



Benchmark Rates

30-Apr-2025

For floating or variable rate financing, the finance rate applicable for your financing will be a combination of benchmark + spread.

بالنسبة للتمويل بسعر عائـم أو متغير، سيكون معدل التمويل المطبق على التمويل الخاص مزيجاً من السعر المعياري + فروق السعر.

While the spread remains constant as agreed with you in the finance documents, the benchmark rates are subject to market movements. Accordingly, based on the underlying structure of the finance documents your payments obligations are linked to the movements of the benchmark.

بينما يظل الفرق السعري ثابتاً كما تم الاتفاق عليه معك في وثائق التمويل، تخضع الأسعار المعيارية لتحركات السوق. وفقاً لذلك، استناداً إلى الهيكل الأساسي لوثائق التمويل، ترتبط التزامات المدفوعات الخاصة بك بحركات المؤشر المعياري.

For information, kindly read the Key Facts Statement for the respective finance product.

للمعلم، يرجى قراءة بيان الحقائق الرئيسية الخاصة بتمويل المنتج المعني.

Below table with various benchmarks will guide you to calculate your applicable finance rate based on your documentation and prevailing benchmark rate as at the date mentioned above.

سيوجهك الجدول أدناه الذي يحتوي على معايير مختلفة لحساب معدل التمويل المطبق بناءً على الوثائق الخاصة بك والمعدل القياسي السائد كما في التاريخ المذكور أعلاه.

Benchmark	EIBOR (%)	LIBOR (%)	SOFR (%)
1 Month	4.30401	4.96018	4.32162
3 Months	4.14240	4.85372	4.27965
6 Months	4.07363	4.68213	4.13100
12 Months	4.14972	6.04143	3.85509

WARNINGS

تحذيرات

- | | |
|---|--|
| 1. Investment Product Finance could result in partial or, in extreme cases, total loss of your own contribution for the investment underlying the Finance. | 1 قد يؤدي تمويل المنتجات الاستثمارية إلى خسارة جزئية، أو - في أسوأ الأحوال - إلى خسارة كلية للاستثمار موضوع معاملة التمويل. |
| 2. Your payment obligations under Finance documents are not linked to performance of the investment. | 2 لا ترتبط التزامات المدفوعات الخاصة بك بموجب وثائق التمويل بأداء الاستثمار. |
| 3. Failure to meet your payments obligations on time may negatively affect your credit rating, which will limit your ability to access financing in the future. | 3 إن الفشل في الوفاء بالتزاماتكم المالية في مواعييدها المحددة قد يؤثر سلباً على تصنيفكم الائتماني، وذلك سوف يحد من قدرتكم في الحصول على التمويل المصرفي في المستقبل. |



Please continue below to read through the complete **Disclaimer**.

يرجى المتابعة أدناه لقراءة بيان إخلاء المسؤولية بالكامل.

Disclaimer

This document has been issued by Dubai Islamic Bank PJSC (the Bank) – regulated by the Central Bank of the United Arab Emirates.

The information contained in the document has been compiled with the objective of summarizing the key features of the product to confirm the Customer's understanding of the product. It does not constitute (i) a recommendation, an offer or a solicitation to avail Finance from the Bank to invest in financial product or (ii) legal, tax, regulatory, financial or accounting advice. Neither the Bank nor any of its affiliates or respective directors, officers, employees, representatives, delegates or agents makes any express or implied representation or warranty as to (i) the advisability of purchasing or entering into any product (ii) the results to be obtained by any Customer or (iii) any other matter. Any decision to avail Investment Product Finance should be based upon (i) Terms and Conditions of the relevant financing document that will be subsequently signed between the Bank and you; (ii) an independent analysis of the information contained in the associated prospectus, offering document or other legal document, together with the Customer's understanding of the terms and conditions of the investment for which Finance is availed. The Customer is responsible for consulting his/its own legal, tax or financial advisors for this purpose.

إخلاء المسؤولية

تم إصدار هذه الوثيقة من قبل بنك دبي الإسلامي ش.م.ع (البنك) – وهو شركة خاضعة لرقابة مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. تم تجميع المعلومات الواردة في المستند بهدف تلخيص الميزات الرئيسية للمنتج لتأكيد فهم المتعامل للمنتج

لا تشكل هذه الوثيقة (1) توصية أو عرضاً أو طلباً للاستفادة من تمويل من البنك للاستثمار في منتج مالي أو (2) استشارة قانونية أو ضريبية أو تنظيمية أو مالية أو محاسبية.

لا يقدم البنك أو أي من الشركات التابعة له أو المديرين أو المسؤولين أو الموظفين أو الممثلين أو المندوبين أو الوكلاء المعنيين أي تمثيل أو ضمان صريح أو ضمني فيما يتعلق ب (1) توصية لشراء أي منتج (2) النتائج التي سيتم الحصول عليها من قبل أي متعامل أو (3) أي مسألة أخرى.

يجب أن يستند أي قرار للاستفادة من تمويل المنتجات الاستثمارية إلى (1) الشروط والأحكام الواردة في وثيقة التمويل ذات الصلة التي سيتم توقيعها لاحقاً بينك وبين البنك؛ (2) تحليل مستقل للمعلومات الواردة في نشرة الاكتتاب ذات الصلة، أو مستند الطرح أو أي مستند قانوني آخر، إلى جانب فهم المتعامل لشروط وأحكام الاستثمار الذي يتم الحصول على التمويل من أجله. يتحمل المتعامل مسؤولية استشارة مستشاريه القانونيين أو الماليين أو مستشاري الضريبة لهذا الغرض.