time)	AED 15 (excluding VAT) payable to Agent under (Commodity) Murabaha

Sharia Structure

Murabaha:	Under a Murabaha contract, based on a promise obtained from you upfront, Bank purchases the underlying assets and subsequently sells it to you at a sale price which is a combination of cost price plus profit amount calculated with reference to profit rate. The sale price is payable by you during the term of finance.
Service Agency:	Under the service agency, Bank appoints you as its service agent to manage underlying assets. These underlying assets are purchased by the Bank. Income generated by the underlying assets to the extent of expected profit rate is paid to the bank and excess is for you as incentive.

Key Terms And Conditions:

Finance	Facility amount provided by Dubai Islamic Bank PJSC (the Bank) to allow the Bank's Customer(s) either to increase the magnitude of investment or to seek liquidity against existing investment for personal use.
Collateral	Sukuk, Mutual Funds (including Exchange Traded Funds - ETF), Equities or any other approved investment.
Finance to Value (FTV)	Ratio of Finance amount to the market value of Collateral against which Finance is provided. E.g. If assigned FTV is 50% for investment of AED 1 Million; the Bank will provide Finance of AED 500,000 to the Customer.
Margin Call	The FTV threshold at which Customer must make a cash payment or provide additional Collateral acceptable to the Bank, within 5 business days of the Bank's notice of a Margin Call, of sufficient value to regularize the FTV back to the original FTV. If the Margin Call is not regularized within this time period, the Bank may immediately accelerate, where applicable, all amounts due under the Finance, and liquidate the investment.
Sell-Out	The FTV threshold at which the Bank may immediately liquidate the Collateral.

Approved FTV	FTV Thresholds		Price* at FTV	
	Margin Call	Sell-Out	Margin Call	Sell-Out
25%	55%	77.5%	45.4	32.3
40%	64%	82%	62.5	48.8
50%	70%	85%	71.4	58.8
60%	76%	88%	78.9	68.2
67%	80.2%	90.1%	83.5	74.4
75%	85%	92.5%	88.2	81.1

*Initial price has been assumed to be 100.

E.g. - At approved FTV of 50%, Margin Call will be triggered when FTV reaches 70% i.e. the price reduces to 71.4. In other words, value of AED 1 Million will be reduced to AED 714,000 and you will have a potential loss of AED 286,000 i.e. 57.2% of your investment contribution of AED 500,000.

You can regularize back to original FTV by making cash payment AED 143,000 or providing additional Collateral worth AED 286,000.

If you do not regularize within 5 Business Days or the FTV reaches 85% i.e. the price reduces to 58.8 and the investment value reduces to AED 588,000, the Bank will liquidate your investment and you will have an actual loss of AED 412,000 i.e. 82.4% of your investment contribution of AED 500,000.

Secured Obligations	Investment for which Finance is availed will be held under lien until the Finance is fully settled. A Personal Guarantee of the authorized person is required in respect of Customer(s) who are corporate entities. Additional Collateral provided for Margin Call will also be held under lien. The Bank may dispose of the Investment and/or additional Collateral in the event of failure to service Margin Call or pay Finance at maturity. Any outstanding amounts due under the Finance may be settled from any other account held by you at the Bank.
----------------------------	--

Notice Period The Bank may amend the Terms and Conditions of Investment Product Finance subject to sixty (60) calendar days' notice except for notice related to pre-closure and Margin Calls which have to be satisfied in terms of the specific notice.

Key Risks:

WARNINGS: Investment Product Finance could result in partial or, in extreme cases, total loss of your own contribution for the investment underlying the Finance.
 At maturity, you will have to make payment for all your obligations under Finance even if the performance of the investment is negative.
 Failure to meet your payments obligations on time may negatively affect your credit rating, which will limit your ability to access financing in the future.

Market Risk The Decline in market value of investment underlying the Finance can lead to erosion of your capital to a point of Margin Call scenario which could result in significant capital losses.

Profit Rate Risk Rising Inter-Bank rates or change in Inter-Bank rate benchmark will increase the quarterly profit payments payable by you under floating rate structure (Service Agency).

Liquidity Risk You may not be able to sell your investment in the event of a Margin Call scenario, due to illiquid market conditions and may have to fund your shortfall using other sources including Cash and Deposits.

Credit Risk The Issuer/Fund Manager of the underlying investment for which Finance is availed may default resulting in erosion of your capital.

Collateral Risk Underlying investment or additional Collateral provided by you in the form of Deposit or lien free investment can be liquidated by the Bank, if the Finance remains outstanding at maturity or in the event of failure to service a Margin Call.

Cash Flow Risk You must maintain adequate funding to service profit payments as per the Terms and Conditions of the contract on a quarterly basis.

Reputation Risk If any dues on the availed Finance remains outstanding for more than sixty (60) days, you will be reported to the Central Bank and Al Etihad Credit Bureau (AECB), which could impact your creditworthiness assessment within the UAE.

Sharia Risk Investment Product Finance is determined as Sharia compliant by the Bank's Internal Sharia Supervisory Committee (ISSC). You should also make your own independent assessment as to the Sharia compliance of the Investment Product Finance with all its applicable documentation and process and not call into question its Sharia compliance in any forum.

How to Complain to us?

- Any branch
- If assigned to your bank account, your dedicated relationship manager
- Phone Banking (+971 4 609 2222)
- Internet and Mobile Banking
- E-mail: Contactus@dib.ae
- Our Website Complaint Form
- By post: Complaints Management Unit, Dubai Islamic Bank, PO Box 1080, Dubai, UAE

We will acknowledge your complaint within 2 business days and strive to respond to your complaint within an estimated average of 5 business days.

Disclaimer:

This document has been issued by Dubai Islamic Bank PJSC (the Bank) - regulated by the Central Bank of the United Arab Emirates. The information contained in the document has been compiled with the objective of summarizing the key features of the product to confirm the Customer's understanding of the product before the Customer's application is received and reviewed by the Bank. It does not constitute (i) a recommendation, an offer or a solicitation to avail Finance from the Bank to invest in financial product or (ii) legal, tax, regulatory, financial or accounting advice. Neither the Bank nor any of its affiliates or respective directors, officers, employees, representatives, delegates or agents makes any express or implied representation or warranty as to (i) the advisability of purchasing or entering into any product (ii) the results to be obtained by any Customer or (iii) any other matter. Any decision to avail Investment Product Finance should be based upon (i) Terms and Conditions of the relevant financing document that will be subsequently signed between the Bank and you; (ii) an independent analysis of the information contained in the associated prospectus, offering document or other legal document, together with the Customer's understanding of the terms and conditions of the investment for which Finance is availed. The Customer is responsible for consulting his/its own legal, tax or financial advisors for this purpose.

APPENDIX: INVESTMENT PRODUCT FINANCE - ILLUSTRATION

Key Parameters (Assumed)	
Proceeds from Finance	500,000
Customer Contribution	500,000
Total Investment	1,000,000
Tenor	12 Months
Dividend/Income	4.00% p.a.
Profit Rate	1.75% p.a.

Scenario 1- Impact of Change in Profit Rate on Annual Profit Payment and Net Income

	No Change	1% Rate increase	1% Rate decline
Dividend/Income	40,000	40,000	40,000
Profit Payment	(8,750)	(13,750)	(3,750)
Net Income	31,250	26,250	36,250

Scenario 2 - Impact of Change in Price of Investment on Net Total Income (assuming no change in Profit Rate)

	No change	10% Price increase	10% Price decline
Dividend/Income	40,000	40,000	40,000
Net Capital Gain/Loss	-	100,000	(100,000)
Profit Payment	(8,750)	(8,750)	(8,750)
Net Total Income	31,250	131,250	(68,750)

Example of Instalment Allocation assuming increase in Inter-Bank Rate on a quarterly basis

Bank Finance (Bullet payment at Maturity)	500,000
Contract Date	January 1, 2021
Contract Tenor	12 Months
Profit Rate (p.a.)	3M Inter-Bank Rate + 1.50%
January 1, 2021	1.75%
April 1, 2021	1.95%
July 1, 2021	2.05%
October 1, 2021	2.25%

Instalment Payout*	Constant Rate	Floating Rate
1st Instalment - April 1, 2021	2,157.53	2,157.53
2nd Instalment - July 1, 2021	2,181.51	2,430.82
3rd Instalment - October 1, 2021	2,205.48	2,583.56
4th Instalment - January 1, 2022	502,205.48	502,835.62
Total Payment	508,750.00	510,007.53

* Instalments shall comprise only of profit payment calculated as (% p.a.) / (365)* (No of Days between 2 instalment dates)

For general queries,

Please contact your Relationship Manager OR
 Call on: +971 4 609 2222
 Email: Contactus@dib.ae
 Visit: www.dib.ae

الملحق: تمويل المنتجات الاستثمارية - التوضيح

المؤشرات الرئيسية (المفترضة)	
500,000	حصيلة التمويل
500,000	مساهمة المتعامل
1,000,000	إجمالي الاستثمار
12 شهر	المدة
4.00% سنوياً	توزيع الأرباح / الدخل
1.75% سنوياً	معدل الربح

السيناريو 1- تأثير التغيير في معدل الربح على دفعة الأرباح السنوية وصافي الدخل

انخفاض في المعدل 1%	زيادة في المعدل 1%	لا يوجد تغيير	
40,000	40,000	40,000	توزيع دخل الأرباح / الدخل
(3,750)	(13,750)	(8,750)	دفعات الأرباح
36,250	26,250	31,250	صافي الدخل

السيناريو الثاني - تأثير التغيير في معدل الاستثمار على صافي إجمالي الدخل (بافتراض عدم وجود تغيير في معدل الربح)

10% انخفاض في المعدلات	10% زيادة المعدل	لا تغيير	
40,000	40,000	40,000	توزيع دخل الأرباح / الدخل
(100,000)	100,000	-	صافي ربح / خسارة رأس المال
(8,750)	(8,750)	(8,750)	دفعات الأرباح
(68,750)	131,250	31,250	صافي الدخل الإجمالي

مثال على توزيع الأقساط بافتراض زيادة معدل الربح بين البنوك على أساس ربع سنوي

500,000	تمويل بنكي (دفعة واحدة في موعد الاستحقاق النهائي)
1 يناير 2021	تاريخ العقد
12 شهراً	مدة العقد
3 أشهر معدل ربح متبادل بين البنوك + 1.50%	معدل الربح (سنوياً)
1.75%	1 يناير 2021
1.95%	1 أبريل 2021
2.05%	1 يوليو 2021
2.25%	1 أكتوبر 2021

المعدل المتغير	المعدل الثابت	سداد الأقساط*
2,157.53	2,157.53	القسط الأول - 1 أبريل 2021
2,430.82	2,181.51	القسط الثاني - 1 يوليو 2021
2,583.56	2,205.48	القسط الثالث - 1 أكتوبر 2021
502,835.62	502,205.48	القسط الرابع - 1 يناير 2022
510,007.53	508,750.00	إجمالي المبالغ المسددة

* تتكون الأقساط فقط من دفعات الربح المحسوبة على أنها (نسبة مئوية سنوياً) / (365) * (عدد الأيام بين تاريخين من القسط)

للاستفسارات العامة،

اتصل بمدير العلاقات الخاص بك أو
في اتصال: +971 4 609 2222
البريد الإلكتروني: Contactus@dib.ae
تفضل بزيارة: www.dib.ae

يجوز للبنك تعديل شروط وأحكام تمويل المنتجات الاستثمارية وفقاً لإشعار مدته ستين (60) يوماً بحسب التقييم الميلاي فيما عدا الإشعارات المتعلقة بالإغلاق المسبق وطلبات تغطية الهامش حيث يجب أن يتم إصدار إشعارات محددة خاصة بهم.

المخاطر الرئيسية:

تحذيرات: قد يؤدي تمويل المنتجات الاستثمارية إلى خسارة جزئية، أو - في أسوأ الأحوال - إلى خسارة كلية للاستثمار موضوع معاملة التمويل.
في موعد الاستحقاق النهائي، سوف يتعين عليك القيام بسداد جميع التزاماتك بموجب معاملة التمويل، حتى وإن كان أداء الاستثمار سلبياً.
إن الفشل في الوفاء بالتزاماتكم المالية في مواعيدها المحددة قد يؤثر سلباً على تصنيفكم الائتماني، وذلك سوف يحد من قدرتك في الحصول على التمويل المصرفي في المستقبل.

مخاطر السوق يمكن أن يؤدي انخفاض القيمة السوقية للاستثمار الأساسي الذي يقوم عليه التمويل إلى تآكل رأس المال الخاص بك إلى حد الوصول إلى سيناريو "طلب تغطية الهامش" والذي قد يؤدي بدوره إلى خسائر كبيرة في رأس المال.

مخاطر معدل الربح يؤدي ارتفاع معدلات الربح بين البنوك أو التغيير في معدلات الربح بين البنوك إلى زيادة دفعات الأرباح الربو سنوية المستحقة عليك بموجب هيكل السعر العائم (وكالة الخدمات).

مخاطر السيولة قد لا تتمكن من بيع استثمارك في حالة وجود سيناريو "طلب تغطية الهامش"، بسبب ظروف السوق (عدم سيولة السوق) وقد تضطر إلى تمويل العجز الخاص بك باستخدام مصادر أخرى بما في ذلك النقد والودائع.

مخاطر الائتمان قد يتخلف المصدر/مدير الصندوق، للاستثمار الأساسي الذي يقوم عليه التمويل، عن السداد مما يؤدي إلى تآكل رأس المال الخاص بك.

مخاطر الضمان الإضافي يجوز للبنك تصفية الاستثمار الأساسي أو الضمانات الإضافية المقدمة من قبلك في شكل وديعة أو استثمار خال من الرهن، إذا ظل التمويل مستحقاً عند تاريخ الاستحقاق أو في حال عدم إمكانية تغطية الهامش.

مخاطر التدفق النقدي يجب أن تحتفظ بأموال كافية لسداد دفعات الأرباح على أساس ربو سنوي وفقاً لشروط وأحكام العقد.

مخاطر السمعة إذا بقيت أي مبالغ تتعلق بالتمويل الممنوح مستحقة لأكثر من ستين يوماً، فسيتم إبلاغ كل من المصرف المركزي ومكتب الاتحاد الائتماني (AECB) بذلك، مما قد يؤثر على تقييمك من حيث الجدارة الائتمانية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

مخاطر الشريعة اطلعت لجنة الرقابة الشرعية الداخلية للبنك على تمويل المنتجات الاستثمارية وقررت بأنها متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. كما أن عليك إجراء تقييم مستقل لدرجة الامتثال الشرعي لتمويل المنتجات الاستثمارية وجميع المستندات والعمليات المتعلقة بها، وألا تتعي بعدم توافيقها مع ضوابط الشريعة الإسلامية في أي محفل كان..

كيف تقدم شكوى لنا ؟

- أي فرع من فروع البنك
- مدير العلاقات المخصص لك (في حال تعيينه بشكل خاص لحسابك المصرفي)
- الهاتف المصرفي (+971 4 609 2222)
- الخدمات المصرفية عبر الإنترنت والهاتف المتحرك
- البريد الإلكتروني: Contactus@dib.ae
- ملء نموذج شكوى عبر موقعنا الإلكتروني
- عن طريق البريد: وحدة إدارة الشكاوى، بنك دبي الإسلامي، أموال بريد 1080، دبي، الإمارات العربية المتحدة
- سنستلم شكاواك خال يومي عمل وسنسعى جاهدين للرد على شكاواك في غضون 5 أيام عمل.

إخلاء مسؤولية :

تم إصدار هذه الوثيقة من قبل بنك دبي الإسلامي ش.م.ع (البنك) - وهو شركة خاضعة لرقابة مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. تم تجميع المعلومات الواردة في المستند بهدف تلخيص الميزات الرئيسية للمنتج لتأكيد فهم المتعامل للمنتج قبل استلام طلب المتعامل ومراجعته من قبل البنك. لا تشكل هذه الوثيقة (1) توصية أو عرضاً أو طلباً للاستفادة من تمويل من البنك للاستثمار في منتج مالي أو (2) استشارة قانونية أو ضريبية أو تنظيمية أو مالية أو محاسبية. لا يقدم البنك أو أي من الشركات التابعة له أو المديرين أو المسؤولين أو الموظفين أو الممثلين أو المندوبين أو الوكلاء المعيّنين أي تمثيل أو ضمان صريح أو ضمني فيما يتعلق بـ (1) توصية لشراء أي منتج (2) النتائج التي سيتم الحصول عليها من قبل أي متعامل أو (3) أي مسألة أخرى. يجب أن يستند أي قرار للاستفادة من تمويل المنتجات الاستثمارية إلى (1) الشروط والأحكام الواردة في وثيقة التمويل ذات الصلة التي سيتم توقيعها لاحقاً بينك وبين البنك؛ (2) تحليل مستقل للمعلومات الواردة في نشرة الاكتتاب ذات الصلة، أو مستند الطرح أو أي مستند قانوني آخر، إلى جانب فهم المتعامل لشروط وأحكام الاستثمار الذي يتم الحصول على التمويل من أجله. يتحمل المتعامل مسؤولية استشارة مستشاريه القانونيين أو الماليين أو مستشاري الضريبة لهذا الغرض.

طبيعة الدفعات

دفعات أخرى

من دون مبلغ إضافي

السداد المبكر

يعادل ناتج (المبلغ المستحق في الذمة) × (عدد الأيام من تاريخ استحقاق المبلغ/365 يوم) × (معدل الربح + 2% سنوياً)

مبلغ التبرع

15 درهم (غير شاملة لضريبة القيمة المضافة) مستحقة الدفع للوكيل بموجب معاملة المرابحة (السلو)

رسوم الوكيل (رسوم لمرة واحدة)

هيكل متوافق مع أحكام الشريعة:

من خلال عقد مرابحة، وبموجب وعد منك نحصل عليه مقدماً، يشتري البنك الأصول المعنية وبعد ذلك يبيعها لك مقابل ثمن البيو الذي يتكون من ثمن التكلفة زائد مبلغ الربح الذي يتم احتسابه وفقاً لمعدل الربح. ويكون ثمن البيو مستحقاً للسداد من طرفك خلال مدة التمويل.

المرابحة:

من خلال عقد وكالة الخدمات، يقوم البنك بتعيينك بصفة وكيل خدمات بالنيابة عنه لإدارة الأصول المعنية. هذه الأصول المعنية يتم شراؤها من قبل البنك. ويتم سداد الدخل المتحقق من الأصول المعنية إلى البنك في حدود الربح المتوقع، أما فائض الربح فهو من حقك كحافز على حسن الأداء.

وكالة الخدمات:

الشروط والأحكام الرئيسية:

مبلغ التسهيل المقدم من بنك دبي الإسلامي ش.م.ع (البنك) للسماح لمعامل (المتعامل) البنك إما بزيادة حجم استثماراتهم أو السعي للحصول على السيولة مقابل استثماراتهم الحالية للاستخدام الشخصي.

التمويل

الصكوك أو الصناديق المشتركة (بما في ذلك صناديق الاستثمار المتداولة) أو الأسهم أو أي استثمار آخر معتمد.

الضمان الإضافي

نسبة مبلغ التمويل إلى القيمة السوقية للضمانات الإضافية التي يتم تقديم التمويل مقابلها. على سبيل المثال، إذا تم تخصيص نسبة 50% من التمويل مقابل القيمة لاستثمار بقيمة (1) مليون درهم إماراتي؛ فإن البنك سيقدم تمويلاً بقيمة 500,000 درهم لمعامل.

نسبة التمويل إلى القيمة (FTV)

الحد المعين من نسبة التمويل إلى القيمة الذي يوجب على المتعامل أداء دفعة نقدية أو تقديم ضمان إضافي مقبول لدى البنك، في غضون 5 أيام عمل من إشعار البنك بطلب تغطية الهامش، بقيمة تكفي لإعادة ضبط نسبة التمويل إلى القيمة مرة أخرى إلى النسبة الأصلية. إذا لم يتم تسوية طلب تغطية الهامش خلال هذه الفترة الزمنية، فيجوز للبنك على الفور تسريو جميع المبالغ المستحقة بموجب التمويل، حيث أمكن، وتصفية الاستثمار.

طلب تغطية الهامش

هو الحد المعين لنسبة التمويل إلى القيمة والذي يجوز للبنك عند الوصول إليه تصفية الضمانات الإضافية على الفور.

البيع

التمن وفقاً لنسبة التمويل إلى القيمة		نسبة التمويل إلى القيمة		مستوى التمويل مقابل القيمة المعتمد
البيع	طلب تغطية الهامش	البيع	طلب تغطية الهامش	
32.3	45.4	77.5%	55%	25%
48.8	62.5	82%	64%	40%
58.8	71.4	85%	70%	50%
68.2	78.9	88%	76%	60%
74.4	83.5	90.1%	80.2%	67%
81.1	88.2	92.5%	85%	75%

* يفرض أن الثمن المبدئي 100.

على سبيل المثال، عندما تكون نسبة التمويل إلى القيمة المقبولة تبلغ 50%، يرسل البنك طلباً بتغطية الهامش عندما تصل نسبة التمويل إلى القيمة إلى 70%، وذلك يعني أن الثمن ينخفض إلى 71.4. وبمعنى آخر، ستنخفض قيمة المليون درهم إماراتي إلى 714,000 درهم إماراتي وسيكون لديك خسارة محتملة قدرها 286,000 درهم أي بنسبة 57.2% من مساهمتك الاستثمارية البالغة 500,000 درهم.

يمكنك إعادة ضبط نسبة التمويل إلى القيمة إلى وضعها الأصلي وذلك من خلال دفع مبلغ وقدره 143,000 درهم إماراتي أو تقديم ضمانات إضافية بقيمة 286,000 درهم.

إذا لم تقم بإعادة ضبط استثمارك خلال 5 أيام عمل أو في حال وصلت نسبة التمويل إلى القيمة إلى 85%، أي ينخفض الثمن إلى 58.8 وتنخفض قيمة الاستثمار إلى 588,000 درهم إماراتي، سيقوم البنك عندئذ بتصفية استثمارك وستكون لديك خسارة فعلية قدرها 412,000 درهم إماراتي، أي 82.4% من مساهمتك الاستثمارية البالغة 500,000 درهم إماراتي.

سيتم وضع علامة الرهن على الاستثمار الذي تم الحصول على التمويل من أجله إلى أن يتم تسوية التمويل بالكامل. ينبغي تقديم ضمان شخصي للشخص المفوض بالتوقيع عن المتعاملين من المؤسسات والشركات. سيتم أيضاً وضع علامة الرهن على الضمانات الإضافية المقدمة من أجل طلب تغطية الهامش. يجوز للبنك التصرف في الاستثمار و / أو الضمانات الإضافية في حال عدم إمكانية تغطية الهامش أو سداد التمويل عند الاستحقاق. يجوز تسوية أي مبالغ مستحقة بموجب التمويل من أي حساب آخر تملكه في البنك.

الالتزامات المضمونة



بيان الحقائق الرئيسية - تمويل المنتجات الاستثمارية

الغرض من التمويل	الاستثمار أو الاستخدام الشخصي مقابل الصكوك / الصناديق المشتركة (بما في ذلك صناديق الاستثمار المتداولة)
نوع العقد الشرعي	مرابحة
عملة التمويل	درهم إماراتي / دولار أمريكي
معدل الربح بين البنوك *	إيبور / ليبور
الفترة المطبقة (بالأشهر)	3 أشهر، 6 أشهر، 12 شهر
معدل الربح للاستثمار **	معدل الربح بين البنوك خلال الفترة المطبقة + 1.50% سنوياً
معدل الربح للاستخدام الشخصي ***	معدل الربح بين البنوك خلال الفترة المطبقة + 2.75% سنوياً
نمط معدل الربح	ثابت
دفع الأرباح	ربع سنوي
مبلغ التمويل	500.000 كحد أدنى (درهم أو ما يعادله)
سداد التمويل	السداد من خلال دفعة واحدة في موعد الاستحقاق
نسبة التمويل إلى القيمة ***	40-67% حسب تصنيف الصكوك أو حسب طبيعة الصناديق المشتركة / صناديق الاستثمار المتداولة
الغرض من التمويل	الاستثمار في الصكوك / الصناديق المشتركة (مدعومة بالأصول) ذات الدخل المنتظم
نوع العقد الشرعي	وكالة الخدمات
عملة التمويل	درهم إماراتي / دولار أمريكي
معدل الربح بين البنوك *	إيبور / ليبور
الفترة المطبقة (بالأشهر)	12 شهر - 36 شهر
معدل الربح **	معدل الربح بين البنوك خلال 3 أشهر + 1.50% سنوياً
نمط معدل الربح	معدل ربح عائتم (غير ثابت أو محدد)
دفع الأرباح	ربع سنوي
مبلغ التمويل	500.000 كحد أدنى (درهم أو ما يعادله)
سداد التمويل	السداد من خلال دفعة واحدة في موعد الاستحقاق (ما لم يتم تمديدتها من قبل البنك)
نسبة التمويل إلى القيمة ***	40-67% حسب تصنيف الصكوك أو حسب طبيعة الصناديق المشتركة / صناديق الاستثمار المتداولة
الغرض من التمويل	الاستثمار في أو الاستخدام الشخصي مقابل الأسهم
نوع العقد الشرعي	مرابحة
عملة التمويل	درهم إماراتي
معدل الربح بين البنوك *	إيبور
الفترة المطبقة (بالأشهر)	3 أشهر، 6 أشهر، 12 شهر
معدل الربح **	معدل الربح بين البنوك خلال الفترة المطبقة + 4.25% سنوياً
نوع معدل الربح	ثابت
دفع الأرباح	ربع سنوي
مبلغ التمويل	500.000 كحد أدنى (درهم أو ما يعادله)
سداد التمويل	السداد بدفعة واحدة في موعد الاستحقاق
نسبة التمويل إلى القيمة ***	25-50% على أساس عتبة السيولة التي يحددها البنك

* يمكن استبدال معدل الربح بين البنوك بمعدل بديل قد يكون أعلى من المعدل الحالي.

** سيتم ذكر السعر المعمول به الخاص بالمتعامل في خطاب التسهيلات.

*** سيتم تحديد نسبة التمويل مقابل القيمة من قبل البنك وفقاً لمنهجيته الداخلية ويتم مراجعتها وتحديثها كل ثلاثة أشهر.