

تمويل السيارات في بنك دبي الإسلامي عن طريق الإجارة

DIB CAR FINANCE - IJARA

DIB has an Ijara based auto financing product also.

Under this product, DIB will purchase the car that is subject matter of the financing from the Customer and then lease the same to the Customer on Ijara Muntahiya bit tamleek basis, where at the end of a successful Ijara, DIB will gift or sell this car to the customer for a nominal value. To implement this structure, the following process flow shall be followed:

1. The Customer approaches DIB with a request to avail Ijara based car financing and signs an application along with a Promise to Lease the car upon DIB's getting the title to and possession of the same.
2. Following the issuance of the promise to lease by the customer, DIB, pursuant to a Sale & Purchase Agreement, will purchase the Car from the Customer at an agreed price.
3. After purchasing the Car, DIB and the Customer will enter into a Lease Agreement whereby the Customer will take the car on lease from DIB for a certain period of time (which shall not be less than a year) against agreed rentals.
4. The Car will be owned by DIB throughout the financing period but may remain registered in the Customer's name. However, the car will remain mortgaged with RTA in favor of DIB as a security.

يقدم بنك دبي الإسلامي تمويل السيارات عن طريق الإجارة أيضاً.

بموجب هذا المنتج، يقوم البنك بشراء السيارة محل التمويل من المتعامل، ثم يؤجرها إلى المتعامل عن طريق الإجارة المنتهية بالتملك. وعند انتهاء عقد الإجارة، وقيام المتعامل بسداد جميع التزاماته، يقوم البنك بهبة السيارة أو بيعها للمتعامل مقابل ثمن رمزي. ولتنفيذ هذه الهيكلة، يتم اتباع الخطوات التالية:

1. يتقدم المتعامل إلى بنك دبي الإسلامي بطلب الحصول على تمويل سيارة عن طريق الإجارة، ويوقع على استمارة الطلب إضافة إلى الوعد باستئجار السيارة بعد تملك البنك وقبضها لها.
2. بعد إصدار وعد الاستئجار من قبل المتعامل، يقوم البنك من خلال اتفاقية بيع وشراء، بشراء السيارة من المتعامل مقابل الثمن الذي يتم الاتفاق عليه.
3. بعد شراء السيارة، يوقع البنك والمتعامل على اتفاقية إجارة، بموجبها يستأجر المتعامل السيارة من البنك لفترة زمنية محددة (لا تقل عن سنة واحدة) مقابل دفعات أجرة يتم الاتفاق عليها.
4. تكون السيارة مملوكة للبنك على امتداد فترة التمويل، لكن يمكن أن تبقى مسجلة باسم المتعامل. وفي جميع الأحوال سوف تبقى السيارة مرهونة عند هيئة الطرق والمواصلات لصالح البنك على سبيل الضمان.

5. DIB, being the owner of the Car, will be responsible for all ownership risks and rewards of the car; while the Customer shall be responsible for proper use of the Car and would be liable in case of misuse, negligence or breach of the terms of the contract
 6. DIB shall appoint the Customer as its Service Agent to perform some of the ownership duties such as obtaining Takaful cover etc., on its behalf.
 7. The Customer starts paying the rentals as per the agreed rental payments and terms of the Lease Agreement.
 8. The Bank shall obtain an irrevocable purchase undertaking from the Customer obliging itself to purchase the Car from the Bank upon exercise of the Bank its right under the purchase undertaking following an event of default for the consideration of the exercise price.
 9. At the end of the lease term and upon the Customer having duly performed its obligations under the Lease Agreement, DIB will either sell the car to the Customer for a nominal value or gift the Car to the Customer.
5. بصفته مالكا للسيارة، سوف يكون البنك مسؤولاً عن جميع مخاطر ملكية السيارة، بينما يكون المتعامل مسؤولاً عن الاستخدام المناسب للسيارة، وضامناً لأي هلاك أو تلف في حال سوء استخدام السيارة أو إهمالها أو مخالفة شروط وأحكام العقد.
6. يقوم البنك بتعيين المتعامل وكلياً للخدمات لأداء بعض المهام المنوطة بالملكية كالحصول على الغطاء التكافلي وما إلى ذلك، بالنيابة عن البنك.
7. يبدأ المتعامل بسداد الأجرة وفقاً لدفعات الأجرة المتفق عليها وبحسب شروط وأحكام اتفاقية الإجارة.
8. يحصل البنك على تعهد بالشراء لا رجعة فيه من المتعامل، حيث يلزم المتعامل نفسه فيه بشراء السيارة من البنك عند قيام البنك بإجراءات تنفيذ الوعد بالشراء بعد وقوع حادثة إخلال، وذلك لقاء ثمن التنفيذ.
9. عند نهاية فترة الإجارة وبعد أداء المتعامل لالتزاماته المحددة بموجب اتفاقية الإجارة، يبيع البنك السيارة للمتعامل مقابل ثمن رمزي، أو يهب السيارة للمتعامل.

اعتمدها لجنة الرقابة الشرعية الداخلية في اجتماعها رقم 298 بتاريخ 22 أغسطس 2021
Approved by the ISSC in its meeting No. 298 dated 22 August 2021

بنك دبي الإسلامي، شركة مساهمة عامة مرخصة وخاضعة لرقابة مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي

Dubai Islamic Bank Public Joint Stock Company, licensed and regulated by the Central Bank of the UAE