

مراجعة البضائع من بنك دبي الإسلامي

DIB GOODS MURABAHA

Under this product, the Customer who needs to purchase certain goods or assets from the Suppliers will approach DIB and request DIB to acquire the goods from a certain Supplier. At the same time, the Customer will promise to purchase the goods or assets from DIB on Murabaha basis against deferred payment of a fixed Murabaha sale price after DIB gets the title to and possession of the same.

To implement this structure, the following process flow shall be followed:

1. The Customer approaches DIB with a request to avail Murabaha financing and signs an application along with a Promise to Purchase irrevocably undertaking to purchase the goods from DIB upon DIB's obtaining the title and possession of the subject goods.
2. DIB may ask the Customer to pay some amount as a security deposit.
3. Based on this promise, DIB will purchase the goods or assets from the Supplier by exchange of quotation issued by the Supplier and LPO by DIB. DIB will receive, directly or through its agent, the goods or assets from the Supplier.
4. After getting the title to and possession of the goods or assets, DIB will sell the same to the Customer, by signing Murabaha Sale contract for the consideration of a sale price (comprising DIB's cost price and the agreed profit).

من خلال هذا المنتج، يقوم المتعامل الذي يحتاج لشراء بضائع أو أصول معينة من الموردين بالطلب من البنك أن يشتري البضائع من مورد معين. في الوقت نفسه، يقدم المتعامل وعداً بشراء البضائع أو الأصول من البنك على أساس المراجعة مقابل السداد المؤجل لثمن البيع الثابت بعد أن يحصل البنك على ملكيتها ويتسلمها.

لتنفيذ هذه الهيكلة، يجب اتباع الخطوات التالية:

1. يتقدم المتعامل إلى بنك دبي الإسلامي بطلب الحصول على تمويل المراجعة ويوقع على طلب التمويل إلى جانب وعد بالشراء يتعهد فيه تعهداً لا رجعة فيه بشراء البضائع من البنك بعد أن يتملك البنك البضائع ويقبضها.
2. قد يطلب البنك من المتعامل سداد مبلغ ما كهامش جديّة.
3. استناداً إلى هذا الوعد، يقوم البنك بشراء البضائع أو الأصول من المورد عبر تبادل عرض أسعار صادر عن المورد وطلب شراء محلي صادر عن البنك. ثم يقوم البنك، مباشرة أو عن طريق وكيله، بتسلم البضاعة أو الأصول من المورد.
4. بعد تملك البنك للبضائع أو الأصول وتسلمها، يقوم البنك ببيعها بعينها إلى المتعامل، من خلال توقيع عقد البيع مرابحة مقابل ثمن محدد (يتكون من ثمن التكلفة وريح البنك المتفق عليه).

Thereafter, by physically delivering the possession of the goods or assets to the Customer the risks and rewards of the same will also be transferred to the Customer.

بعد ذلك، ومن خلال تسليم المتعامل شخصياً ملكية البضائع أو الأصول، فإن غرمها وغمها ينتقل إلى المتعامل أيضاً.

5. The security deposit paid by the Customer shall be made part of the Murabaha Sale Price and shall be deducted from the cost.

5. يعد هامش الجدية الذي دفعه المتعامل جزءاً من ثمن البيع مرابحة ويتم اقتطاعها من ثمن التكلفة.

6. The Customer starts paying the Murabaha Sale Price instalment as per the agreed schedule and terms of the contract.

6. يبدأ المتعامل بدفع أقساط ثمن البيع مرابحة وفقاً للجدول وشروط العقد المتفق عليها.

اعتمدها لجنة الرقابة الشرعية الداخلية في اجتماعها رقم 298 بتاريخ 22 أغسطس 2021
Approved by the ISSC in its meeting No. 298 dated 22 August 2021

بنك دبي الإسلامي، شركة مساهمة عامة مرخصة وخاضعة لرقابة مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي

Dubai Islamic Bank Public Joint Stock Company, licensed and regulated by the Central Bank of the UAE